

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

13 850 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

43.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

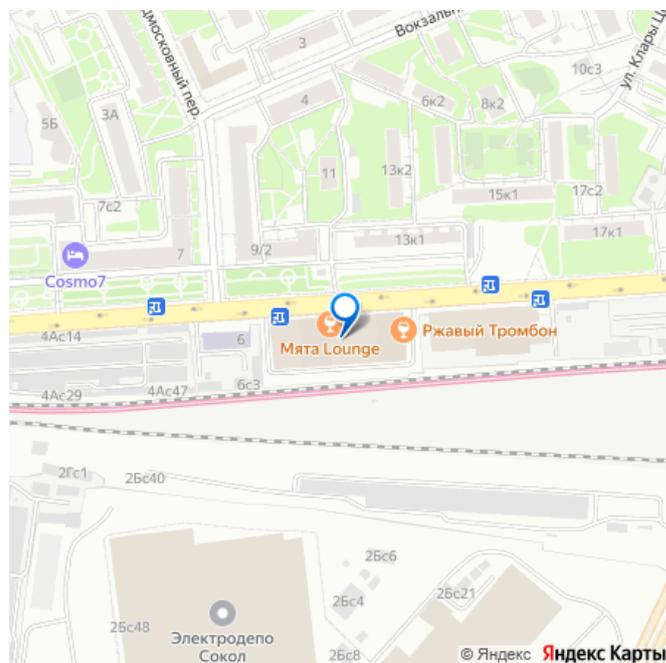
Объект № 105160970 Продается готовый арендный бизнес — Пивной бар в галерее отеля «Арт Москва Войковская». Годовой доход 5,4 млн ?. Уникальное предложение для инвестора! Продается прибыльный актив — помещение 43,3 м² с действующим пивным баром в галерее гостиничного комплекса. Готовый бизнес со стабильным арендатором и премиальной локацией. Идеально для пассивного дохода. Финансовые показатели — Площадь: 43,3 кв.м. — Годовой арендный доход: 1 320 000 ? (110 000 ?/мес) — Ежегодная индексация: +5% — Надежность: Арендатор работает более 7 лет на этом месте. — Энергомощность: 9 кВт.

<https://move.ru/objects/9290761521>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

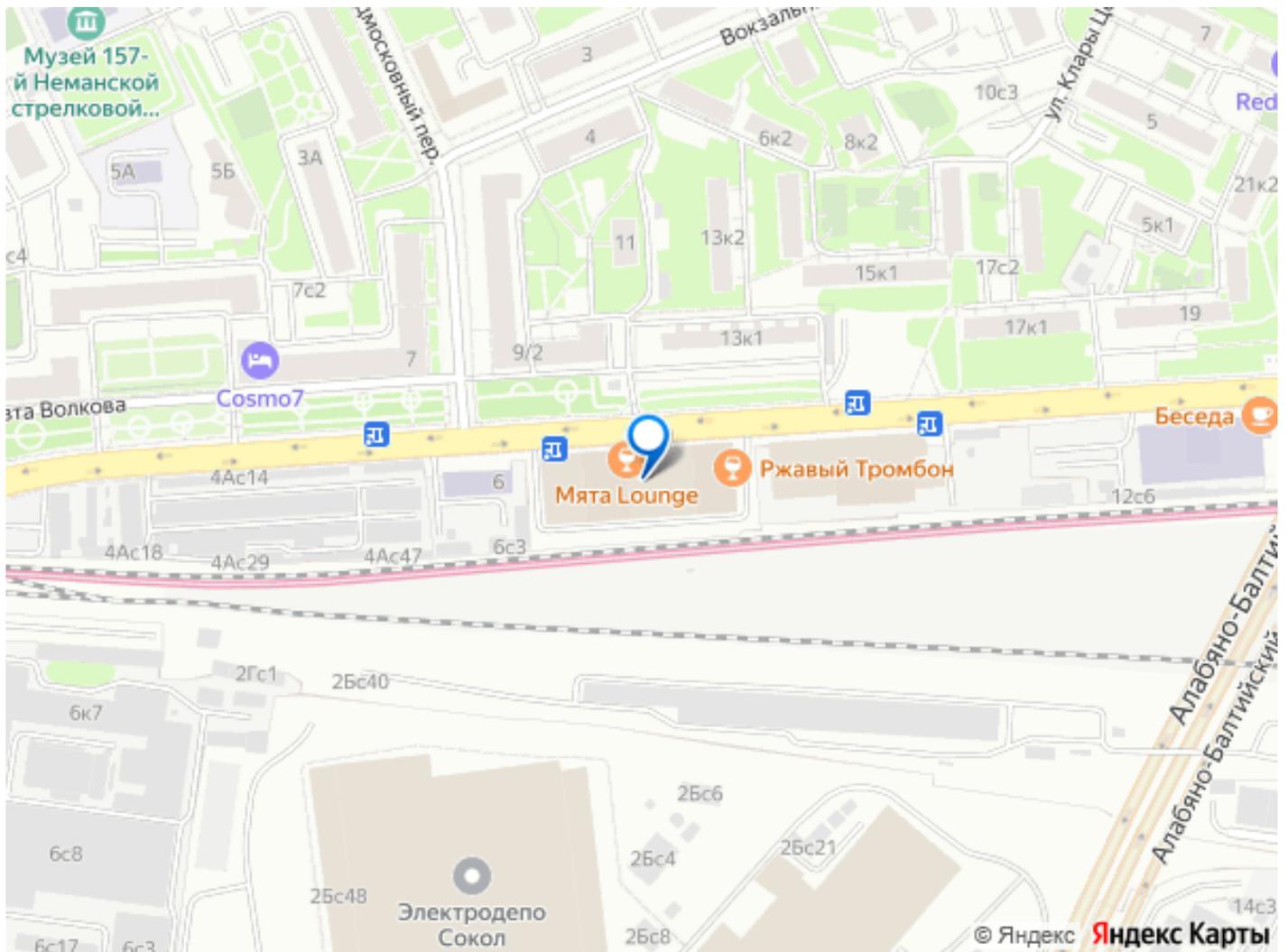
для заметок



Премиальная локация и окружение —
Расположение: Торговая галерея в отеле
«Арт Москва Войковская». — Транспорт:
Шаговая доступность от м. «Войковская»,
МЦК «Балтийская», МЦД-2 «Красный
Балтиец». — Сильное торговое окружение:
Соседи — универсам «Перекресток», «Все
инструменты», «Фикс Прайс», аптека
«Ригла», сетевой барбершоп. Это
гарантирует высокий трафик покупателей. —
Особенность: Локация в галерее отеля
обеспечивает постоянный поток как гостей
отеля, так и местных жителей. Ключевые
преимущества для инвестора — Проверенная
история: Арендатор успешно работает на
этой точке более 7 лет — бизнес-модель
проверена временем. — Гарантированный
трафик: Расположение в галерее с якорными
сетевиками и отелем дает стабильный поток
клиентов. — Полная готовность: Выполнен
дизайнерский ремонт, помещение полностью
оборудовано и работает. — Минимальные
риски: Долгосрочный арендатор + ежегодная
индексация + топовая локация =
защищенный пассивный доход. — Рост
стоимости: Индексация 5% годовых
защищает ваш доход от инфляции. Объект и
сделка — Состояние: Дизайнерский ремонт,
выделенная мощность 9 кВт. — Документы:
Все чисто, продажа по ДКП. — Формат:
Готовый бизнес — пивной бар/магазин
разливного пива. Возможность смены
концепции в будущем при сохранении
преимуществ локации. Звоните, чтобы
получить полный расчет доходности и
договор аренды! Это редкое предложение на
рынке — готовый работающий бизнес в
проходном месте с историей успеха. Актив не
требует вашего участия и приносит
стабильный растущий доход. P.S. Такие
объекты в галереях с сильным трафиком и

долгосрочными арендаторами продаются очень быстро. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России