

Создано: 06.06.2025 в 10:36

Обновлено: 02.02.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9280812712>

Сергей Ноженко, Градомиръ

**79230793169**

**Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково, улица Ленина, 2**

**3 200 000 ₽**

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково,  
улица Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

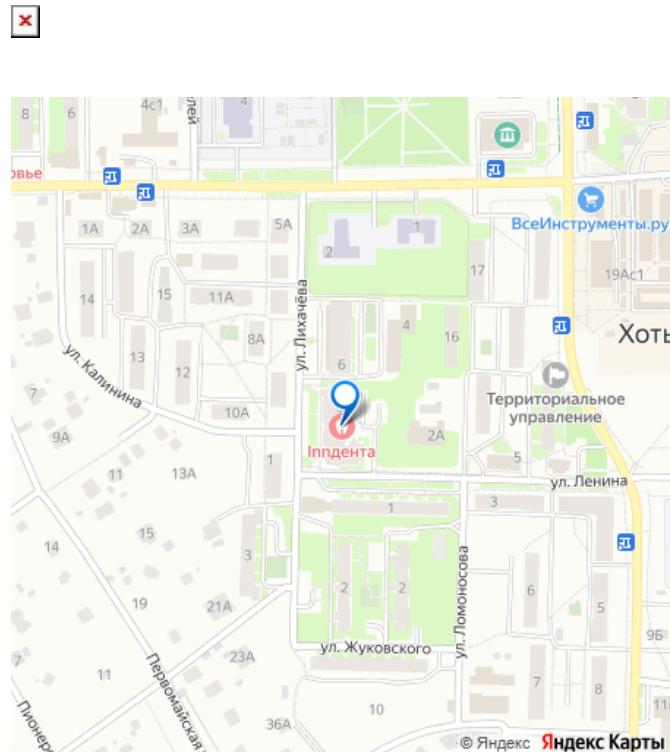
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 106962645 Уважаемые покупатели,  
предлагаем Вам помещение свободного  
назначения 43 м<sup>2</sup> в самом центре города  
Хотьково, ул. Ленина 2, Сергиево-Посадского  
района. Коммуникации -центральные.  
Коммунальные услуги - 2500 руб. в месяц.  
Электроэнергия и вода по счетчику.  
Помещение с отдельным входом  
расположено на цокольном этаже  
десятиэтажного кирпичного дома. Внутри  
частично с отделкой. Использовалось ранее

под кафе, на сегодняшний день возможны разные варианты использования под Ваши потребности. Есть отдельная комната под кухню или столовую, санузел в помещении. Отличная локация, центр города, всё рядом: торговые центры, рынок, банк, остановка в шаговой доступности. Помещение можно использовать под офис, кафе, салон красоты, сдавать в аренду и получать стабильный доход. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риелторов Московской области, сделки компании застрахованы.

Звоните, оперативный показ!



