

Создано: 02.04.2026 в 15:36

Обновлено: 08.04.2026 в 11:17

**Людмила Юдаева, Людмила Юдаева**  
**79890498047**

**Московская область, Зарайский район,  
Зарайск, улица Московская, 46**

**15 700 000 ₺**

Московская область, Зарайский район, Зарайск, улица  
Московская, 46

Улица

[улица Московская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

431 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

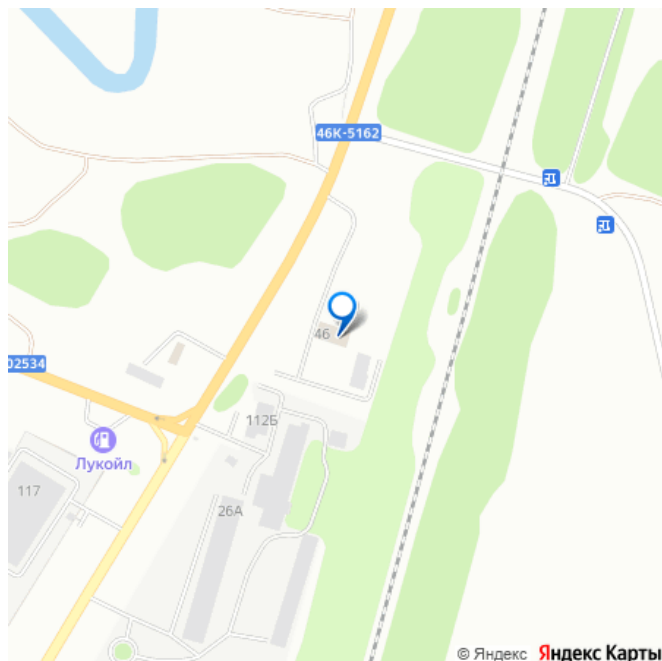
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже полностью функционирующий производственно-складской комплекс, расположенный на территории площадью 6790 кв.м. (67,9 соток). Участок, относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием для производственной деятельности, надежно огорожен по всему периметру, обеспечивая безопасность и контроль доступа. На территории комплекса расположены: — Двухэтажное кирпичное

для заметок



здание: Универсальное пространство, подходящее для офисных, административных или производственных нужд. — Просторный ангар площадью 900 кв.м. (30x30 м): Высота потолков 8 метров, оборудован одним входом и одними воротами для удобной погрузки/разгрузки крупногабаритной техники и материалов. — Компактный ангар площадью 110 кв.м. (11x10 м): Высота потолков 3 метра, имеет два входа, что может быть удобно для организации различных зон хранения или мастерских. — Ангар для стройматериалов площадью 592 кв.м. (37x16 м): Специализированное помещение, идеально подходящее для хранения строительных материалов различных типов. — Кирпичный бокс с заездом под кран: Обеспечивает безопасное и удобное размещение кранового оборудования. Коммуникации: Комплекс обеспечен всеми необходимыми коммуникациями для бесперебойной работы: — Водопровод — Канализация — Электричество мощностью 120 кВт — Электричество 15 кВт от Россетей, отдельное подключение — Отопление осуществляется с помощью газгольдера и дровяного котла. Существует возможность подключения к газопроводу, расположенному в 160 метрах от объекта. Инфраструктура: По всей территории участка уложены дорожные плиты, что обеспечивает удобное передвижение транспорта и спецтехники в любую погоду. Этот комплекс представляет собой отличное решение для компаний, ищущих готовое к эксплуатации производственно-складское пространство с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Торг возможен. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста,

свяжитесь с нами по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России