

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, ул. Молоstовых, 19к1

**55 000 000 ₺**

Москва, ул. Молоstовых, 19к1

Улица

[улица Молоstовых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

436 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Без лифта - Без окон - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение ?

Продаётся помещение под аренду

Расположение: рядом с метро «Новогиреево», около 11-15 минут пешком. Удобство передвижения: расположено на пересечении

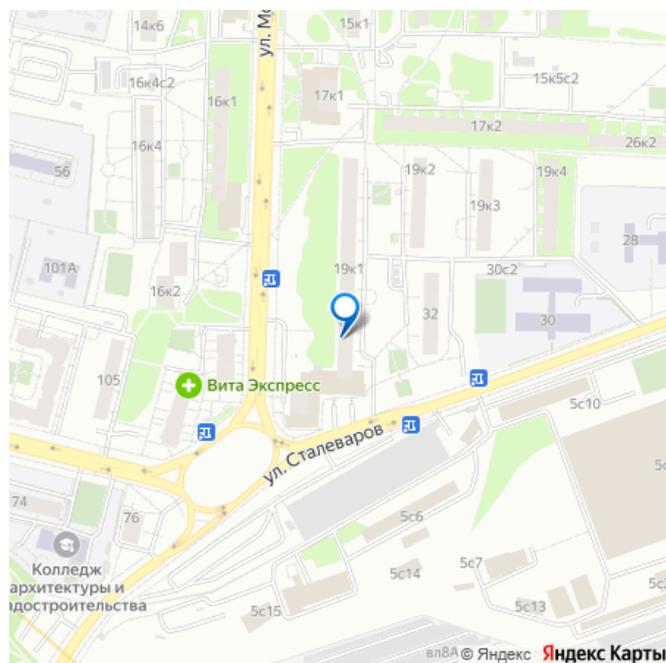
<https://move.ru/objects/9290753568>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок



двух оживленных улиц с кольцевым движением, обеспечивая отличную видимость и доступность. Основные преимущества: - Окупаемость: менее 8 лет 4 месяцев. - Текущий арендатор: известный сетевой магазин «Чижик». - Месячная аренда: 550 тысяч рублей. - Пространственное удобство: высота потолков 2.8 метра. - Электроэнергия: мощность 50 кВт. - Отопление: централизованное.

Дополнительные плюсы: - Высокая пешеходная активность благодаря близости станции метро. - Отличный автомобильный трафик, привлекающий дополнительное число клиентов. - Развитая инфраструктура района, идеально подходящее для любого вида бизнеса. Хотите инвестировать в проверенный объект недвижимости с успешным арендатором? Этот вариант подойдет вам! Свяжитесь со мной для подробной консультации и осмотра объекта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Филев Александр



