

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Электродная ул, 2с32

61 179 600 ₺

Москва, Электродная ул, 2с32

Улица

[улица Электродная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

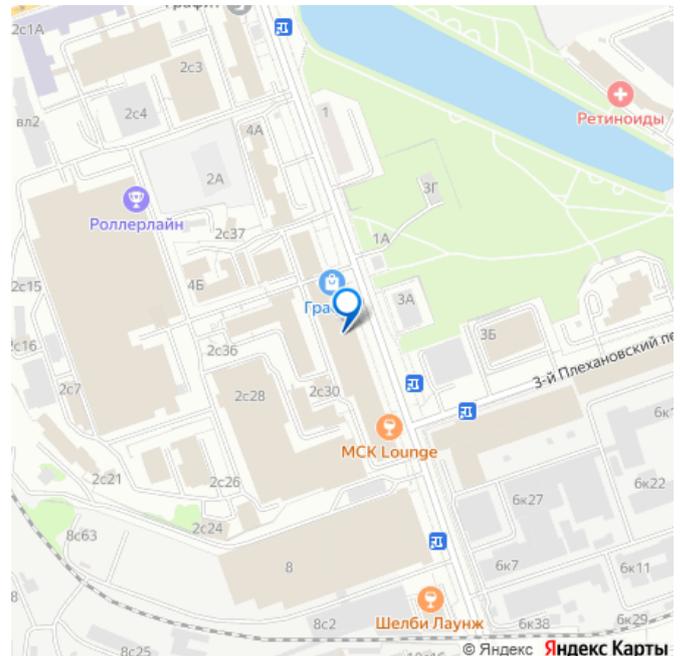
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 9041. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 6 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Торговом бульваре «Клевер». Объект расположен на 2-ом этаже 2-х этажного Торгового Центра. Ближайшая станция метро «Шоссе Энтузиастов» - 3 минуты пешком. Первая линия. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Высокий инвестиционный потенциал объясняется стремительным развитием площадки и запуском новых очередей проекта: креативных пространств, административных зданий, концертных площадок, галерей и кинотеатра под открытым небом, созданием

для заметок



рекреационных и прогулочных зон. Все инженерные коммуникации Панорамное остекление. Высота потолков - 4,5-9 м. Современный дизайн. Приточно-вытяжная вентиляция. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана. Арендатор: Школа танцев Da Da Dance и VR-club 7 197 600 руб ГАП 599 800 руб7 МАП Индексация 7% Долгосрочный договор аренды электрическая мощность 30 кВт Общая площадь - 431,5 кв.м.

