

Создано: 07.08.2025 в 13:50

Обновлено: 05.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9283952382>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

21 143 998 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

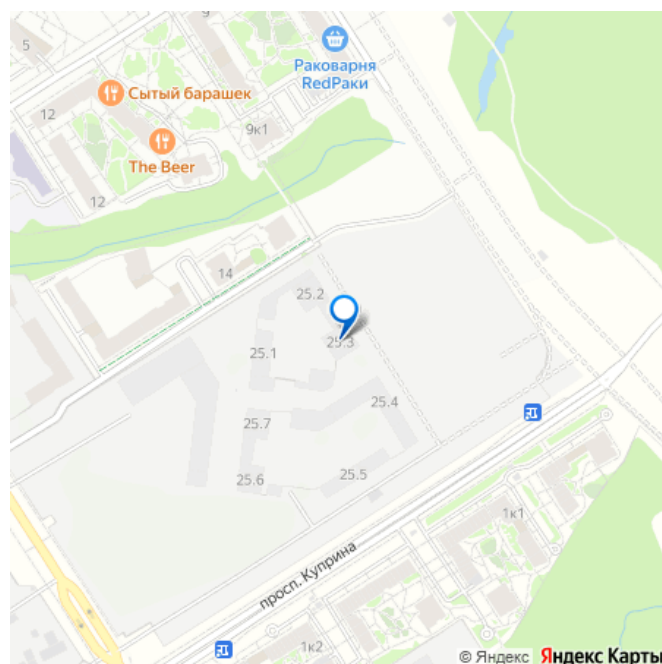
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 641157 Предложение от Собственника! Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 43,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 8,6 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составит около 60 тыс. человек. В непосредственной близости расположены ключевые транспортные артерии: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского и Калужского шоссе.



Расстояние до станций метро:

«Новомосковская» (2023 г.) 700 м,

«Коммунарка» 2 км, «Тёплый Стан» 7 км,

«Бунинская аллея» 5,5 км. Помещение

подходит для различных видов коммерческой

деятельности, включая медицинские центры,

салоны красоты, парикмахерские, офисы,

рестораны, бары, банки, предприятия

бытового обслуживания, торговые точки и

магазины. ****Характеристики помещения:****

Площадь 43,1 кв. м. Назначение свободное.

Высота потолков 4,36 м. Разрешенная

мощность 8,62 кВт. Система вентиляции

Ш100; Ш100. Количество входов 1.

Пропускная способность от 25 до 69 чел./час (прогноз

по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» расположен в экологически

благоприятном районе на границе Бутовского

лесопарка. Инфраструктура комплекса

включает 5 действующих детских садов, 1

школу, а также проектируемые и строящиеся

объекты образования. Территория

благоустроена с учетом баланса городской

среды и природного окружения. Срок сдачи

объекта II квартал 2026 года. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

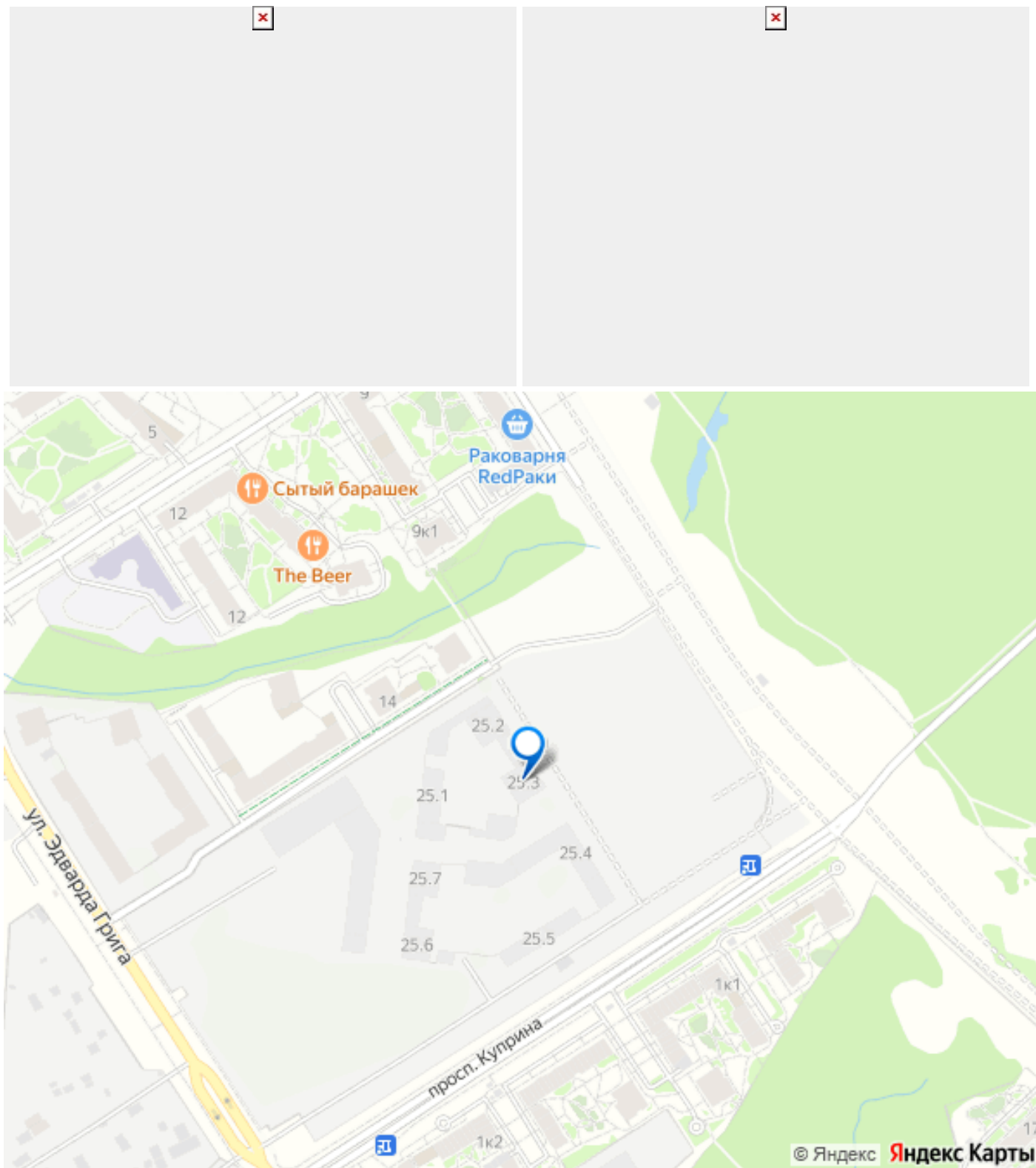
свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211,

ЛОТ 641157





Move.ru - вся недвижимость России