

Создано: 28.09.2025 в 20:00

Обновлено: 07.01.2026 в 21:37

<https://move.ru/objects/9285298259>

Агент

**79862541417, 7983471
3178**

Москва, Волоколамский проезд, 1

3 500 000 ₽

Москва, Волоколамский проезд, 1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Волоколамский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

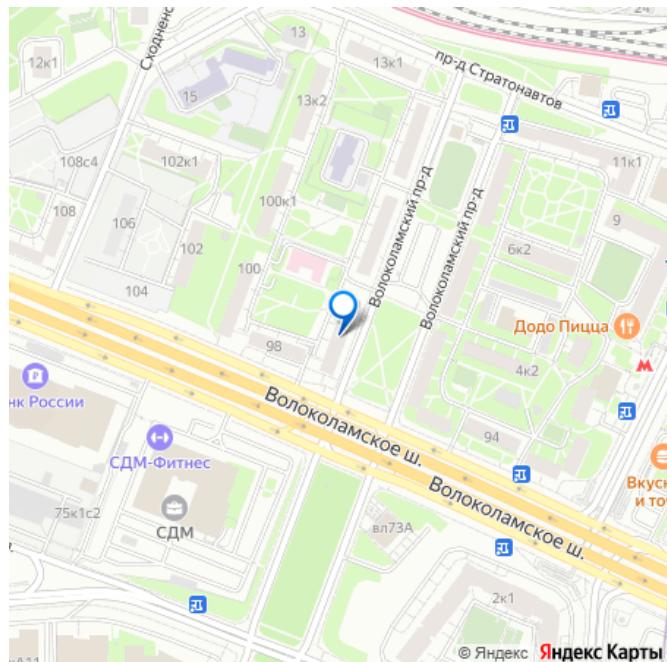
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ППА с выкупом через 3 года по 159-ФЗ в рассрочку на 7 лет. 1 линия, назначение любое, общий вход с другими торговыми помещениями рядом. Аренда 75к в месяц.

Отремонтировано и готово к заезду субарендаторов. Согласуем субаренду с ДГИ. Мощность текущая 15 квт, можно сделать 50 квт. На фирме есть штраф 243 тр от ДГИ, его оплачивает покупатель, поэтому снижена цена.

