

Создано: 13.04.2026 в 13:18

Обновлено: 04.05.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9293727632>

Альбина Азнабаева, Пять Звезд

79853186273

Москва, улица Молостовых, 19К1

55 000 000 ₺

Москва, улица Молостовых, 19К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

436 м²

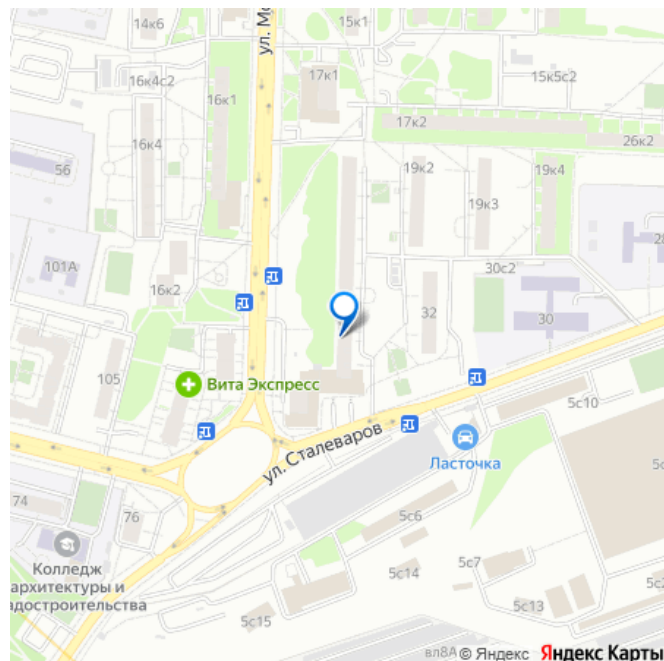
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение с действующим арендным бизнесом и долгосрочным договором аренды. Объект уже приносит стабильный доход, никаких дополнительных вложений не требуется. Помещение расположено на первой линии в густонаселённом жилом районе с высокой плотностью застройки. Основной поток жители ближайших домов, которые регулярно пользуются инфраструктурой района. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, продовольственные магазины и аптека.

Рядом предусмотрена бесплатная городская парковка. Помещение с отдельным входом, организована зона разгрузки.

Функциональная планировка адаптирована под торговый формат и обеспечивает эффективное использование площади.

Формат магазина обеспечивает высокий и стабильный трафик вне зависимости от сезона. Заключён долгосрочный договор с федеральным сетевым арендатором

«Чижик». ОКУПАЕМОСТЬ 8, 4 ЛЕТ, предусмотрена индексация. Идеально подойдёт для инвесторов, ориентированных на пассивный доход и долгосрочные вложения. Ждём Вашего звонка! Ответим на все вопросы и организуем показ в удобное для Вас время!



