

Создано: 15.01.2026 в 20:24

Обновлено: 15.01.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9288045169>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Братиславская улица, 15К1

35 640 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.5 м²

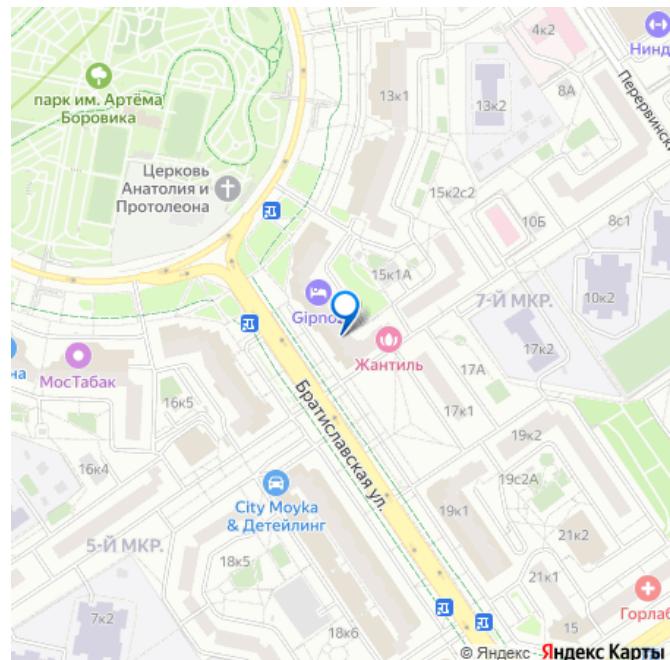
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

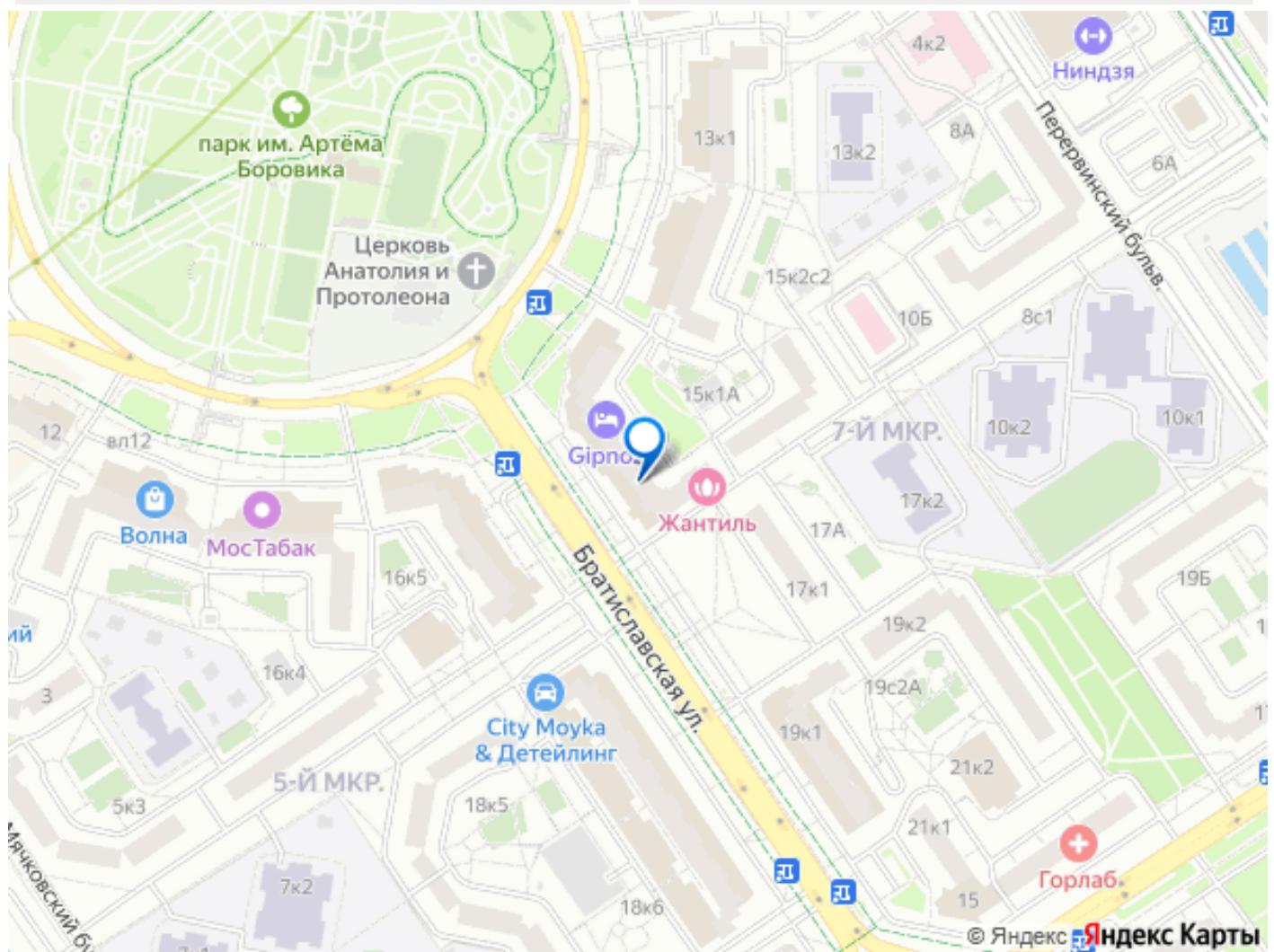
Продажа помещения площадью 43.5 м² на 1 этаже. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — свободная (одним залом), высота потолков на 1 этаже - 3,9 м, в подвале - 3,1 м. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)

Расположение Шаговая доступность от ст. метро «Братиславская» - 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещения расположены в

крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся крупные жилые комплексы «Тополя», «Люблинский Парк». Отдельная входная группа в каждый блок с 1-ой линии, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации. В помещениях имеется возможность установки вытяжного воздуховода. Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование - ограничений нет.

Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России