

Создано: 24.10.2025 в 16:19

Обновлено: 01.02.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9286052761>

Елена Юдина, Алекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Новорязанская улица, 22/14****28 000 000 ₽**

Москва, Новорязанская улица, 22/14

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

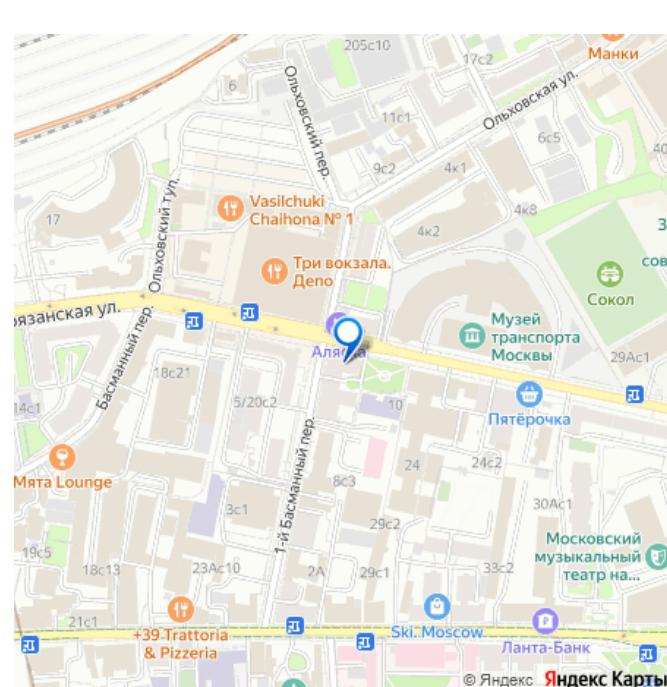
Общая площадь

43 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

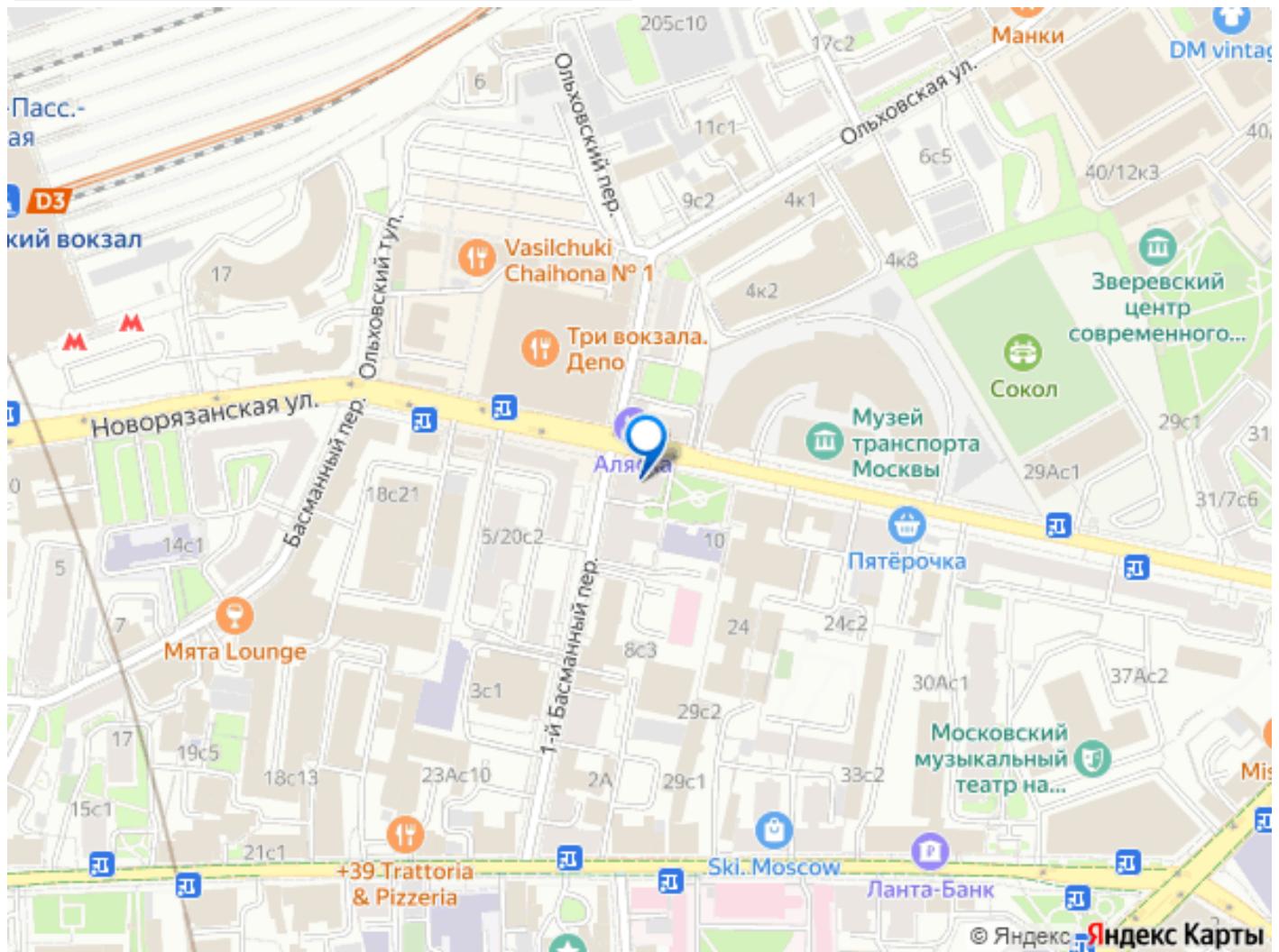
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 964894 Предложение от Собственника!

Продается торговая площадь 43 м<sup>2</sup>, ул Новорязанская 22/14, расположенное на первом этаже. Объект обладает отдельным входом с улицы и дополнительным входом со двора. Помещение характеризуется высокими потолками- 4 метра, смешанной планировкой. Есть возможность размещения вывески, что обеспечивает высокую видимость и удобный подъезд. Высокий потенциальным трафик и оптимально подходит для бизнеса с постоянным потоком клиентов. В радиусе 500 метров проживает

более 11 000 человек, а окружение включает  
офисы, учебные заведения, гостиницы и  
объекты торговли. Рядом расположены  
Институт и Музей транспорта Москвы, а  
также гастромаркет «Депо», что делает  
помещение универсальным для любого вида  
бизнеса. Помещение находится в  
собственности, документы полностью готовы  
к проведению сделки. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**  
**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ  
964894





Move.ru - вся недвижимость России