

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Клинская ул, 2ак7

220 000 000 ₺

Москва, Клинская ул, 2ак7

Улица

[улица Клинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

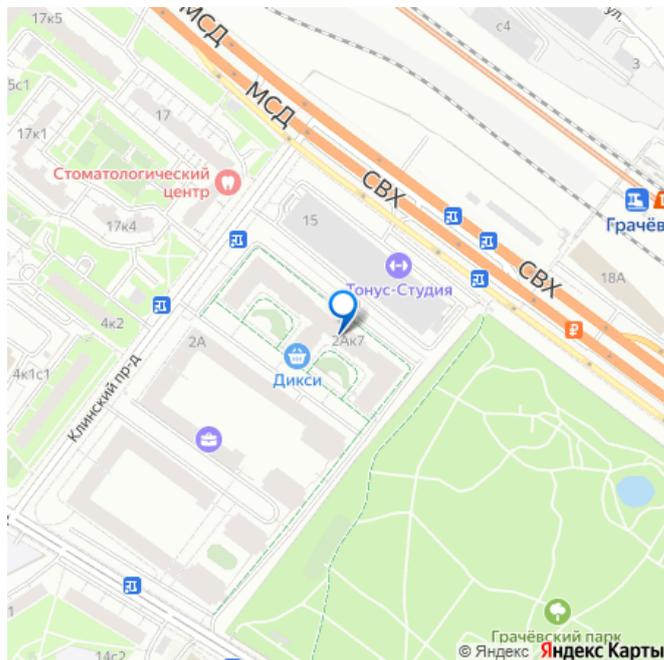
Продаётся готовый арендный бизнес с федеральным арендатором — супермаркетом Дикси, по адресу Клинтская улица, 2Ак7. Помещение расположено в новом доме, в самом центре жилого массива, между двумя очередями застройки. Локация отличается высокой плотностью проживания и ограниченным количеством коммерческих помещений, что формирует устойчивый спрос со стороны арендаторов и стабильный покупательский поток. Транспортная доступность: 8 минут транспортом от метро Беломорская, 3 минуты пешком от МЦД Грачёвская. С арендатором заключён долгосрочный договор аренды на 10 лет с

<https://move.ru/objects/9290778070>

Павел, Недвижимость

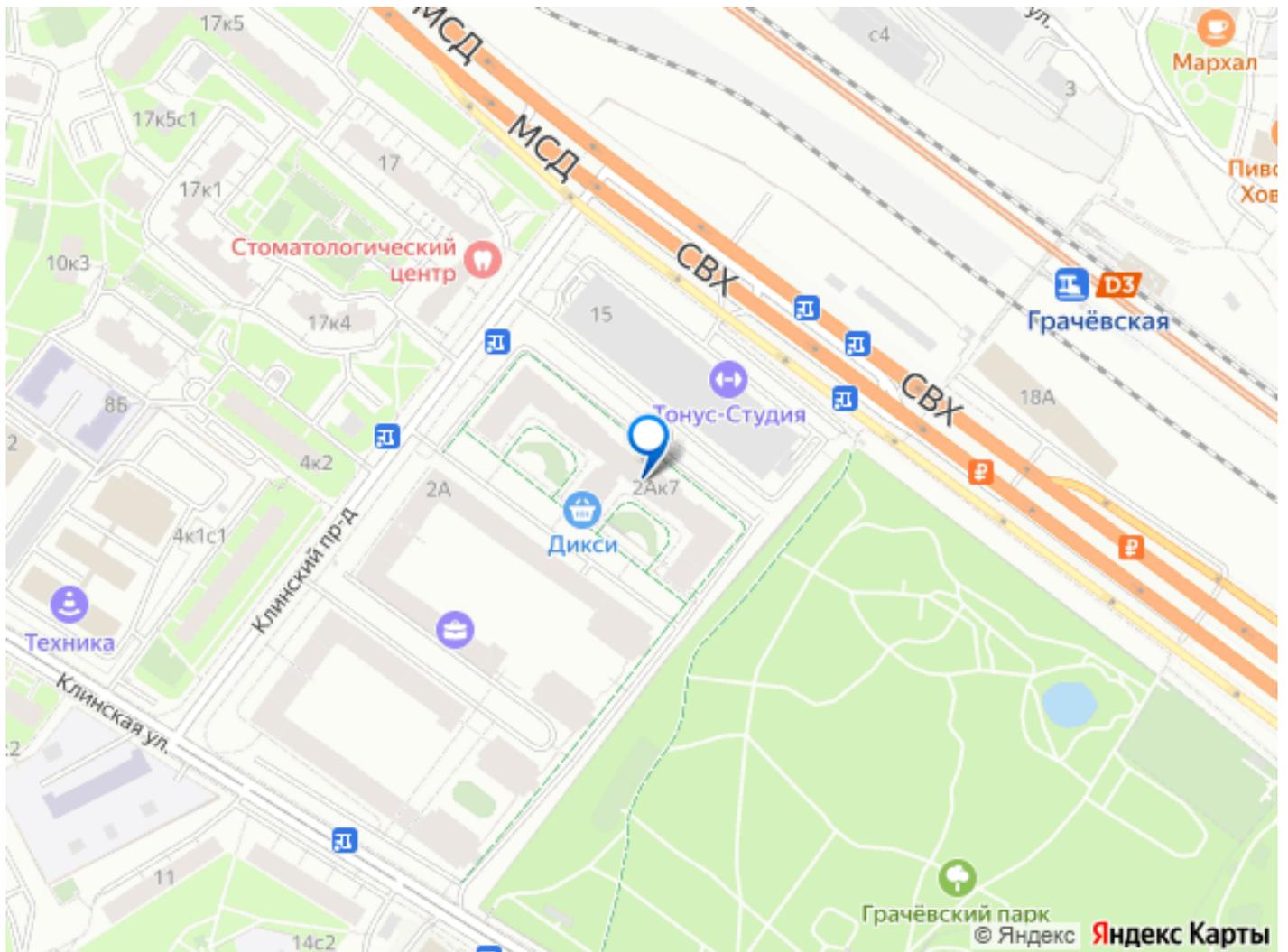
89251234567

для заметок



2025 года. Месячный арендный платёж — 1 529 500 ? (включая НДС), предусмотрена безусловная индексация 3%. Формат продуктового ритейла «у дома» обеспечивает предсказуемый и устойчивый доход. Объект подойдёт инвестору, который ищет надёжный ГАБ в жилом массиве Москвы с долгим договором и понятной экономикой. Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и спокойно обсудим детали по объекту.





Move.ru - вся недвижимость России