

Создано: 17.06.2025 в 16:47

Обновлено: 17.11.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9281505363>**Агент****79863238517****Москва, 9-я Парковая улица, 68****37 000 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

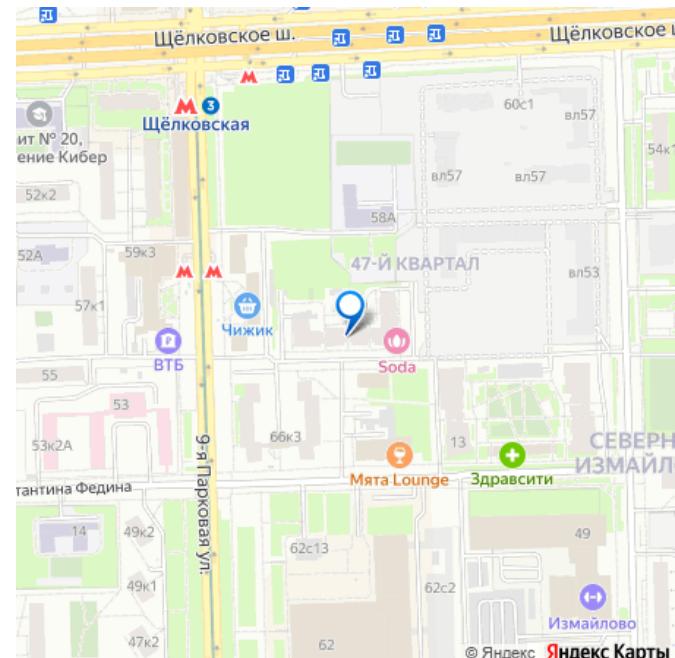
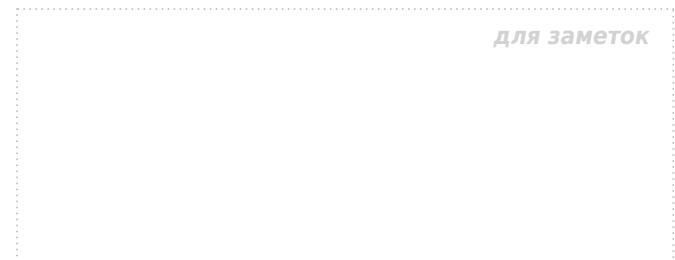
Тип сделки

Продам

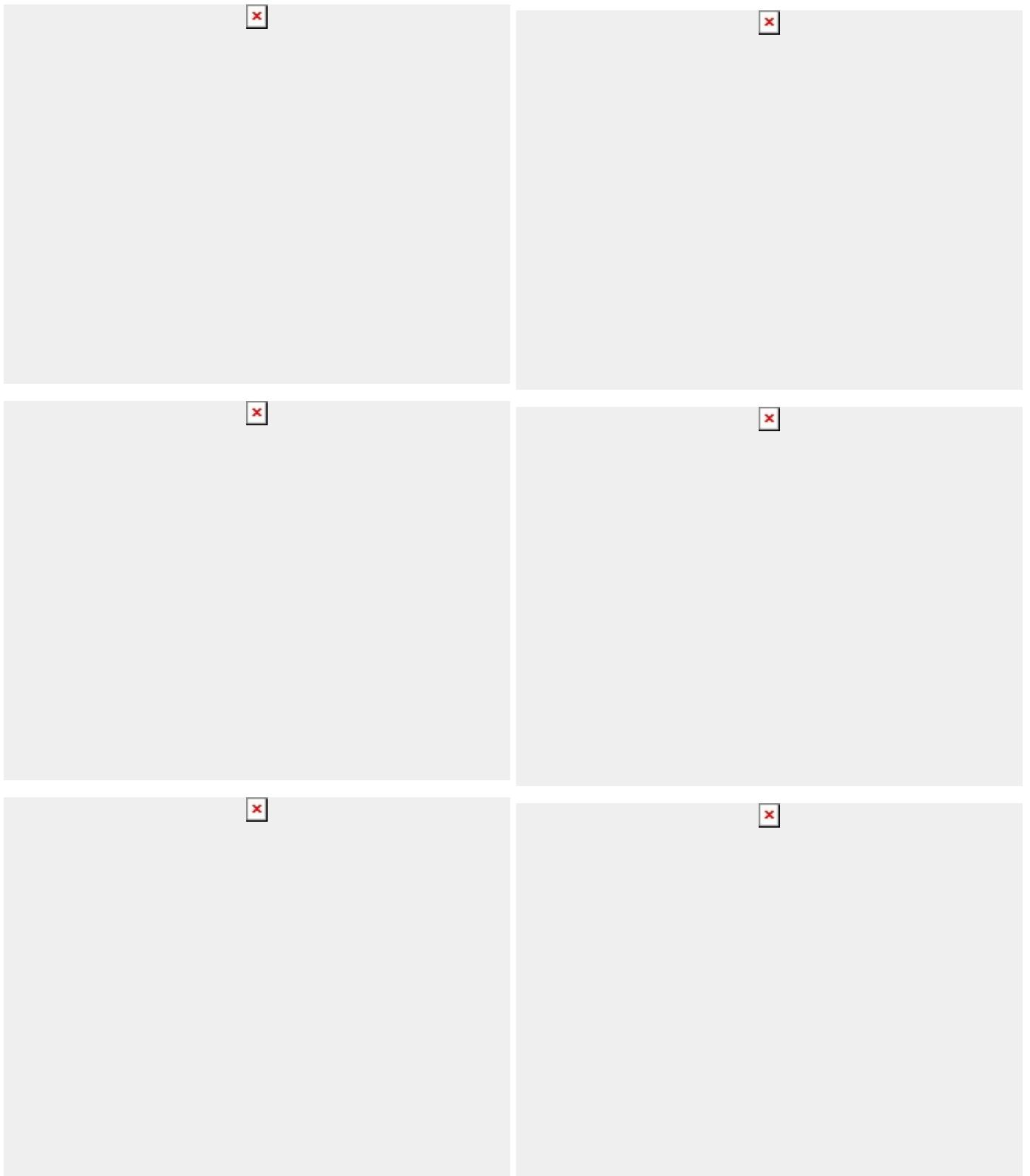
Раздел

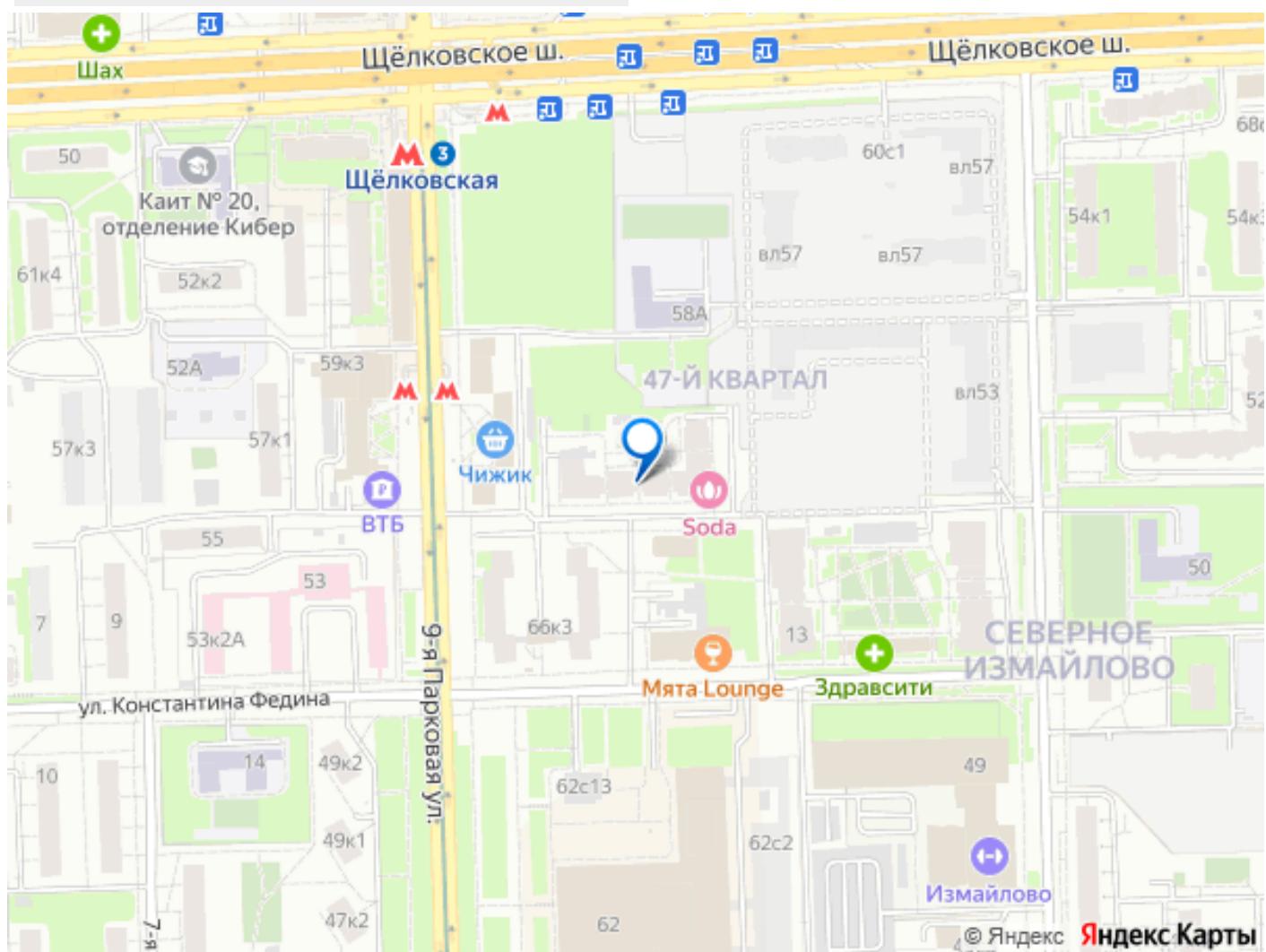
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения без дополнительных комиссий и переплат. Оно расположено в новом жилом комплексе ( 1924 г.) с хорошей проходимостью. Отличный пешеходный трафик, мимо помещения пройти невозможно. Комплекс полностью заселен. Предлагаем вам комфортное помещение для вашего бизнеса. В ЖК еще нет аптеки, салона красоты и магазина шаговой доступности.. Также отсутствует уютная кофейня с ароматным кофе и свежей выпечкой. Кафе станет популярным местом для утренних завтраков, встреч и отдыха жителей района. Помещение оборудовано



всеми необходимыми коммуникациями:  
электричеством (мощность от 11 кВт),  
водоснабжением (2 мокрые точки),  
вентиляцией и отоплением. Установлена  
пожарная сигнализация и панорамное  
остекление. Это идеальное место для любого  
бизнеса. От станции метро Щёлковская всего  
2 минут пешком. первая линия, отдельный  
 вход, витринные окна.





Move.ru - вся недвижимость России