

Создано: 05.09.2025 в 17:10

Обновлено: 08.02.2026 в 16:57

S5D, S5D

79855157474

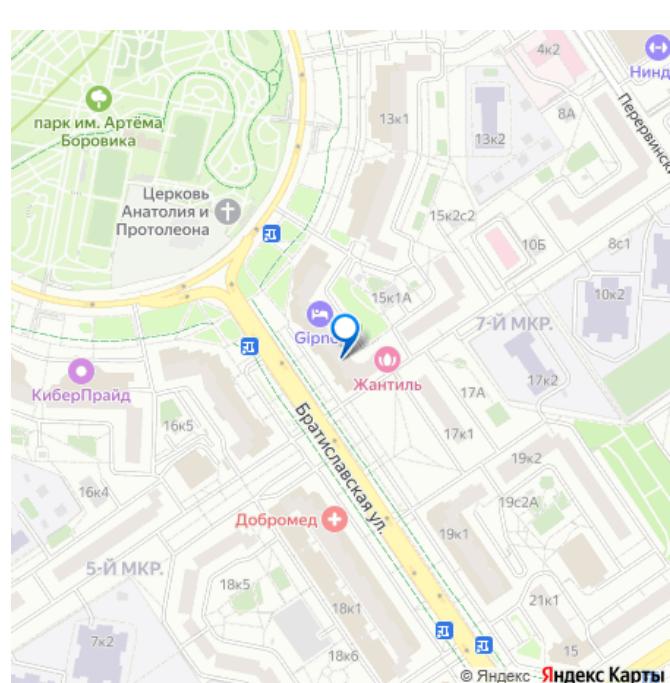
Москва, Братиславская улица, 15К1

35 640 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 139473. В продажу предлагается помещение свободного назначения у метро Братиславская по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Марьино, Братиславская улица, д. 15, корп. 1. В шаговой доступности станция метро: Братиславская 5 минут. Первая линия домов. Крупный жилой массив. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Большой рекламный потенциал. Развитая инфраструктура. Место для размещения рекламы. Торговое окружение: Рядом

расположены салон оптики «Эстет Оптик», магазин подарков и сувениров «Весёлая Затея», салон красоты «Жантиль», магазин овощей и фруктов «Фрукт Аренा», ателье «Дом быта», банк «Почта банк», химчистка «Диана», ногтевая студия «Beauty bar by Alina Safina», медцентр «Диагностический центр», аптека «Ригла», сауна «Хамам», суши бар «Суши Wok», ортопедический салон «Медтехника и ортопедия», магазин пива «Биротека», зоомагазин «Petshop ru».

Технические характеристики: Помещение общей площадью 43.5 кв. м., 1 этаж.

Отдельный вход с фасада и со двора.

Свободная планировка. Высота потолков 3,9 м. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу).

Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. В помещении имеется возможность установки вытяжного воздуховода. Коммерческие условия:

Стоимость объекта 35 640 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м. 819 310 рублей. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются. Схема сделки: договор купли - продажи недвижимости (ДКПН).



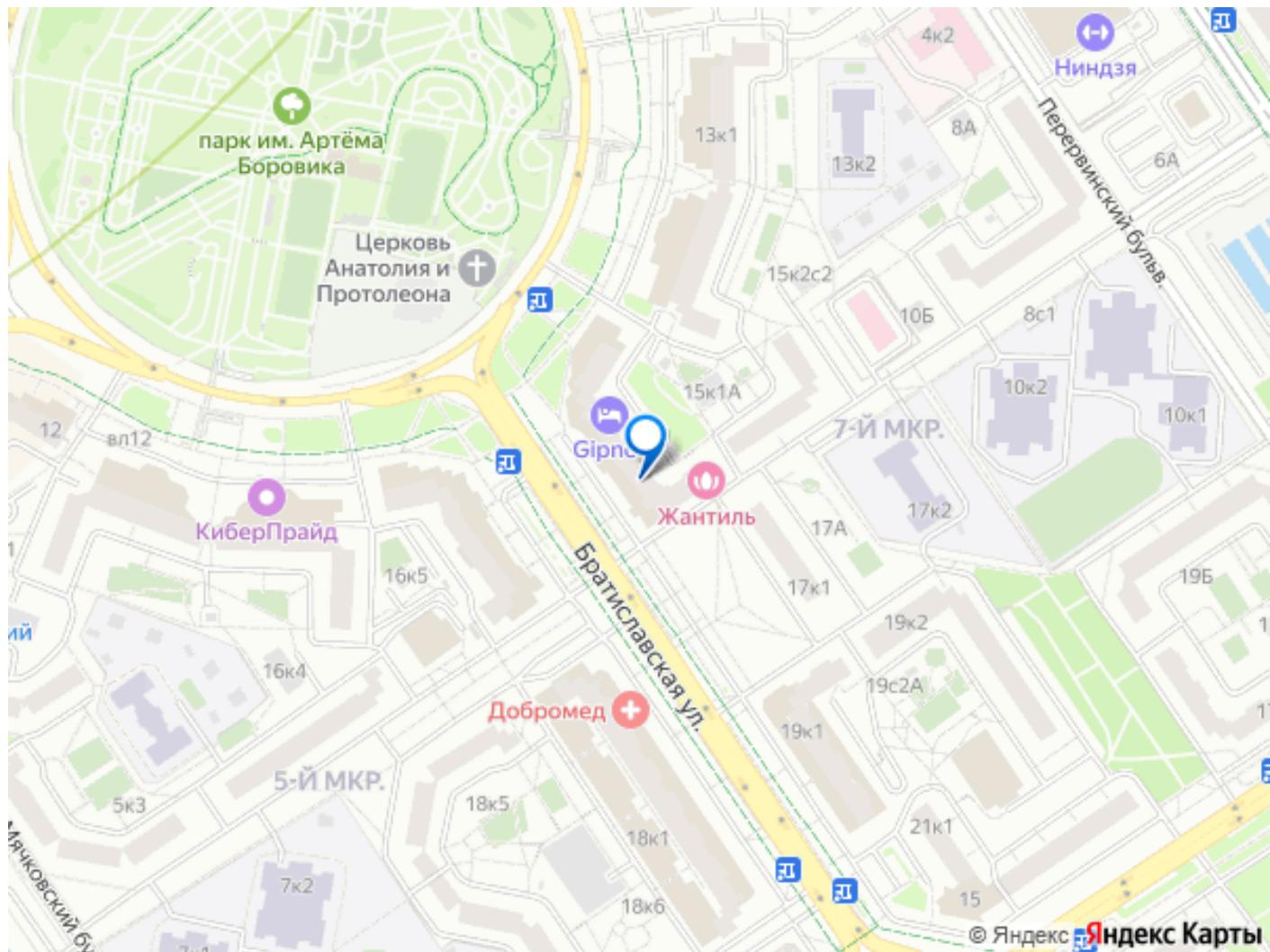
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России