

Создано: 26.01.2026 в 16:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288356485>

Дмитрий, ForRetailer

89251234567

Москва, ул. Молостовых, 19к1

55 000 000 ₽

Москва, ул. Молостовых, 19к1

Улица

[улица Молостовых](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

436 м²

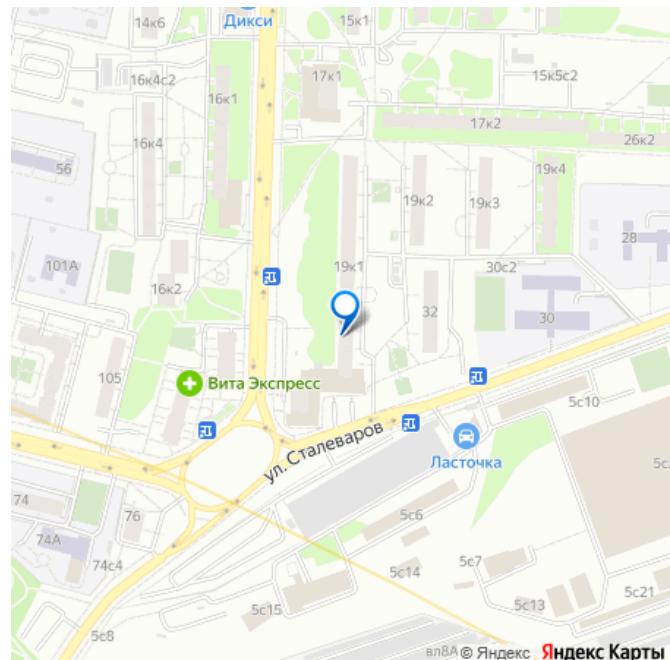
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес с арендатором

«Чижик» по адресу: ул. Молостовых, д.19к1.

Общая площадь - 436 м2. 80 кВт. потолки 2,8

метра. Разгрузка. Магазин открылся.

Стоимость продажи - 55 000 000 рублей. МАП

- 550 000 рублей, ГАП - 6 600 000 рублей.

Окупаемость 8,5 лет. Доходность 12 %. Номер

объекта: #2/567801/10777

✗

✗

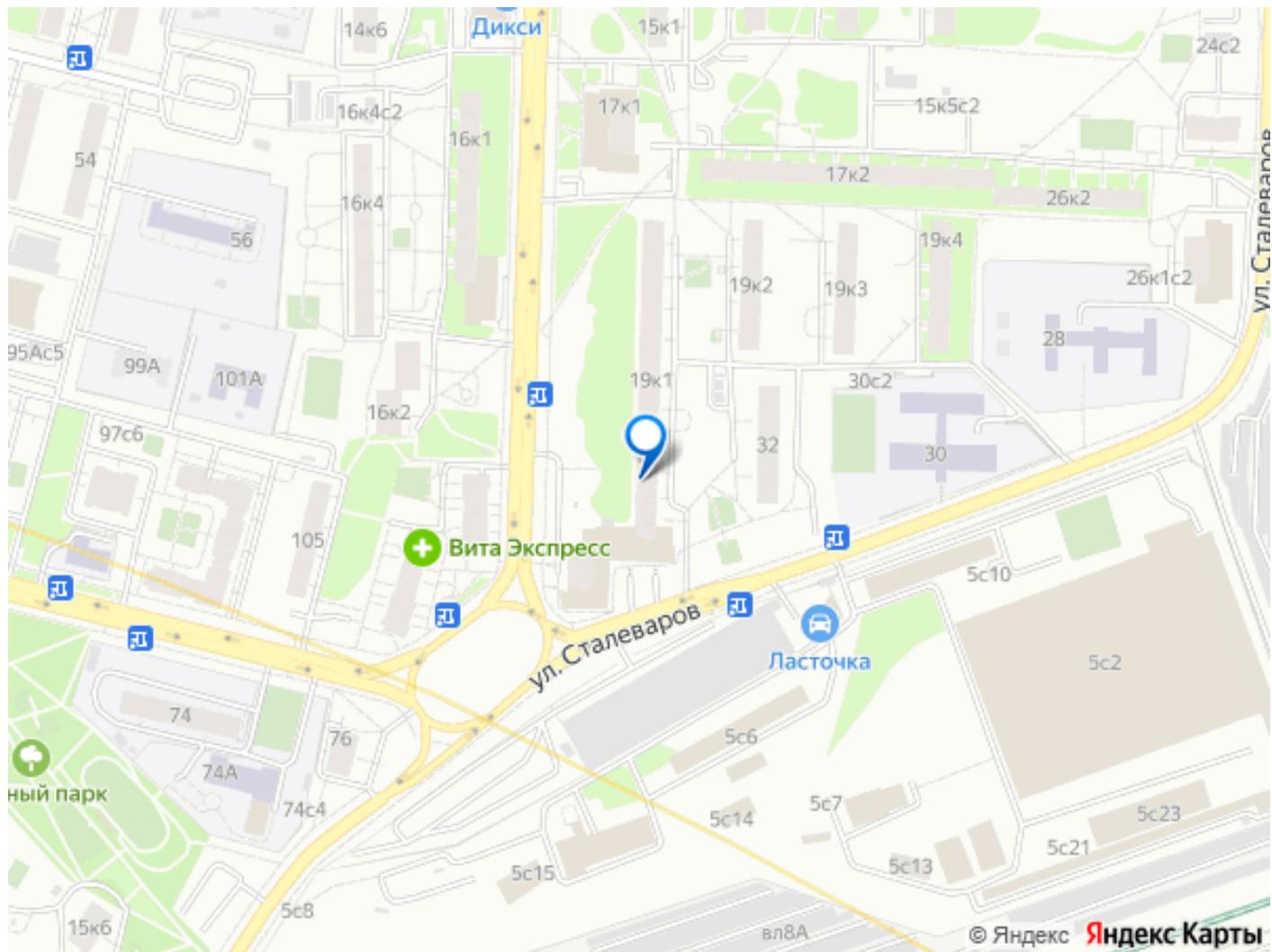
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России