

Создано: 08.04.2026 в 18:26

Обновлено: 14.04.2026 в 10:12

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 8к1**

**45 000 000 ₺**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 8к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

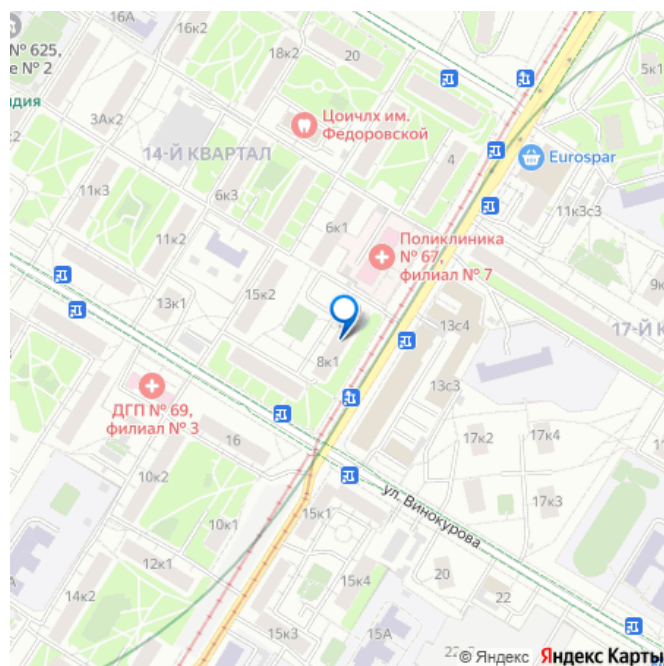
**Описание**

Продажа помещения 432 м<sup>2</sup> в подвале у метро Академическая / Крымская. Продается помещение свободного назначения в неглубоком подвале кирпичного жилого дома. Площадь: от 210 до 432 м<sup>2</sup> (возможна продажа как целиком, так и части). Высота потолков: 260 см. Электричество: 40 кВт (достаточно для освещения, оборудования). Коммуникации: санузлы + душевые кабины (готовые бытовые комнаты для персонала). Окна: маленькие, на уровне земли (естественное освещение, но без лишних глаз). Входы: два отдельных входа (удобно для приема/отгрузки товара). Юридическая

<https://move.ru/objects/9293492341>

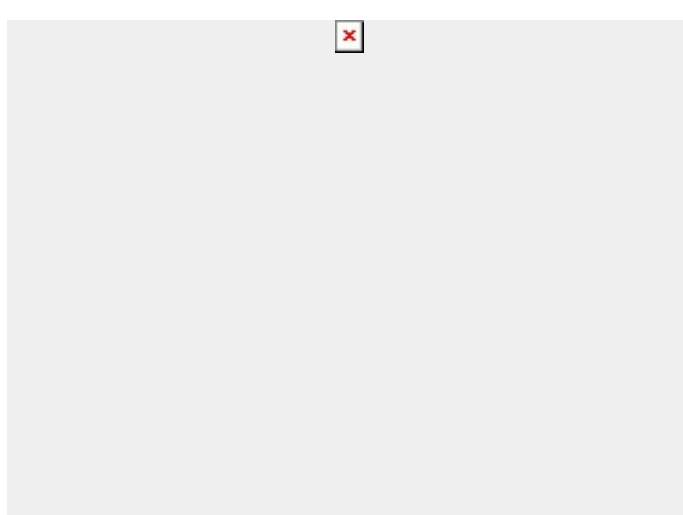
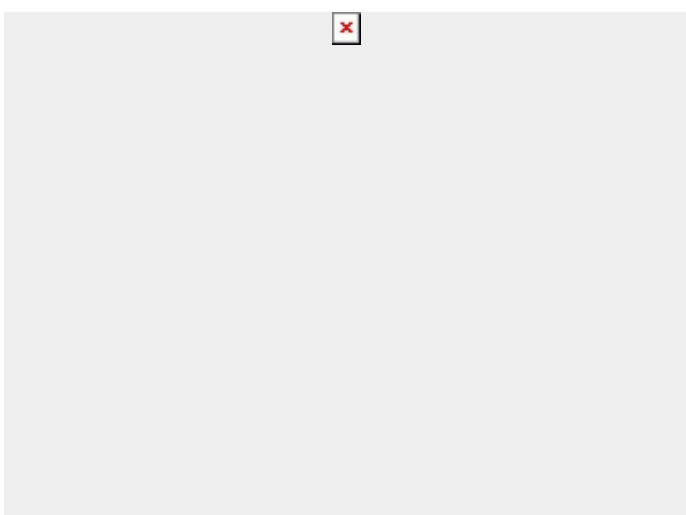
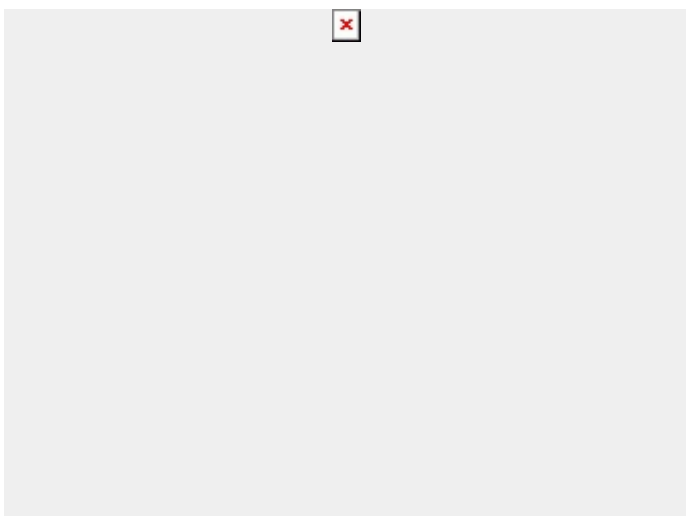
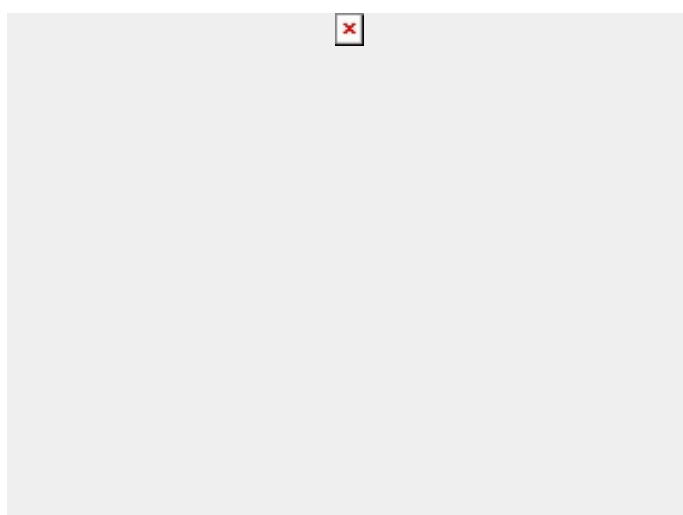
**Яловский-Корнилов Group-Realty,  
Яловский-Корнилов Group-Realty  
79367093957**

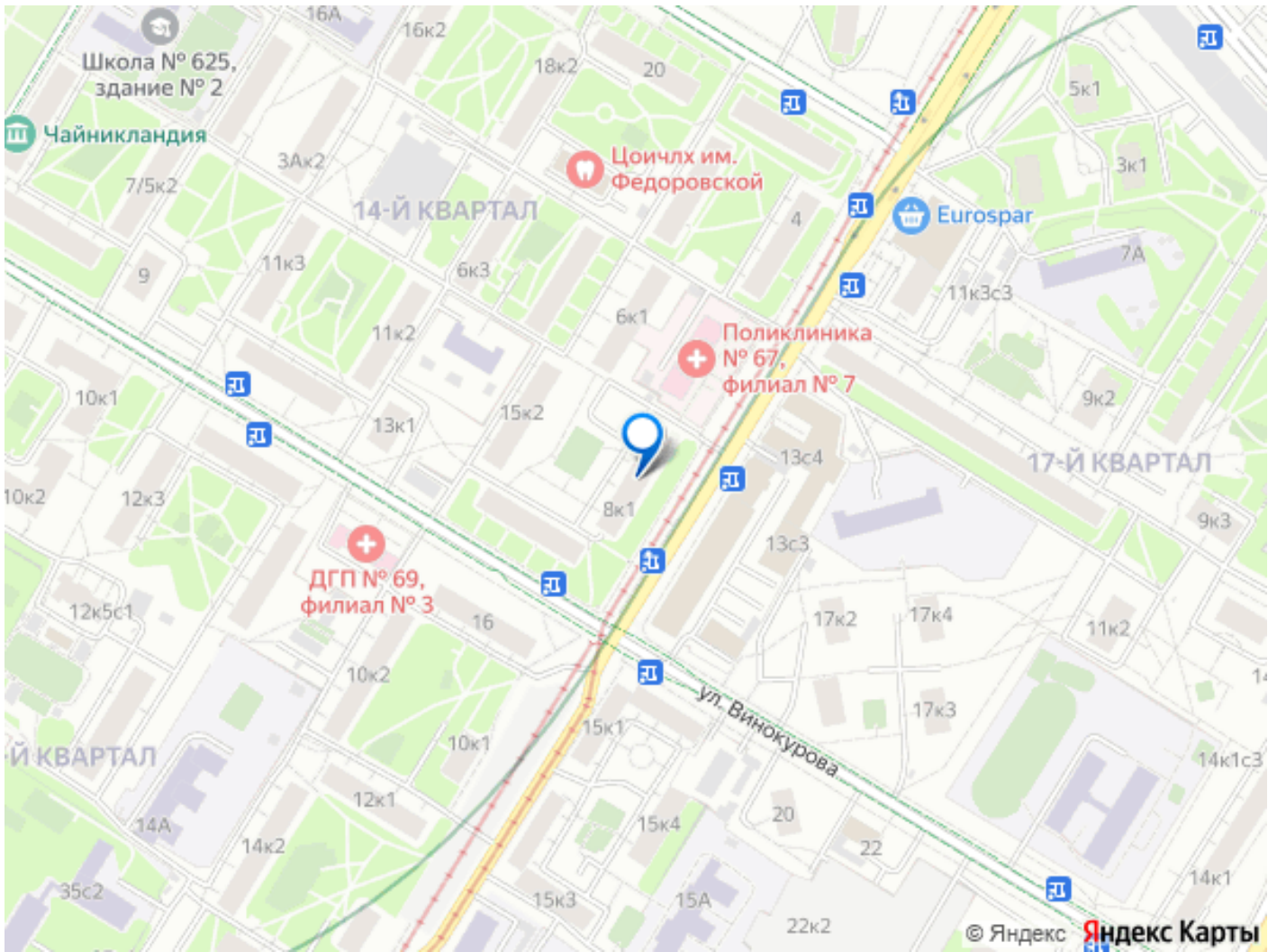
для заметок



чистота: прямая собственность. Свободная продажа (быстрая сделка). Бесплатная парковка у дома (легковой и грузовой транспорт). Пешком от станций метро Академическая и Крымская (МЦК).

Транспортная доступность для поставщиков и персонала. Стоимость: 45 000 000 ? (чуть более 100 тыс. ?/м?). Цена фиксирована за весь объем, но возможен торг при покупке целиком.





Move.ru - вся недвижимость России