

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Отдел Маркетинга, ИнвестА

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 284к3**

**210 000 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 284к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

433 м<sup>2</sup>

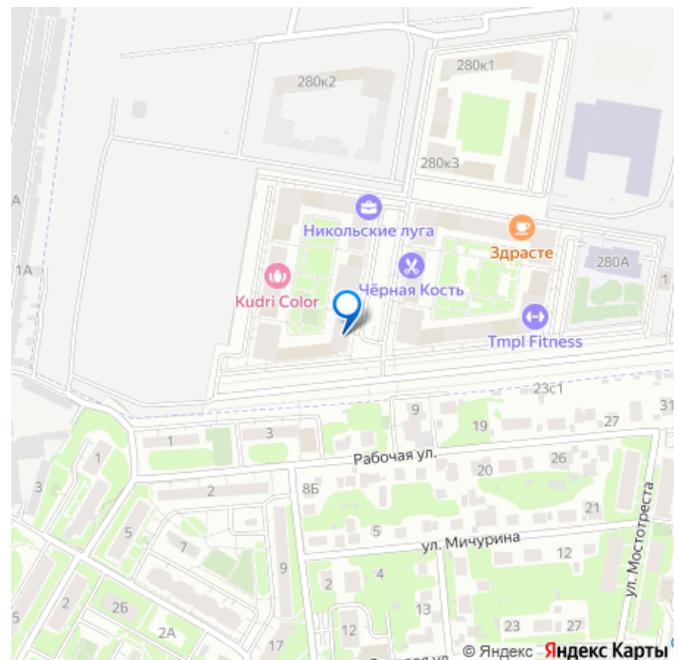
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 91280017. Продажа коммерческого помещения с арендатором по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 284к3. ЖК «Никольские луга»! Стоимость: 210 000 000 рублей. Арендатор: супермаркет «Пятерочка». Арендные условия: — долгосрочный договор аренды; — арендная — 1 600 000 рублей. О помещении: — общая площадь 433 м2; — отдельный вход с фасада; — электрическая мощность: 86 кВт; — высота потолков: 3 м; — витринные окна. Расположение: — 15 минут пешком от станции МЦД-2 «Щербинка»; — удобный выезд на Симферопольское шоссе в 500 м.

