

Создано: 18.02.2026 в 13:59

Обновлено: 18.02.2026 в 13:01

Москва, Челюскинская улица, 11

12 300 000 ₺

Москва, Челюскинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131446115 Продаётся коммерческое помещение 43 м² в ЖК «Президент» — идеальное место для бизнеса в центре жилого массива! Ключевые преимущества: Площадь: 43 м² — оптимальный размер для малого бизнеса Потолки: 2,7 м — просторно и комфортно для любого формата Мощность: 15 кВт — хватит даже для оборудования с высокой нагрузкой Расположение: центр жилого массива ЖК «Президент» — высокая проходимость и лояльная аудитория Парковка: удобная, бесплатная — для клиентов и курьеров Вывеска: разрешена и

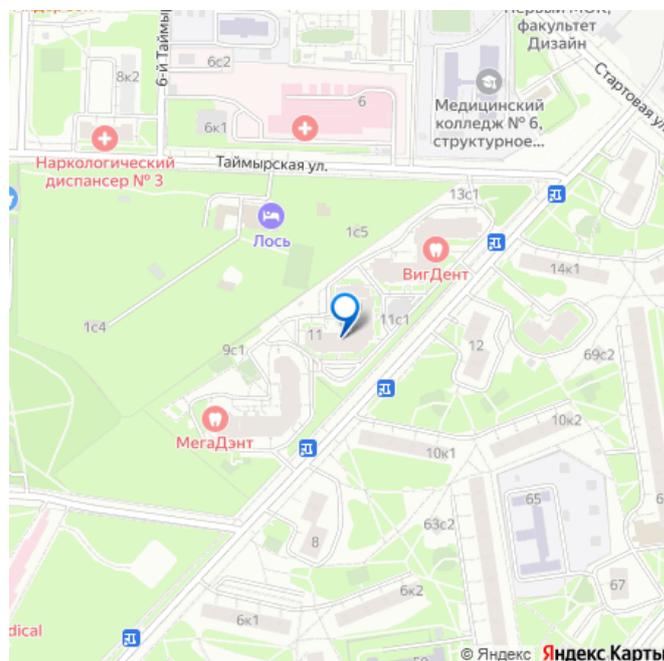
<https://move.ru/objects/9290273221>

Станислав Челобитчиков, Самолёт

Плюс

79175095893

для заметок



видимая — отличная рекламная площадка
Коммуникации: надёжные, современные —
готово к запуску бизнеса Идеальные
форматы бизнеса: Логистика и сервисы для
жильцов: Пункт выдачи заказов (Ozon,
Wildberries, СДЭК, Vohberry) ПостаMAT + зона
курьерской доставки. Мини-прачечная
самообслуживания (стирка, глажка, сушка)
Сфера услуг и релакса: Мини-салон красоты:
стрижки, маникюр, брови, уход за лицом
Массажный кабинет / студия релаксации
Пункт бытового обслуживания: ремонт обуви,
одежды, часов Приём вещей в химчистку (с
доставкой на дом) Торговля и ежедневные
нужды: Мини-магазин у дома: продукты,
овощи-фрукты, хлеб, молочка Цветочный
магазин / точка продажи комнатных
растений Магазин бытовой химии и товаров
для дома Кофейный киоск + мини-пекарня:
кофе, булочки, сэндвичи — идеально для
утра и обеда! Творчество и развитие: Арт-
студия: рисование, лепка, детские мастер-
классы Музыкальная студия: репетиции (с
умеренной громкостью — гитара,
фортепиано, вокал) Фотостудия: семейные и
детские съёмки с простым фоном Продаётся
от собственника; рассмотрим варианты
долгосрочной аренды.





