

Создано: 22.03.2026 в 01:44

Обновлено: 26.03.2026 в 01:52

Юрий, Юрий

89251234567

**Московская область, Истринский район,
деревня Духанино**

36 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, деревня Духанино

Шоссе

[Пятницкое](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

434 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

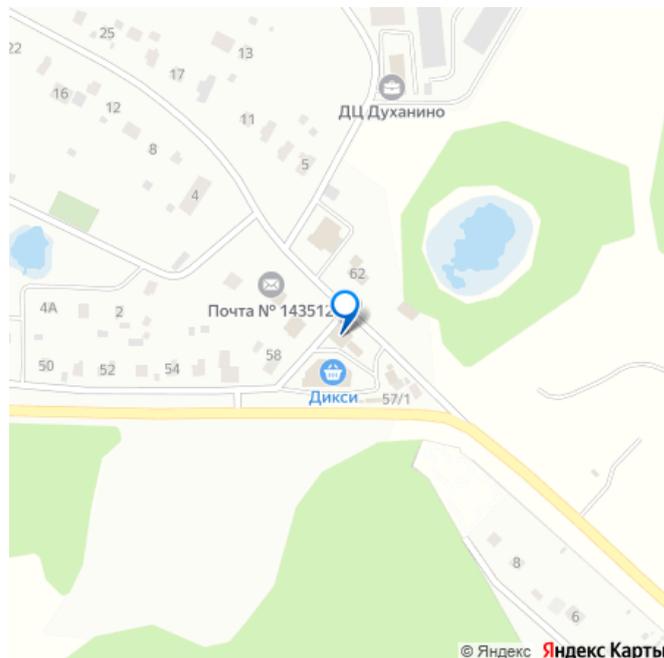
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно-стоящее здание с арендным бизнесом . Арендный поток - 444руб в месяц , ГАП -5,3 млн руб. Общ. пл. 434.4кв.м, 2х этажное монолитное здание . 1й эт - 206кв.м, два отдельных блока, 3 отд. входа. 2 й эт - 228 кв.м. отдельный вход+ пожарный выход. Высота потолка -4 м., панорамное остекление, Земельный участок 325м2- в собственности . Год постройки-2016г. Отопление- магистральный газ , своя бойлерная , котел, эл-во- 65 квт., вода и канализация - центральные. Полностью сдан в аренду : 1й эт- сетевой арендатор АО Вкусвилл(договор заключен на

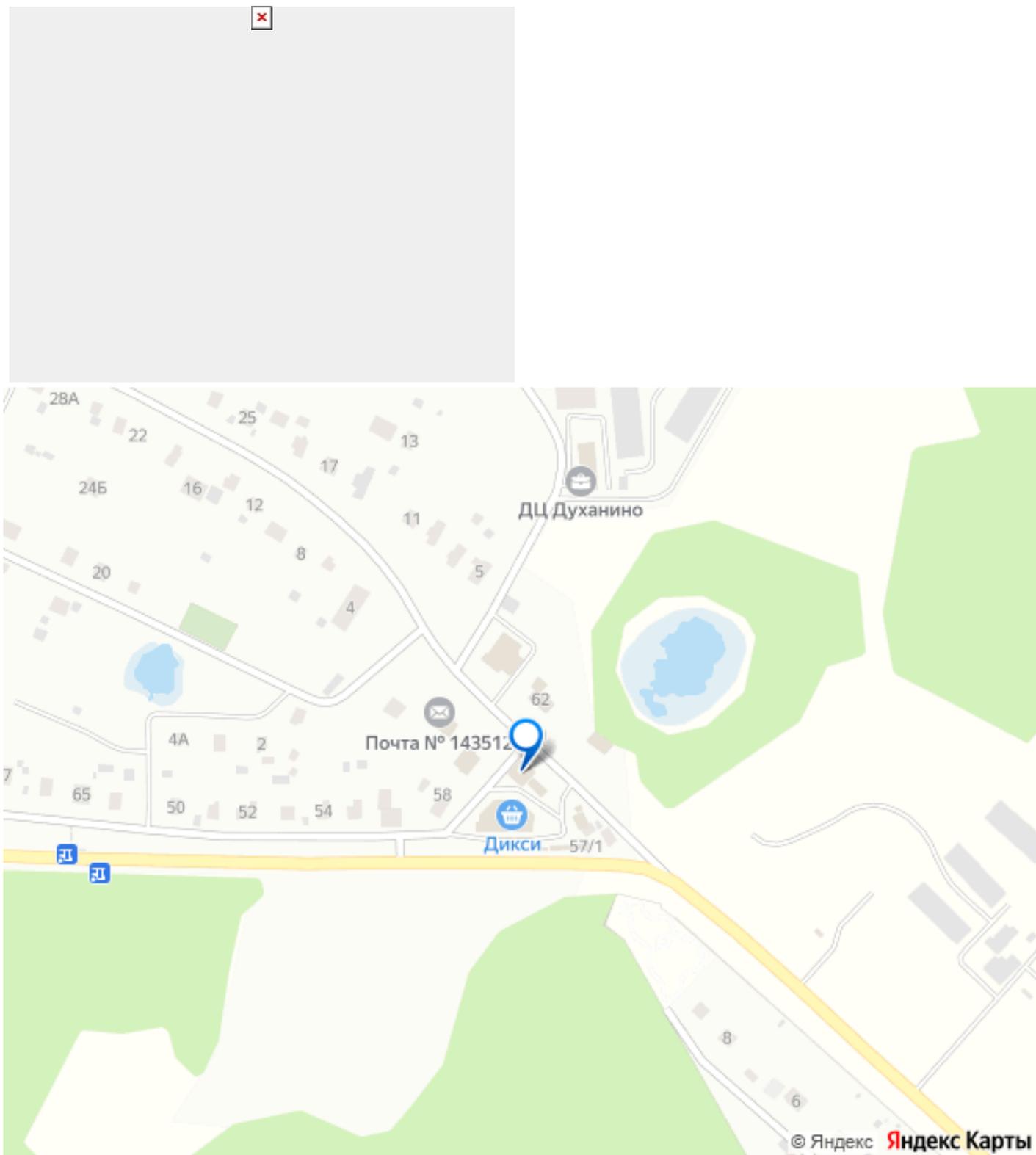
для заметок



3 года) , офис. 2й эт- Производство Эко-продуктов(договор заключен на 3 года).

Здание находится в бойком месте , рядом крупный местный ТЦ, Дикси , аптека, мойка , рынок и др. магазины. Собственность , полная стоимость в ДКП, обременений , ипотек и залогов нет. Собственник -ИП (физ. лицо).





Move.ru - вся недвижимость России