

Создано: 16.01.2026 в 15:32

Обновлено: 16.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9288070175>

Ангелово Эстейт, Ангелово Эстейт

79230717751

Москва, Нагатинская улица, 16

10 000 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

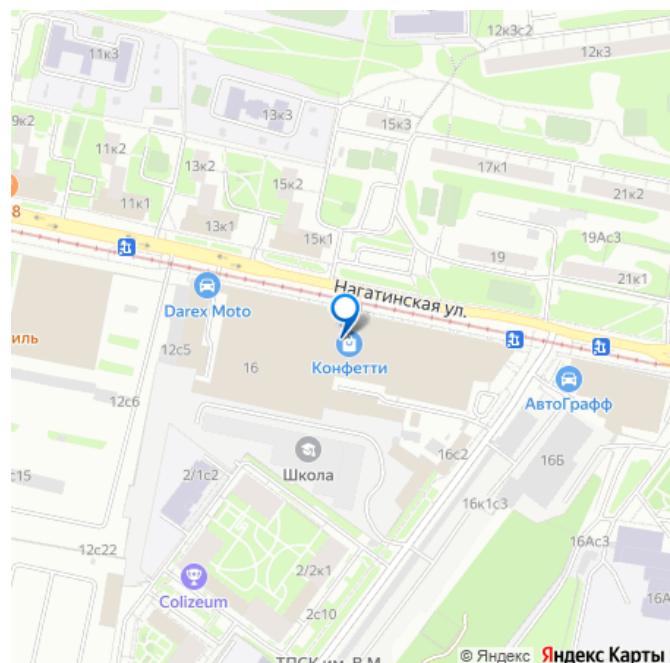
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

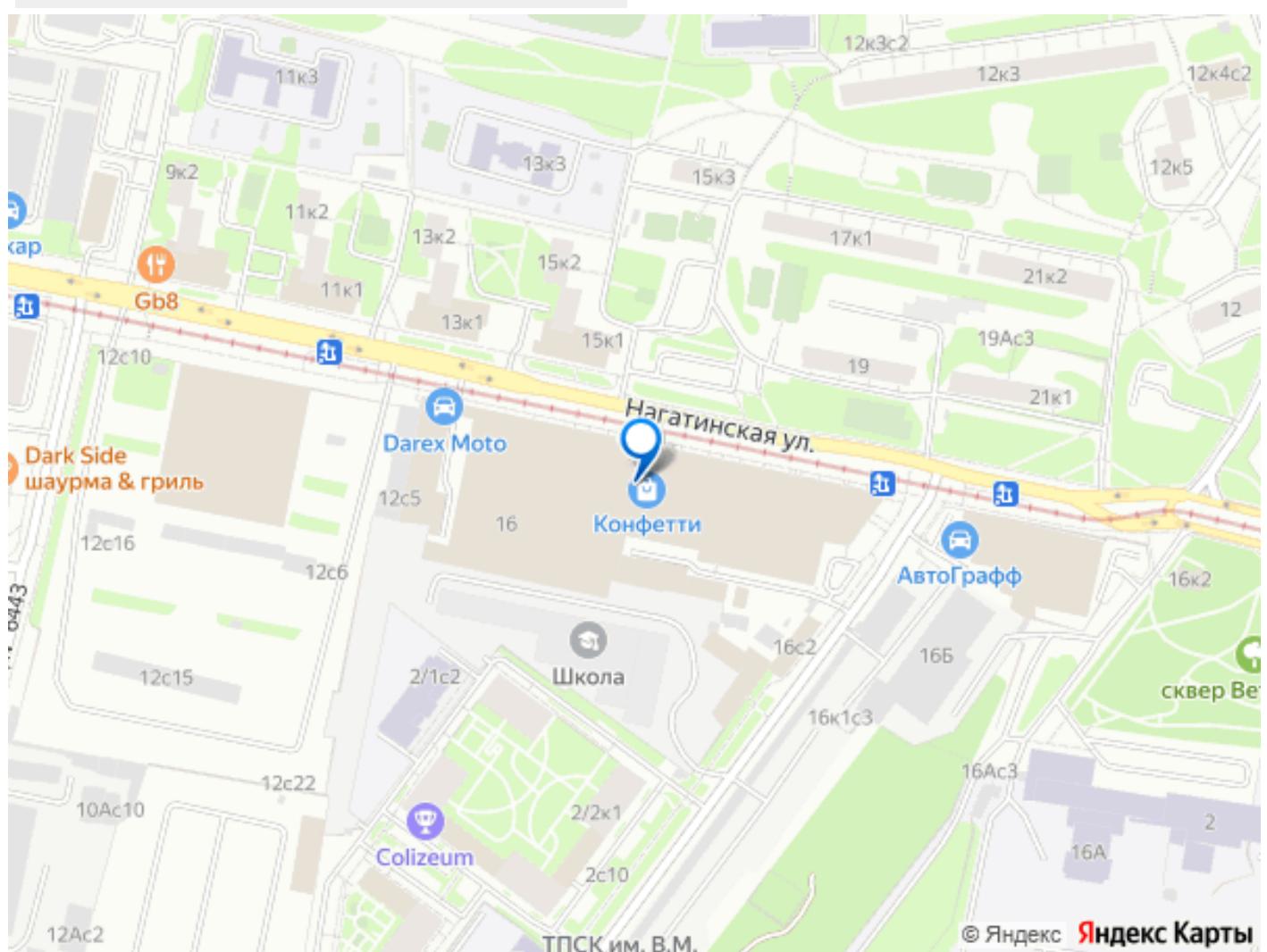


Описание

Продаю светлое помещение 43м с действующим арендным бизнесом на 2 этаже ТЦ Конфетти, в 12 мин пешком от метро. Помещение с окном и мокрой точкой, с хорошим ремонтом. Вентиляция, система пожаротушения. Электричество 20кВт с возможностью увеличения. Помещение не на трафике, в тихой галерее 2-го этажа. Подходит для любой деятельности, где не требуется проходимость. В ТЦ профессиональная управляющая компания, есть парковка на закрытой территории, грузовой лифт. Рядом фудкорт, магазины.

Режим работы - круглосуточно, без выходных. Отличные документы, в собственности физлица 12 лет, свободная продажа, ипотека возможна. Возможен обмен на квартиру в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России