

Создано: 13.11.2025 в 14:58

Обновлено: 01.12.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9287060799>

Агент

79863239089

Москва

25 470 300 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.17 м²

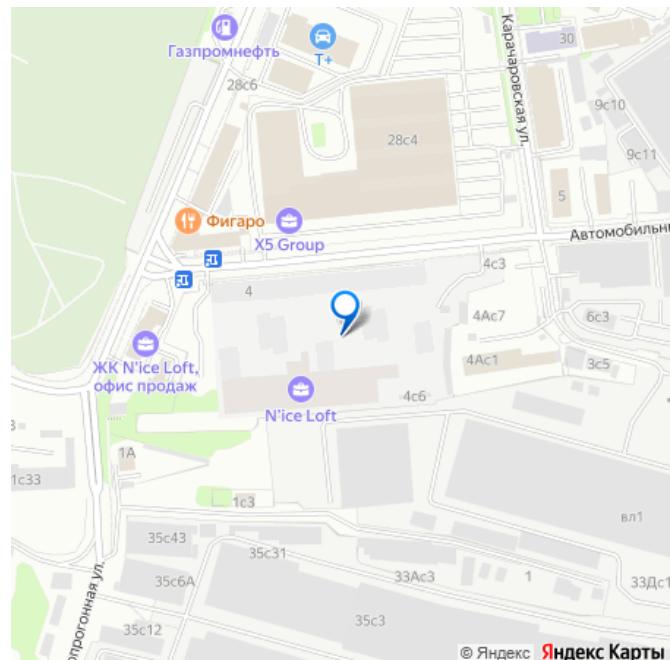
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

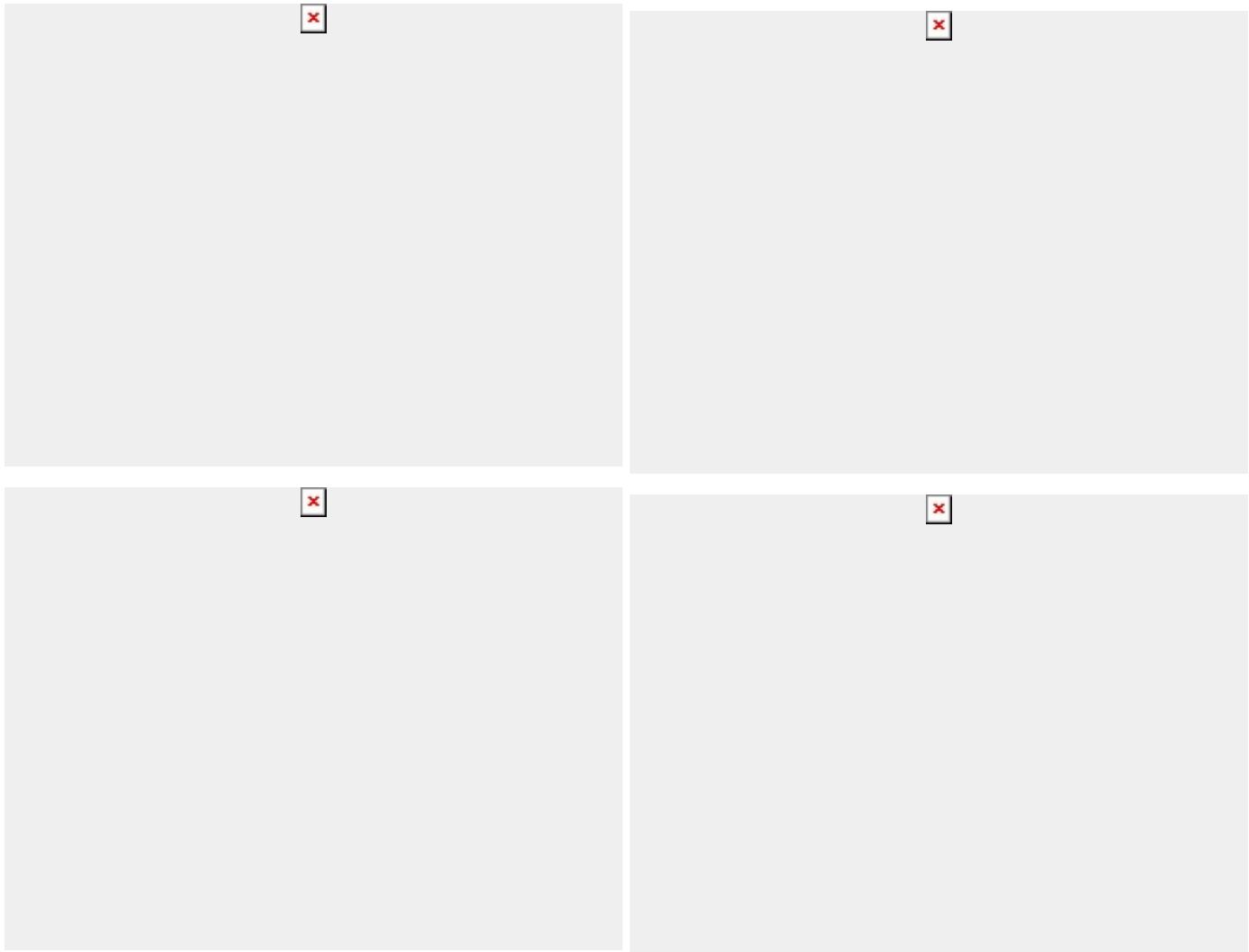
[Коммерческая недвижимость](#)

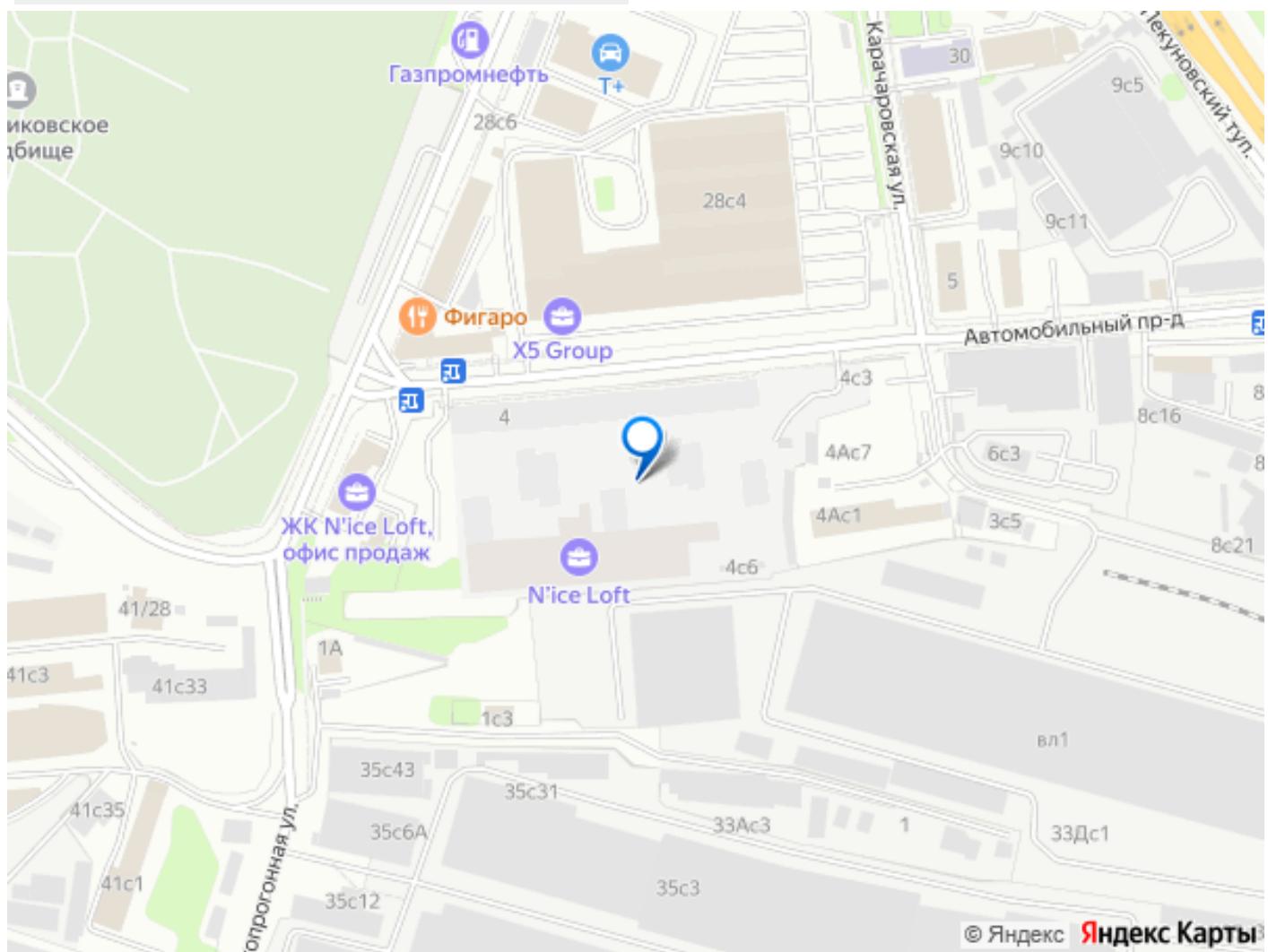
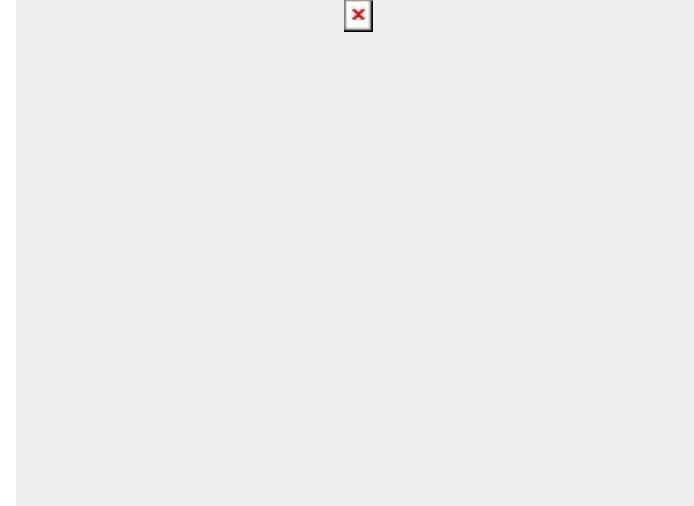


Описание

Продажа торгового помещения в комплексе апартаментов бизнес-класса N`ICE LOFT. Отдельный вход, большие витрины-панорамные окна, высокие потолки! Масштабный комплекс апартаментов бизнес-класса с премиальной спортивной инфраструктурой на границе с ЦАО. Высокий трафик от жителей и посетителей. Комплекс состоит из 7 корпусов, в которые входят 2240 апартаментов. Территория площадью 2,7 га создана по всем современным законам урбанистики и направлена на максимальный инфраструктурный комфорт резидентов. Продуманная среда обеспечит не только непрерывный процесс циркуляции

клиентских потоков внутри комплекса, но и станет точкой притяжения 3 соседствующих районов численность которых составляет 280 тыс. человек. 15 000 жителей проживает в радиусе 1,5 км. Стабильный пешеходный трафик. Общая площадь комплекса 120 000 кв.м. NICE LOFT и NICE TOWER 7,5 тыс. чел. NICE LOFT 5 тыс. чел. Арена NICE LOFT 500 чел. NICE TOWER 2 тыс. чел. Нижегородский район 50,6 тыс. чел. Пешеходный трафик 285 чел./час. Автомобильный трафик 74 машины в час. Рядом расположено 5 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта 873 машины в сутки. Рядом расположено 1 465 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки 23 метра.





Move.ru - вся недвижимость России