

Олег, TerraСити

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Ходынский б-р, 8

149 567 300 ₽

Москва, Ходынский б-р, 8

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

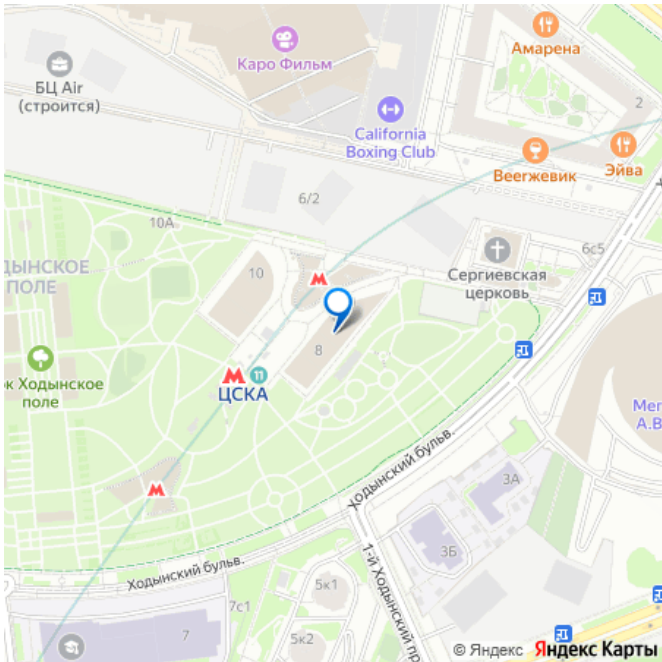
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Стрит Ритейл 43.9 м2 - на Активном Трафике ! Инвестиционное предложение: в Премиальном офисном квартале «А Класса» Башня Н 1 (помещение R1-104): Общая наземная площадь 89 000 м 2 Офисная башня в 8 этажей Характеристики помещения: Этаж: 1 Состояние: отделка shell core Высота потолков: 5 м Остекление в пол Предусмотрена створка для естественного проветривания Приточная и вытяжная вентиляции; Многоступенчатая система очистки воздуха Центральное круглогодичное кондиционирование Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения

для заметок



Бесконтактный доступ в здание: Face ID,
смартфон, гостевые пропуска по QR-коду
Двусветное просторное лобби с высотой
потолков до 8 м Круглосуточное
видеонаблюдение по периметру, на
территории паркинга и велопарковок, а
также во всех ключевых местах общего
пользования Бесшумные скоростные лифты,
оборудованные интеллектуальной системой
управления пассажиропотоком.

Бесконтактный доступ в здание: Face ID,
смартфон, гостевые пропуска по QR - коду
Панорамные виды на парк Ходынское поле
БЦ «STONE ХОДЫНКА» — главная премьера
года от офисного девелопера №1.

Премиальный офисный квартал в локации
Ленинградского делового коридора с прямым
выходом в парк Ходынское поле. Это крупный
офисный проект рядом с торгово-
развлекательным комплексом «Авиапарк».

Расположение: CAO, Хорошевский район
Микрорайон Ходынское Поле Метро ЦСКА
пешком 1 мин. Метро Динамо пешком 20 мин.

Ленинградский проспект пешком 950 метров

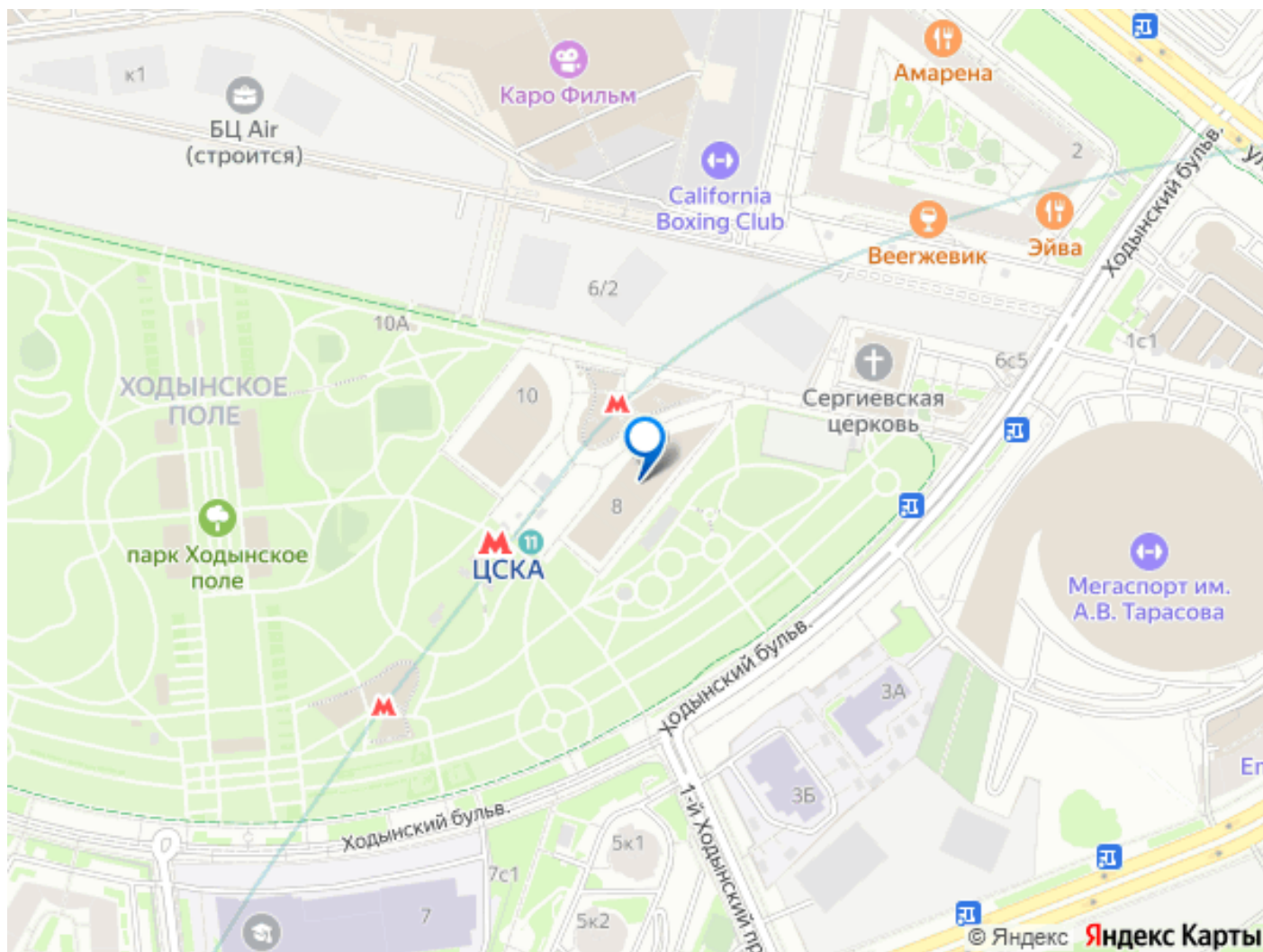
СРОКИ: III кв. 2027 года – строительная

готовность! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ

КОМИССИИ! Будем рады ответить на все
вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России