

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Керамический пр, 57к2

95 000 000 ₺

Москва, Керамический пр, 57к2

Улица

[проезд Керамический](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

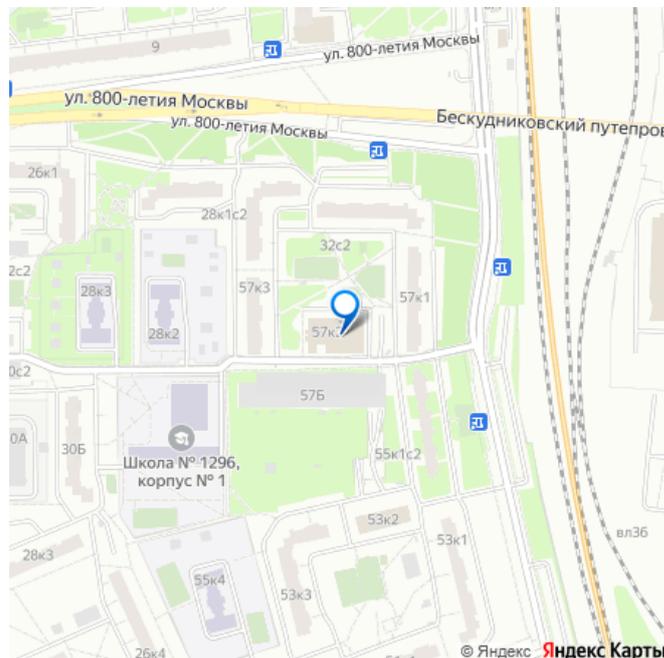
Номер лота 18623. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 11 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - отдельно стоящее здание площадью 439.6 кв.м. В шаговой доступности ж/д станция Бескудниково - 450 метров. В 150 метрах от объекта 1 031 квартира. В 300 метрах от объекта 2279 квартир + общежитие университета. Общая площадь - 439.6 кв.м. Первый этаж 283,1 м², подвал 156,5 м². Выполнен хороший ремонт. Объект хорошо просматривается с проезжей части. Высота потолков 4 м. Согласования зона погрузки-разгрузки. Электрическая мощность 170 кВт. Есть парковка.

<https://move.ru/objects/9291124629>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Планировка открытая. Есть возможность размещения вывески. Все коммуникации централизованные. Арендатор - сетевой магазин «Пятерочка» Договор долгосрочный до 2033г. МАП: 800 000 рублей. Привязка к РТО. ГАП: 9 600 000 рублей. Окупаемость 10 лет.



