

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Коломенский пр, 10а

119 000 000 ₺

Москва, Коломенский пр, 10а

Улица

[проезд Коломенский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

431 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

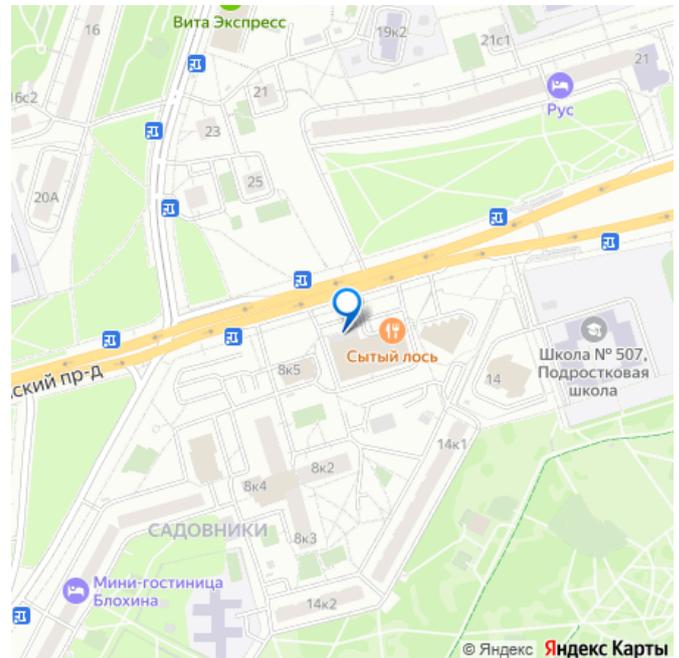
Номер лота 18046. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 6 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Коломенский проезд, 10А ЮАО г. Москвы. Объект расположен в отдельно стоящем здании, вблизи остановки общественного транспорта, обладает отличной видимостью, есть возможность размещения рекламных вывесок. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами, общей площадью 431 кв м, из которых 221 кв м находятся на 1м этаже, 210 кв м - на втором. Земельный участок в аренде на 49 лет. Объект расположен в районе с плотной жилой застройкой и развитой

<https://move.ru/objects/9290835793>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

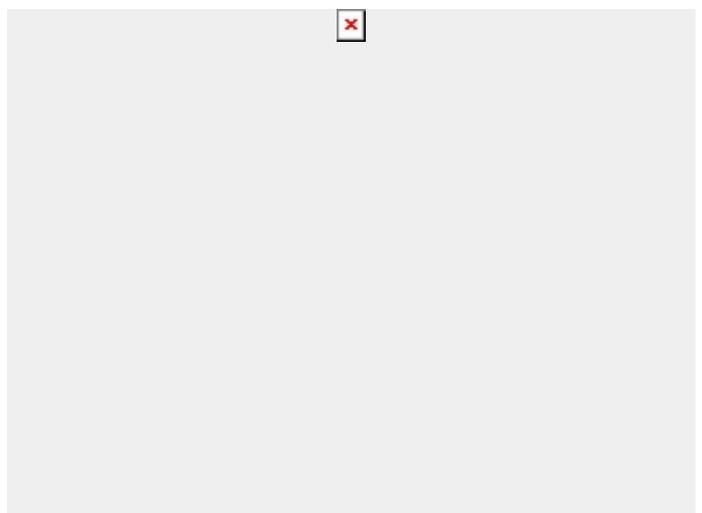
89251234567

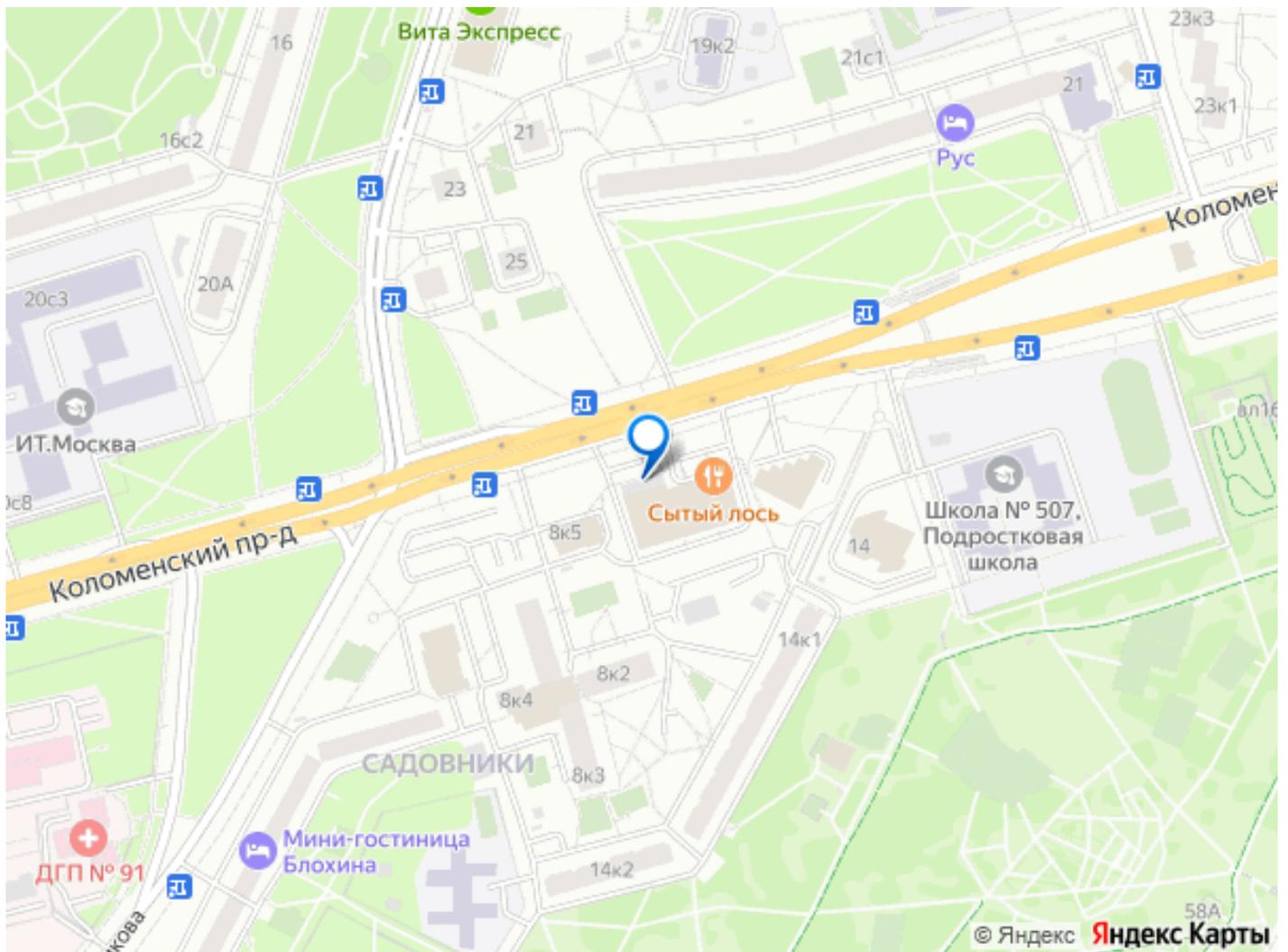
для заметок



инфраструктурой. Высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафики.

Арендаторы: сеть продуктовых магазинов «Вкусилл», мини-отель «Тирас». Общий МАП - 1043000 рублей. Стоимость продажи объекта - 119 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России