

Создано: 03.02.2026 в 11:45

Обновлено: 09.02.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9288752677>

Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow

**79858756692**

Москва, Братиславская улица, 15К1

**35 640 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

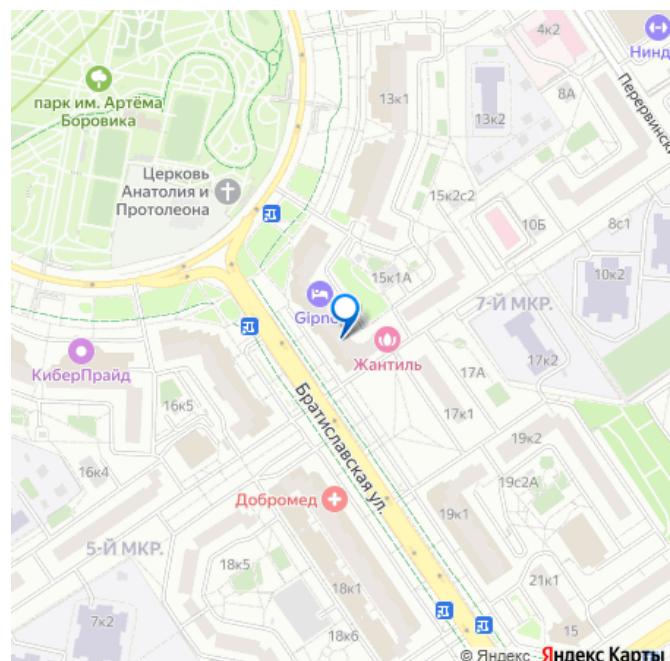
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

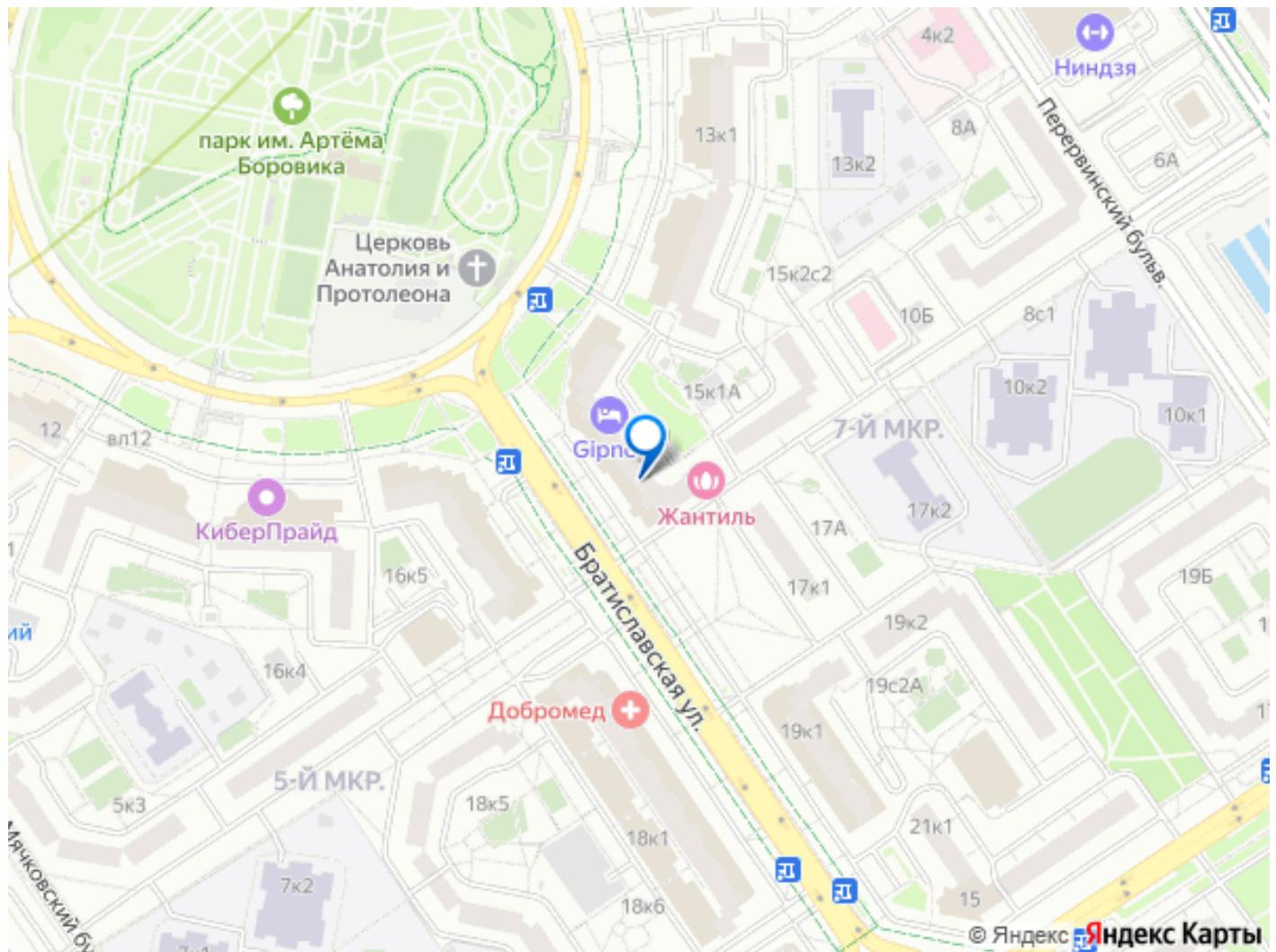


### Описание

Арт. 91441524. Продаётся торговое помещение свободного назначения площадью 43,5 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже встроенно-пристроенной части жилого дома по адресу: ул. Братиславская, д. 15, корп. 1, ЮВАО. Метро «Братиславская» — 5 минут пешком. Объект находится на 1-й линии, имеет отдельный вход с фасада, отличную видимость и высокий рекламный потенциал. Локация с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, сложившееся торговое окружение. Помещение с свободной планировкой (одним

залом), высота потолков 3,9 м, железобетонные перекрытия. Подведены все городские инженерные коммуникации, есть санузел, отдельный прибор учёта электроэнергии. Предусмотрена возможность установки вытяжного воздуховода, что расширяет варианты использования. Подходит для размещения магазина, салона, аптеки, кафе формата to-go, сферы услуг или офиса продаж. Формат объекта позволяет быстро адаптировать помещение под нужды арендатора или собственного бизнеса. Цена продажи: 35 640 000 ? Форма сделки: договор купли-продажи недвижимости. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России