

Создано: 07.08.2025 в 13:50

Обновлено: 05.12.2025 в 11:30

**Москва, б-р Скандинавский, 25.3****21 143 998 ₽**

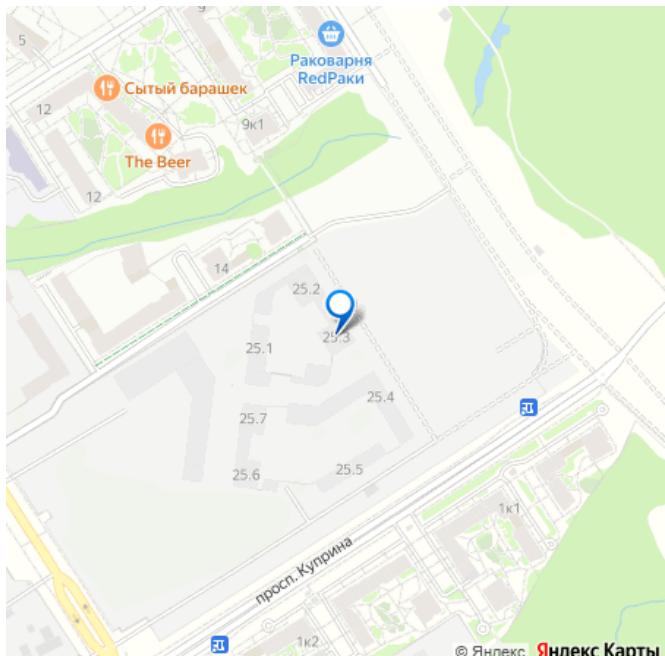
Москва, б-р Скандинавский, 25.3

<https://move.ru/objects/9283952382>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

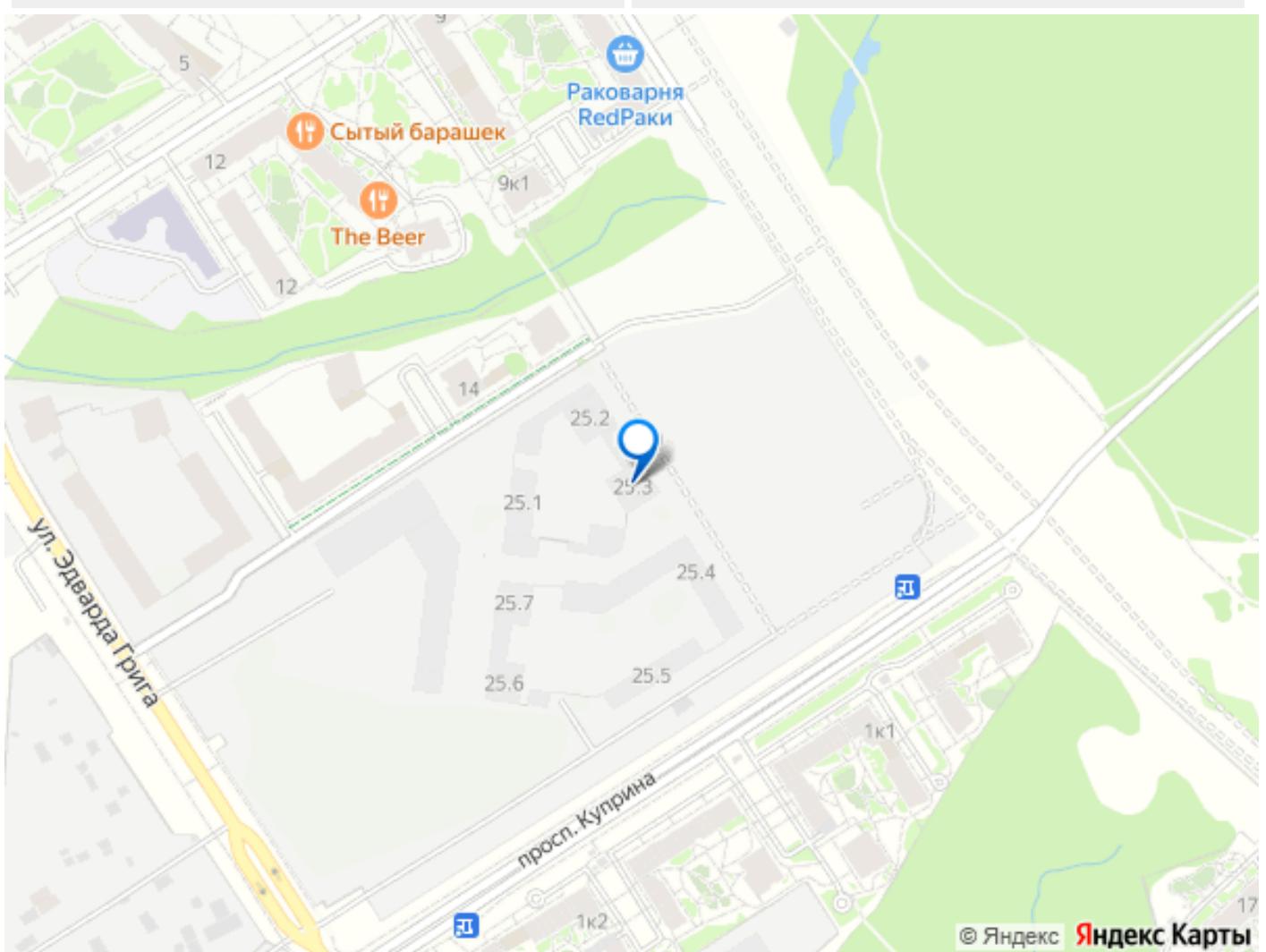
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641157 Предложение от Собственника!  
Предлагается к продаже коммерческое  
помещение площадью 43,1 кв. м,  
расположенное на первом этаже жилого  
дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает  
свободной планировкой, выделенной  
мощностью 8,6 кВт, подключением к  
системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в  
помещении отсутствует. Жилой комплекс  
«Скандинавия» находится в юго-западной  
части Москвы и отличается высокой  
транспортной доступностью. Прогнозируемая  
численность населения района составит  
около 60 тыс. человек. В непосредственной  
близости расположены ключевые  
транспортные артерии: выезд на трассу СБВ  
(Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510  
минут до Киевского и Калужского шоссе.

Расстояние до станций метро:  
«Новомосковская» (2023 г.) 700 м,  
«Коммунарка» 2 км, «Тёплый Стан» 7 км,  
«Бунинская аллея» 5,5 км. Помещение  
подходит для различных видов коммерческой  
деятельности, включая медицинские центры,  
салоны красоты, парикмахерские, офисы,  
рестораны, бары, банки, предприятия  
бытового обслуживания, торговые точки и  
магазины. \*\*Характеристики помещения:\*\*  
Площадь 43,1 кв. м. Назначение свободное.  
Высота потолков 4,36 м. Разрешенная  
мощность 8,62 кВт. Система вентиляции  
Ш100; Ш100. Количество входов 1.  
Проходимость от 25 до 69 чел./час (прогноз  
по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК  
«Скандинавия» расположен в экологически  
благоприятном районе на границе Бутовского  
лесопарка. Инфраструктура комплекса  
включает 5 действующих детских садов, 1  
школу, а также проектируемые и строящиеся  
объекты образования. Территория  
благоустроена с учетом баланса городской  
среды и природного окружения. Срок сдачи  
объекта II квартал 2026 года. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211,  
ЛОТ 641157





Move.ru - вся недвижимость России