

Создано: 17.11.2025 в 16:33

Обновлено: 01.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9286680648>**Агент****79855442806****Москва, улица Шаболовка, 38****25 500 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 38

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

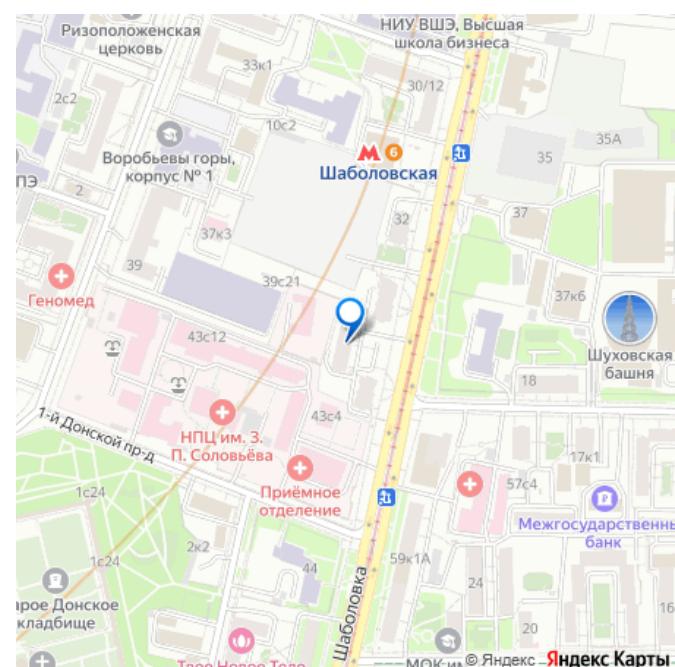
Общая площадь

43 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

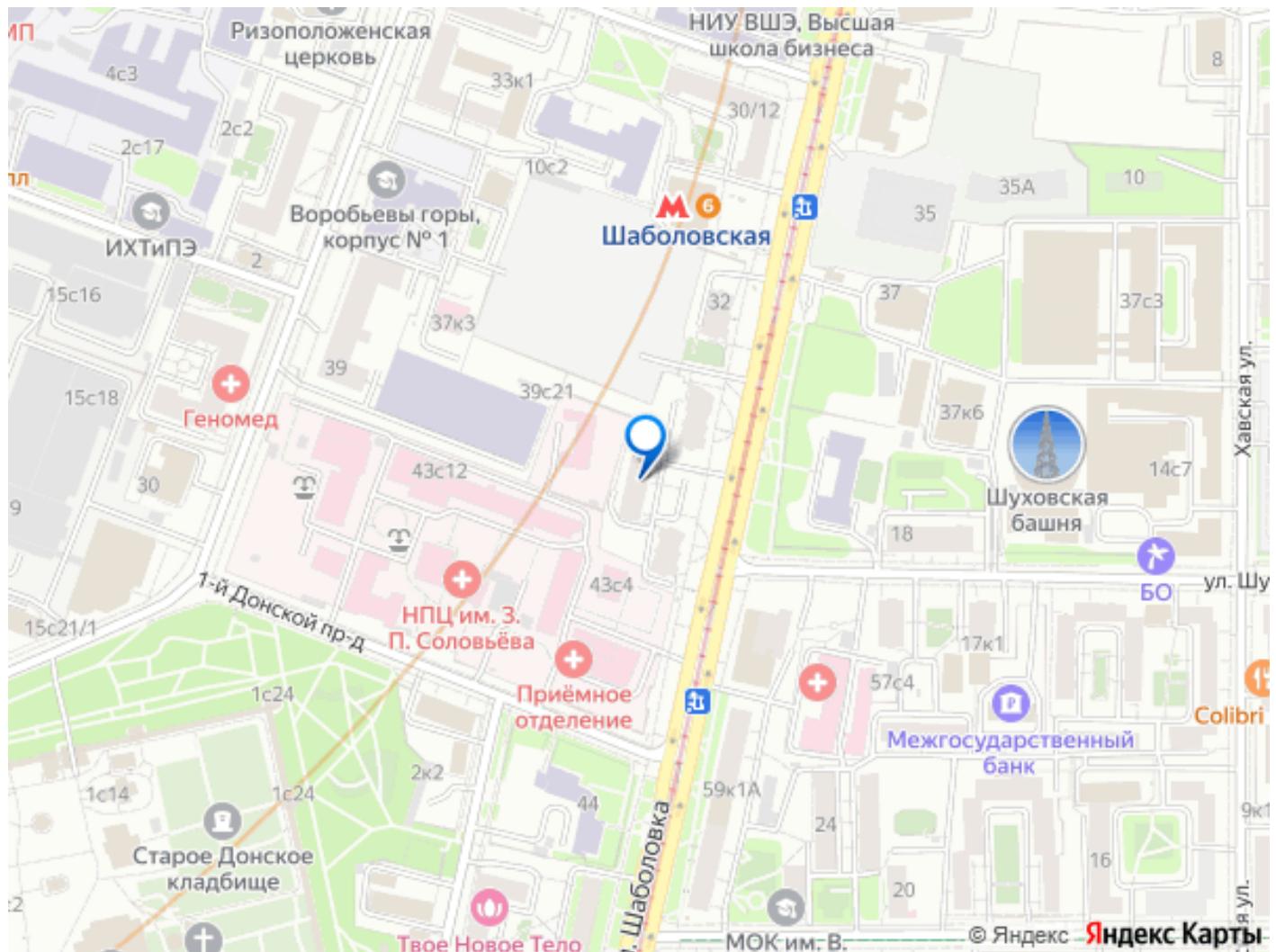
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение в непосредственной близости к метро, трафик сумасшедший, за последние 15 лет пустовало 1 месяц. Рядом (в 100 метрах) строиться огромный ЖК премиум класса. Сдано в аренду за 200 без НДС. Дом ни в какие программы по сносу и реновации не входит. Подходит: Аптека, кофейня, пункт обмена валюты, маникюрный салон, цветочный магазин, пункт самовывоза, пекарня, пивной магазин, табачный магазин, оптика, ломбард и пр.... Любая форма сделки, в собственности у физ. лица. Не дозвонились - ПИШИТЕ В ЧАТ. Просьба не беспокоить

арендатора с лишними вопросами, он не имеет отношения к продаже помещения.





Move.ru - вся недвижимость России