

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:20

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

**Москва, Международная ул, 38**

**19 520 000 ₽**

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

<https://move.ru/objects/9288638314>

**Ольга Владимировна, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

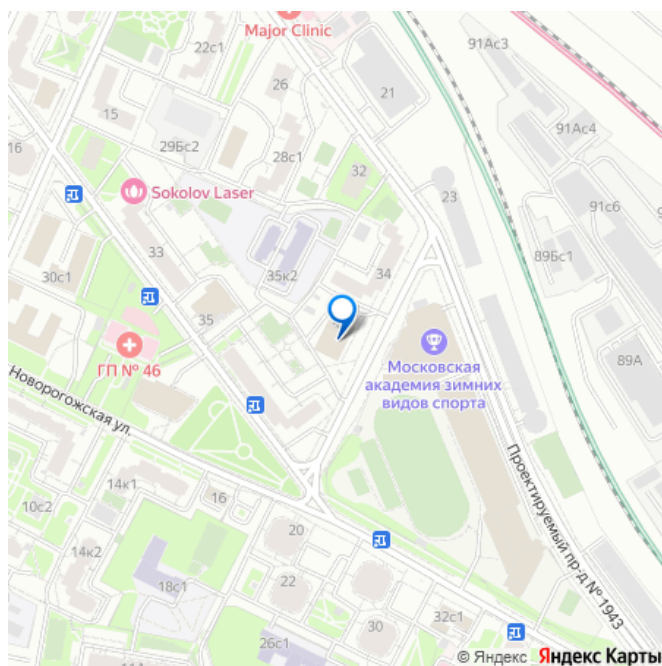
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

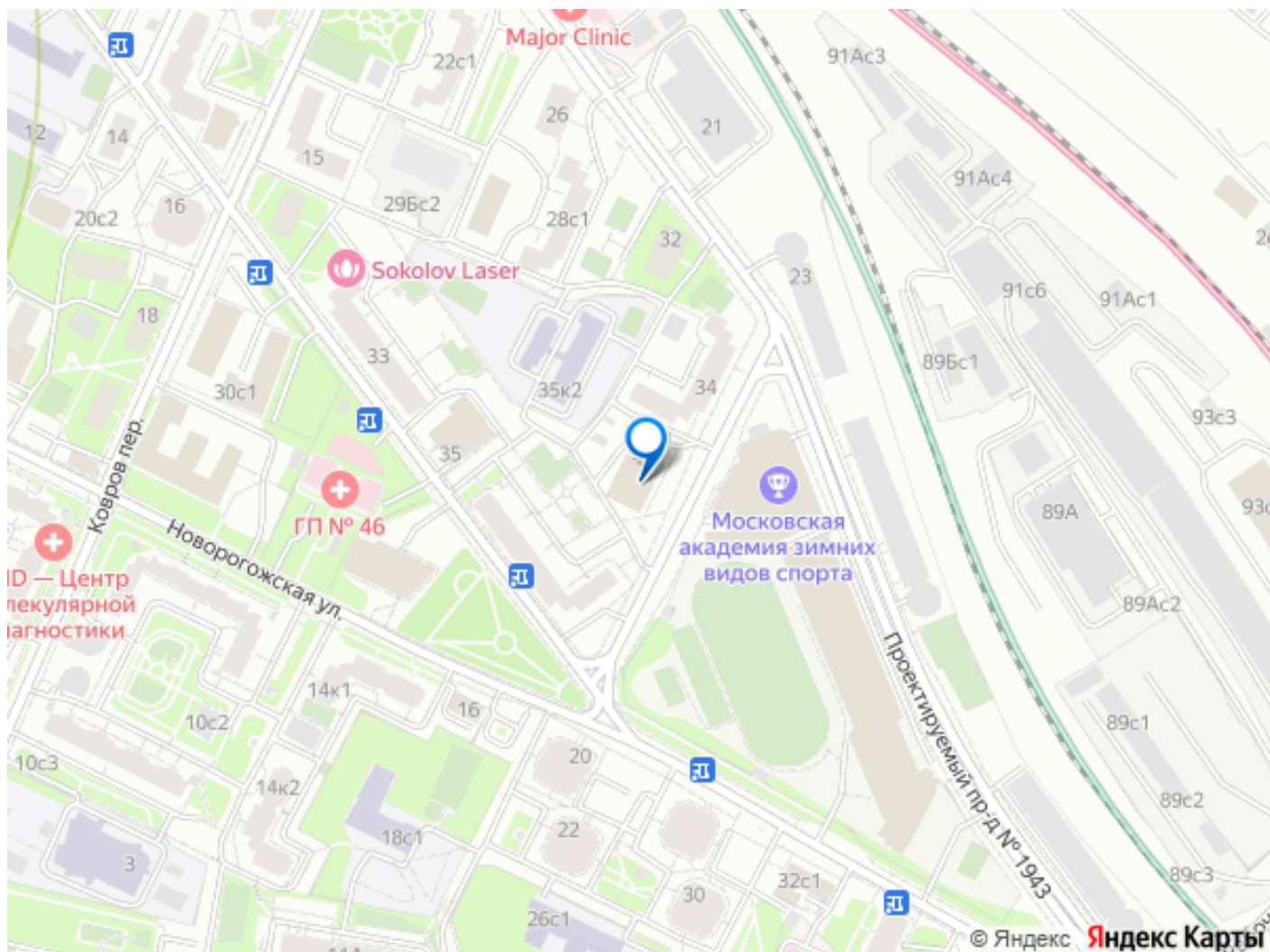
МАП 160 000 рублей. Готовый арендный бизнес «под ключ» с федеральным арендатором — пункт выдачи Wildberries (оператор №1). Это не просто помещение, а стратегический актив с гарантированным пассивным доходом и минимальными рисками. Продается коммерческое помещение 42 м<sup>2</sup> в составе мини-ТЦ по адресу: ул. Международная, 38 (Таганский район). Объект сдан в долгосрочную субаренду оператору ПВЗ Wildberries, который стабильно работает здесь несколько лет. Вы покупаете готовый денежный поток. Почему это уникальное предложение? 1. Арендатор уровня «AAA»: — Wildberries —



лидер рынка, самый надежный и платежеспособный арендатор в сегменте логистики. — Формат ПВЗ — критически важен для бизнеса WB. Площадь идеально подходит под их требования, что сводит риск непролонгации договора к нулю. — Подтвержденная история — точка работает годами, есть история исправных платежей. 2. Локация с безупречной логикой: — Центр Москвы, Таганский район. Высочайшая ликвидность актива. — Якорная точка: помещение находится в одном ряду с «Пятёрочкой», Ozon, аптекой, пекарней. Это сформированный центр притяжения с высоким ежедневным трафиком. — Аудитория: в радиусе 1 км — более 45 000 жителей, что обеспечивает стабильную загрузку ПВЗ. 3. Инвестиционные параметры «под ключ»: — Площадь: 42 м² (идеальный размер для ПВЗ). — Договор: Долгосрочный, с ежегодной индексацией арендной ставки. — Управление: Все эксплуатационные вопросы решает Управляющая компания ТЦ. Ваше участие — нулевое. — Стоимость: 19 520 000 руб. — Окупаемость: Расчетная ~10 лет (детали в презентации). Идеально для инвестора, который: ценит надежность выше спекулятивной доходности, хочет включить в портфель актив с федеральным арендатором и не планирует тратить время на управление. В этой же локации есть и другие помещения для инвестиций. Объект № 105160998 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России