

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 23.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264094>

Наталья, Agora estate

79031701868

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

20 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.4 м²

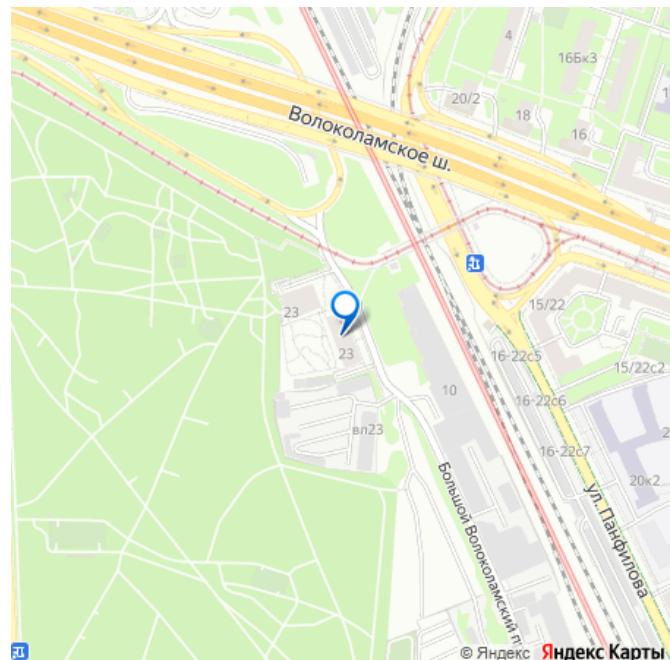
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендный бизнес. От собственника. ПСН площадью 43,4 м², помещение расположено на 1-м этаже в комплексе апартаментов Байрес (на плане - помещение № 3.2 во 2-м корпусе). Панорамное остекление, состояние - ремонт под требования арендатора.

Помещение имеет отдельный вход. Есть мокрая точка. Электричество 12 кВт. Высота помещения 5,1 м. Помещение хорошо видно с проезжей части (с Волоколамского проезда) и при въезде на подземный паркинг. Помещение угловое, панорамные окна - с 2-х сторон помещения. Подходит для магазина, кафе, салона красоты, сервисного центра.

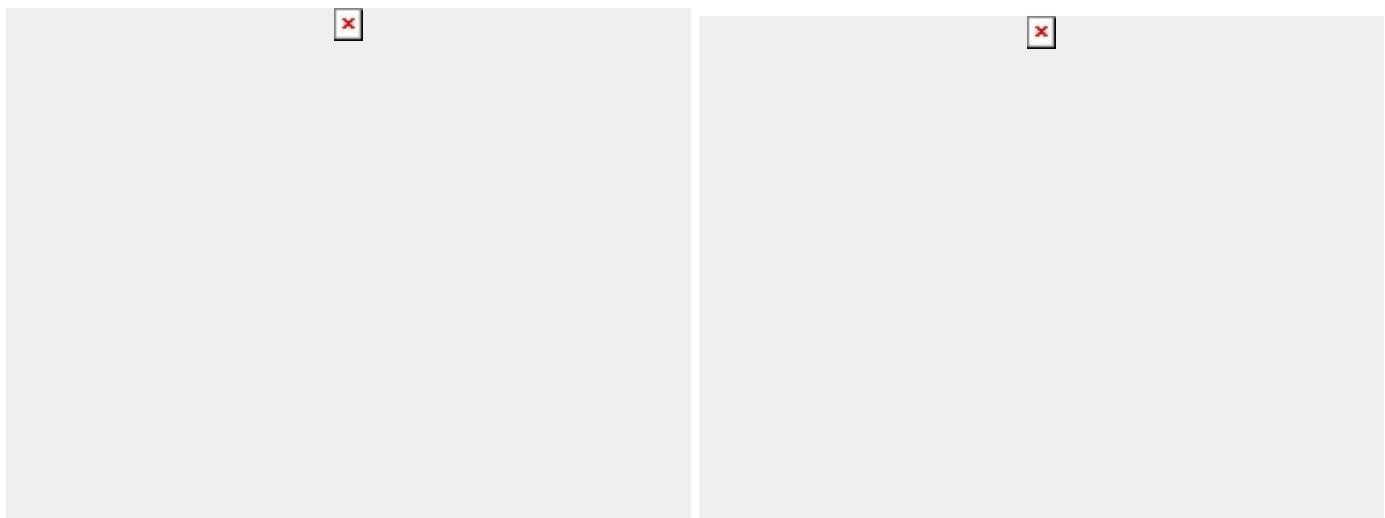
Сдано в аренду. Арендатор Студия Дизайна,
МАП 150 358 руб. ГАП 1804 296 руб.

Краткосрочный договор аренды с правом
пролонгации. Эксплуатационные и
коммунальные платежи дополнительно за
счет арендатора. ЖК Байрес – это готовый и
заселенный комплекс апартаментов бизнес
класса, расположенный в престижном
северо-западном районе Москвы – Щукино.

Состоит из двух монолитных корпусов
переменной этажности (18-22 этажа). 1-я
линия домов по Большому Волоколамскому
проезду. Пешая доступность до нескольких
станций метро: Щукинская, Сокол,
Войковская. До МЦК Стрешнево 6-7 минут
пешком. ЖК Байрес граничит с территорией
Всехсвятской рощи, которая обустроена
дорожками для прогулок, скамейками для
отдыха, что создает дополнительный
комфорт для жителей и посетителей ЖК.

Объект № 550011 Номер объекта:

#5/550011/310



☒

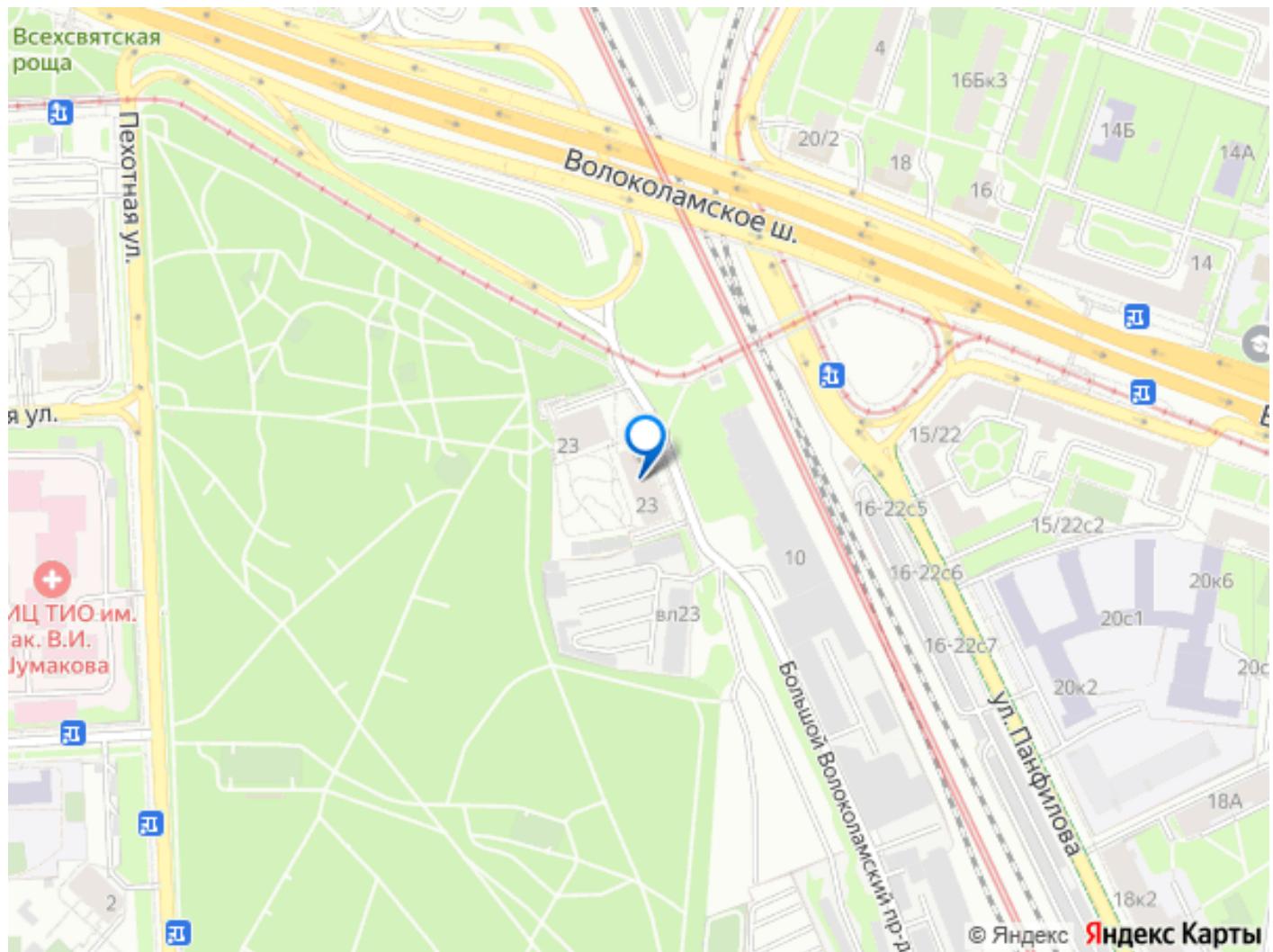
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России