

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288394222>

**Усачёв недвижимость, Усачёв
недвижимость**

89251234567

Москва, ул. Шаболовка, 59к1

35 500 000 ₽

Москва, ул. Шаболовка, 59к1

Улица

[улица Шаболовка](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.3 м²

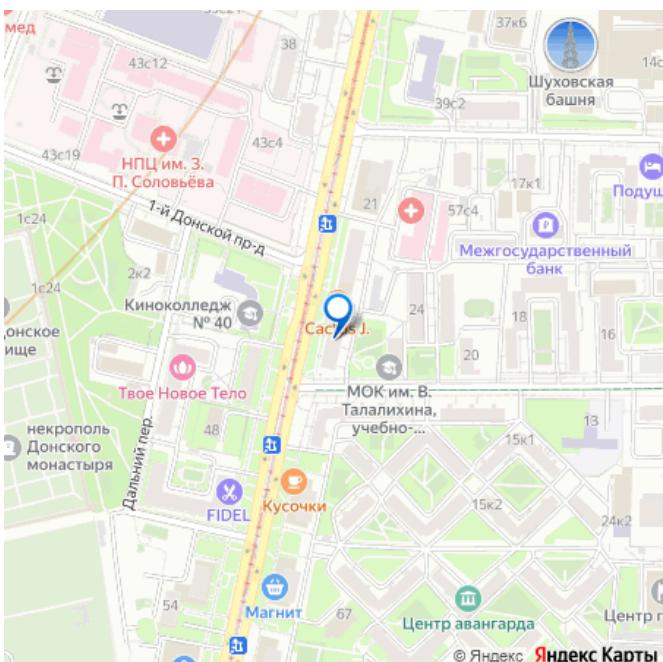
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



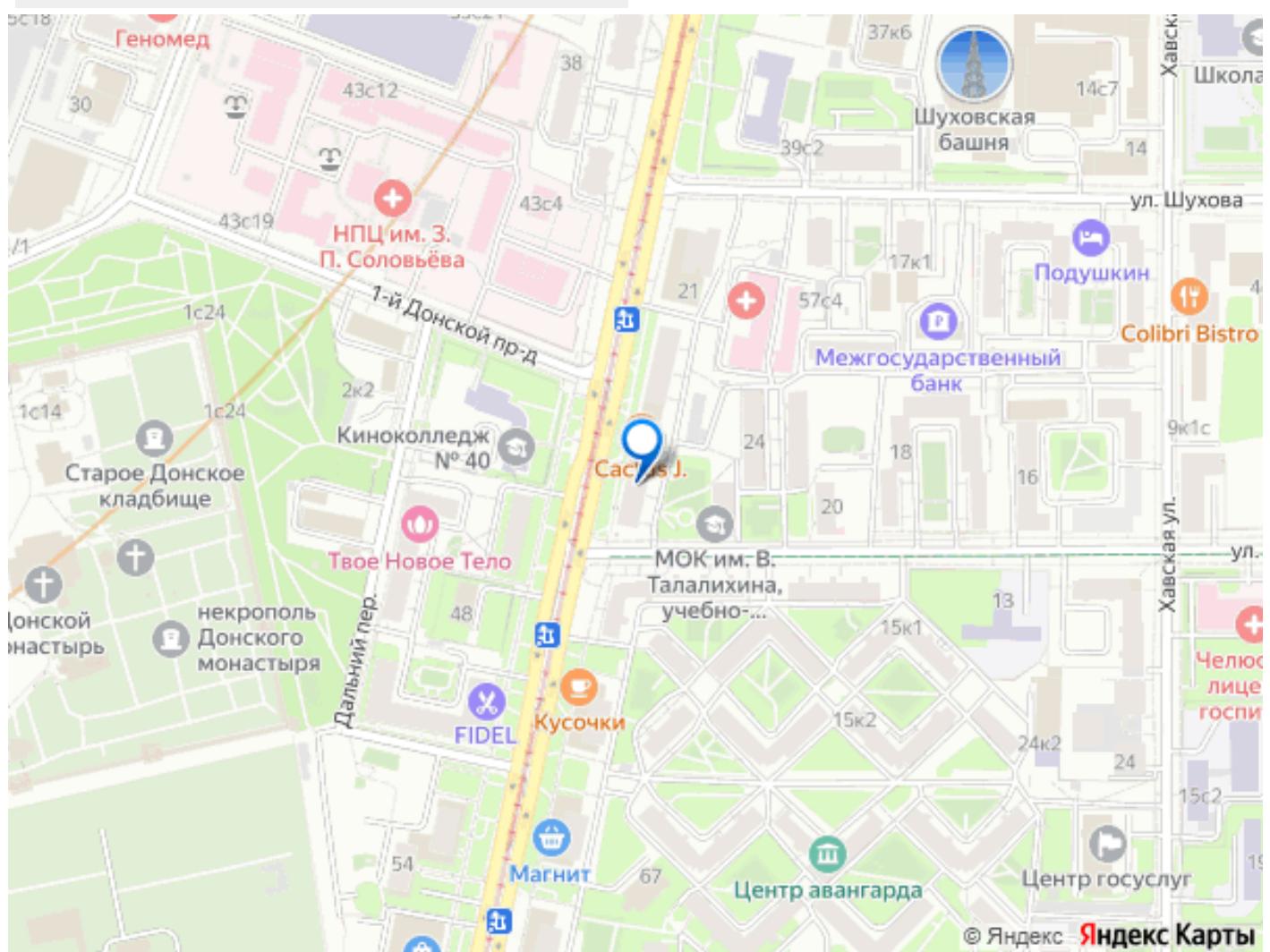
Описание

ID объявления: 573932 Продается торговое помещение 43.3 м² — отличная инвестиционная возможность! Панорамные окна, создающие максимальную видимость и привлекающие внимание клиентов.

Отдельный вход с улицы, что гарантирует удобство для посетителей. Высокий пешеходный и транспортный трафик — постоянный поток людей обеспечит стабильный поток клиентов. Близость к метро — менее 3-х минуты ходьбы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Возможность рассматривать как готовый арендный бизнес с отличным доходом либо под собственный бизнес. Не упустите шанс

вложиться в прибыльное и перспективное помещение! Отличное местоположение и высокая ликвидность — ваш шаг к успешному бизнесу. Основные характеристики:
Площадь: 43.3 кв.м. Вход: Отдельный, с улицы
Мощность кВт: 15 Трафик: Очень высокий Метро: 3 минуты Номер объекта:
#2/573932/23309





Move.ru - вся недвижимость России