

Создано: 16.03.2026 в 14:00

Обновлено: 16.03.2026 в 15:10

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

66 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

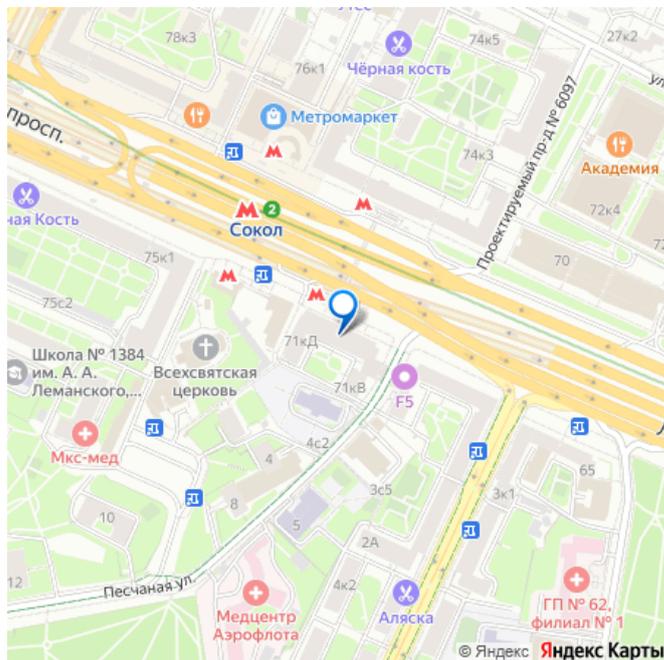
Ванесса. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ. Продажа помещения в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет», ВУЗ «Университет Синергия». Преимущества: 1-я линия, отдельный витринный вход. Вывеска на фасаде. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. На выходе из станции метро Сокол. Описание объекта: Объект расположен в жилом доме. Предлагаемое помещение: 1-й этаж, общей площадью 43,7 м2 открытая

<https://move.ru/objects/9291762470>

Ванесса, Moscow Estate

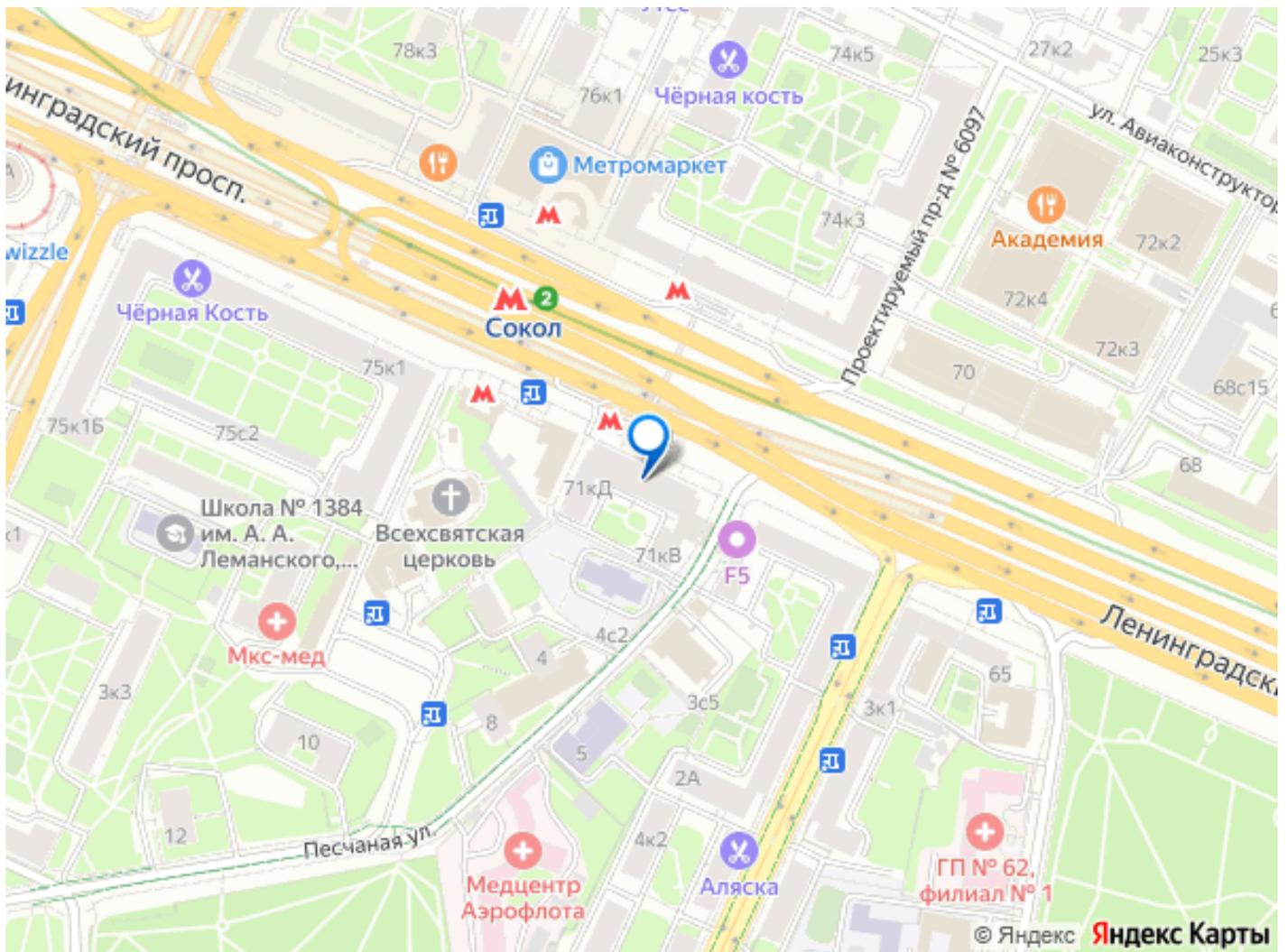
89251234567

для заметок



планировка, санузел. Помещение готовят под чистовую отделку. Высота потолков – 4,8 м. Финансовые параметры: Прямая продажа. ДКП. Доход от аренды: 500 000 руб/мес. (6 000 000 руб/год). На 2026 год. Окупаемость: 11 лет. Цена продажи: 66 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России