

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Клинская ул, 2ак7

200 000 000 ₺

Москва, Клинская ул, 2ак7

Улица

[улица Клинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

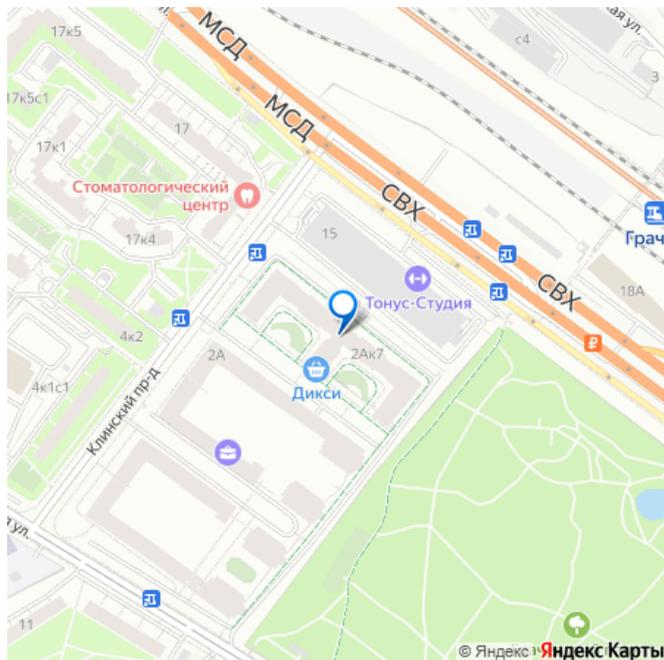
Номер лота А114514-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Дикси» в ЖК «На Клинской», площадью 437.5 кв. м, расположенное на первом этаже 32-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Клинского проезда; -ЖК состоит из 2-х 33-этажных корпусов, рассчитанных на 1 036 квартир; -шаговая доступность от станции МЦД-3 «Грачёвская» (6 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1 км до СВХ, 2.6 км до Коровинского шоссе, 3 км до Дмитровского шоссе, 4.3 км до МКАД, 6.3 км до Лихачёвского шоссе; -плотный жилой

<https://move.ru/objects/9290801300>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



массив; -развитая инфраструктура района; -
высокий автомобильный и пешеходный
трафик; -отлично просматривается,
находится в легком доступе для
потенциальных клиентов; -гибкая
планировка, позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды; -
центральные коммуникации; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка; -
рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -2
отдельные входные группы с фасада. -
электрическая мощность: 87 кВт. -высота
потолков: 4.4 м. Информация об арендаторе: -
арендатор: Дикси, ДДА. -прибыль: 1 529 500
руб/мес. -окупаемость: 11.9 лет. -доходность:
8.34% Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



