

Создано: 17.06.2025 в 16:47

Обновлено: 17.11.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9281505363>

Агент

79863238517

Москва, 9-я Парковая улица, 68

37 000 000 ₽

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

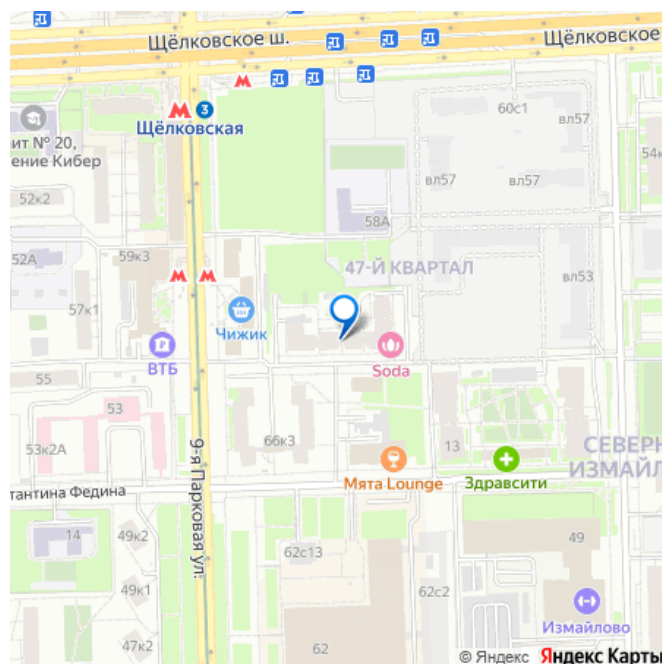
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

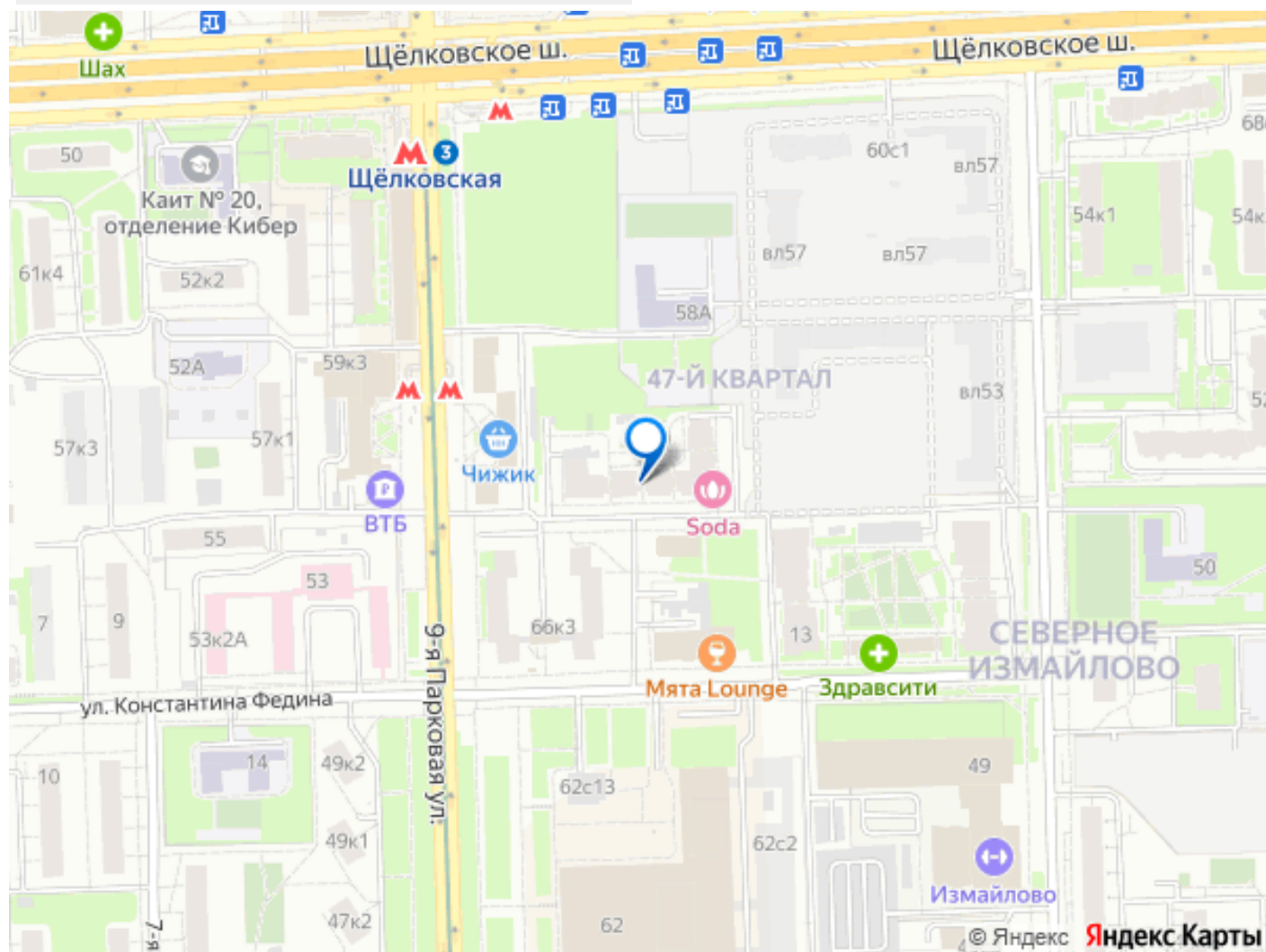
Продается помещение свободного назначения без дополнительных комиссий и переплат. Оно расположено в новом жилом комплексе (1924 г.) с хорошей проходимостью. Отличный пешеходный трафик, мимо помещения пройти невозможно. Комплекс полностью заселен. Предлагаем вам комфортное помещение для вашего бизнеса. В ЖК еще нет аптеки, салона красоты и магазина шаговой доступности.. Также отсутствует уютная кофейня с ароматным кофе и свежей выпечкой. Кафе станет популярным местом для утренних завтраков, встреч и отдыха жителей района. Помещение оборудовано

для заметок



всеми необходимыми коммуникациями:
электричеством (мощность от 11 кВт),
водоснабжением (2 мокрые точки),
вентиляцией и отоплением. Установлена
пожарная сигнализация и панорамное
остекление. Это идеальное место для любого
бизнеса. От станции метро Щёлковская всего
2 минут пешком. первая линия, отдельный
вход, витринные окна.





Move.ru - вся недвижимость России