

Создано: 02.02.2026 в 20:20

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

Москва, Международная ул, 38

19 520 000 ₽

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

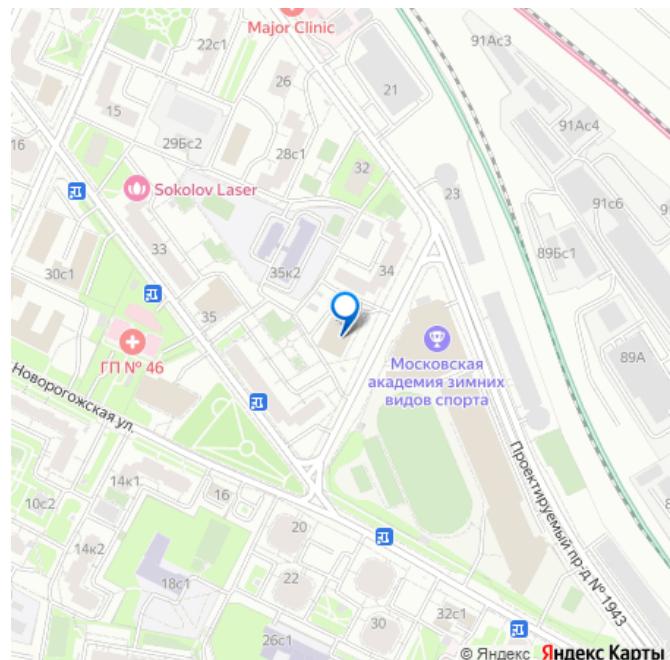
Описание

МАП 160 000 рублей. Готовый арендный бизнес «под ключ» с федеральным арендатором — пункт выдачи Wildberries (оператор №1). Это не просто помещение, а стратегический актив с гарантированным пассивным доходом и минимальными рисками. Продается коммерческое помещение 42 м² в составе мини-ТЦ по адресу: ул. Международная, 38 (Таганский район). Объект сдан в долгосрочную субаренду оператору ПВЗ Wildberries, который стablyно работает здесь несколько лет. Вы покупаете готовый денежный поток. Почему это уникальное предложение? 1. Арендатор уровня «AAA»: — Wildberries —

<https://move.ru/objects/9288638314>

**Ольга Владимировна, Агентство недвижимости АКИАРА
89251234567**

для заметок



лидер рынка, самый надежный и платежеспособный арендатор в сегменте логистики. — Формат ПВЗ — критически важен для бизнеса WB. Площадь идеально подходит под их требования, что сводит риск непролонгации договора к нулю. —

Подтвержденная история — точка работает годами, есть история исправных платежей. 2.

Локация с безупречной логикой: — Центр Москвы, Таганский район. Высочайшая ликвидность актива. — Якорная точка: помещение находится в одном ряду с «Пятёркой», Ozon, аптекой, пекарней. Это сформированный центр притяжения с высоким ежедневным трафиком. —

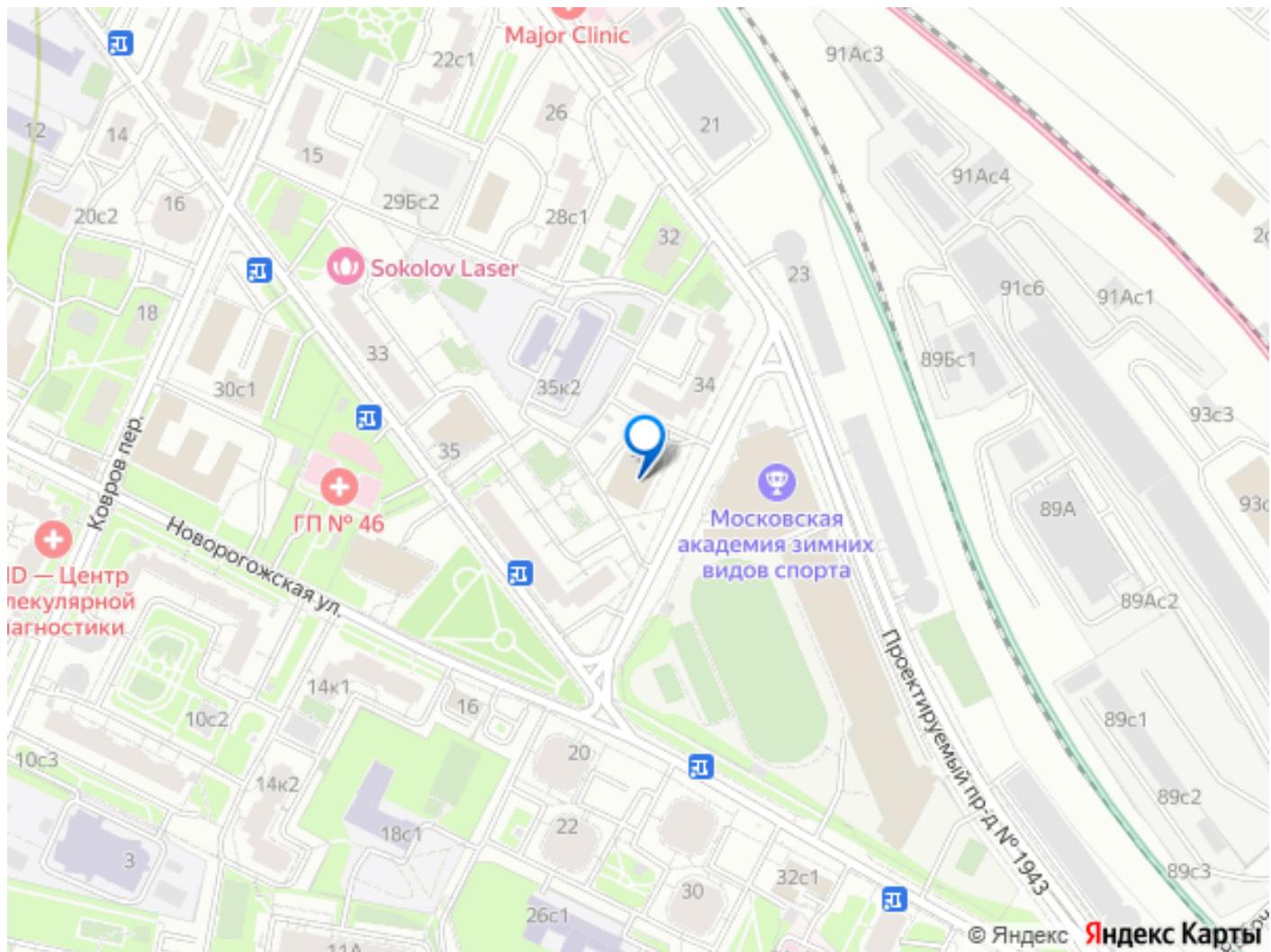
Аудитория: в радиусе 1 км — более 45 000 жителей, что обеспечивает стабильную загрузку ПВЗ. 3. Инвестиционные параметры «под ключ»: — Площадь: 42 м² (идеальный размер для ПВЗ). — Договор: Долгосрочный, с ежегодной индексацией арендной ставки. —

Управление: Все эксплуатационные вопросы решает Управляющая компания ТЦ. Ваше участие — нулевое. — Стоимость: 19 520 000 руб. — Окупаемость: Расчетная ~10 лет (детали в презентации). Идеально для инвестора, который: ценит надежность выше спекулятивной доходности, хочет включить в портфель актив с федеральным арендатором и не планирует тратить время на управление. В этой же локации есть и другие помещения для инвестиций. Объект № 105160998

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» — перезвоним в течение 15 минут! Акиара — надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России