

Создано: 16.03.2026 в 10:48

Обновлено: 21.03.2026 в 11:43

Теймураз Бинишвили, Самолёт Плюс 79843200296

Москва, Челюскинская улица, 11

10 700 000 ₺

Москва, Челюскинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

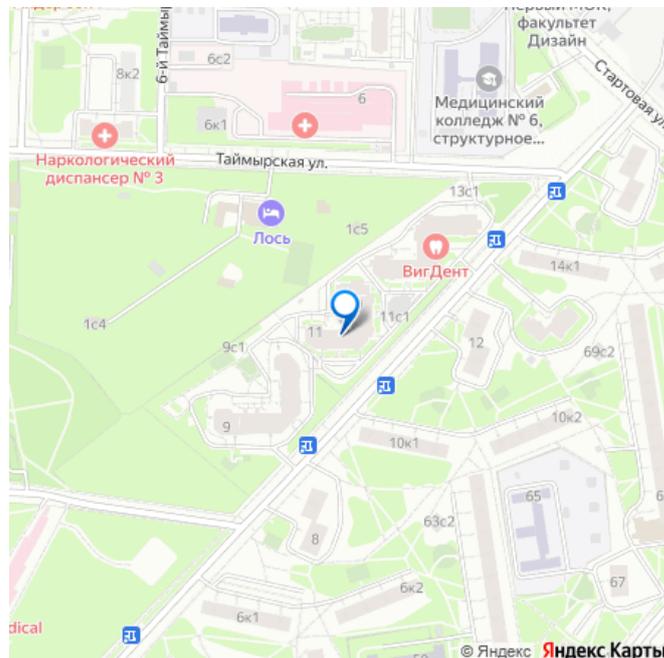
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

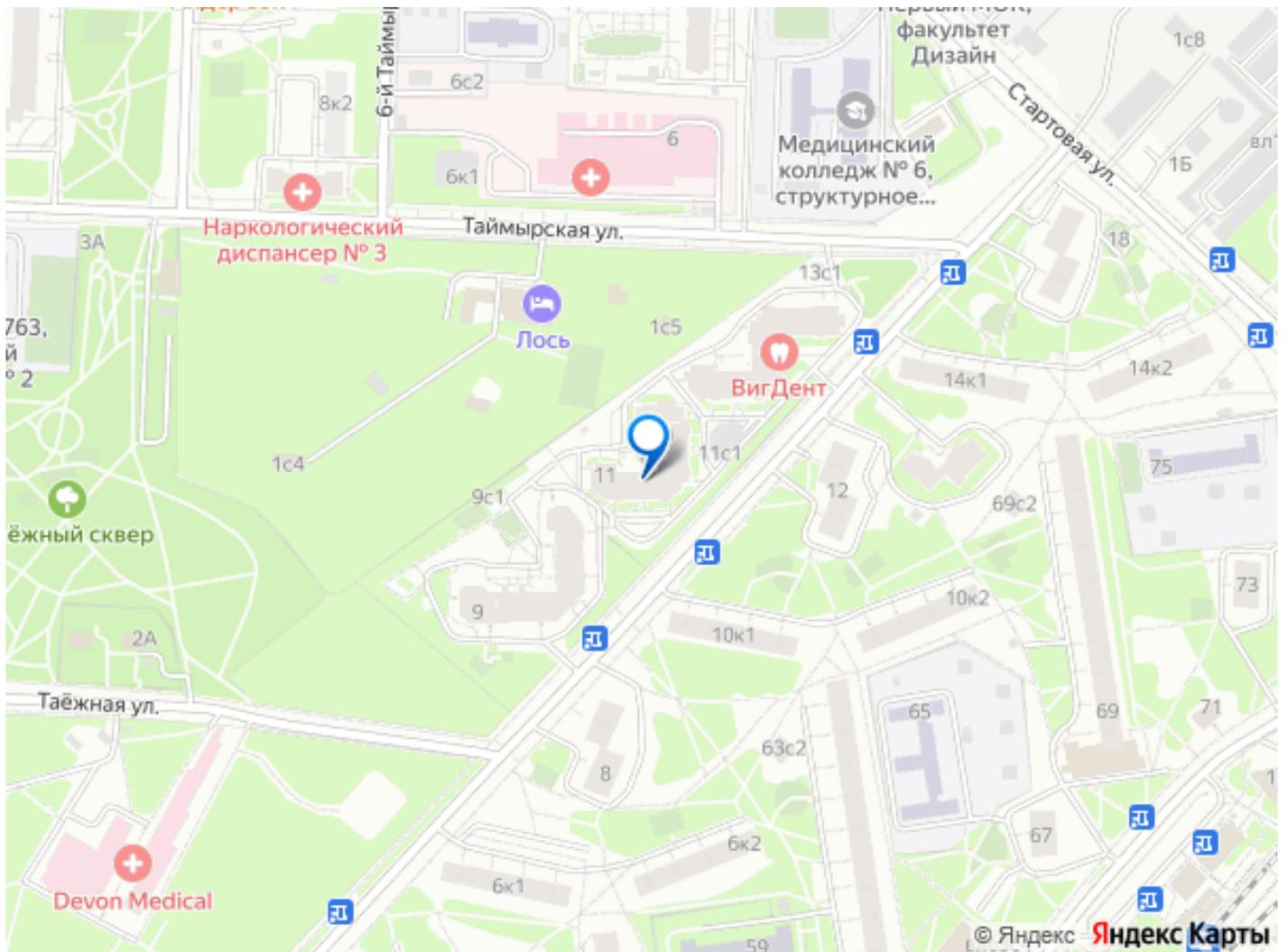


Описание

Арт. 132866994 Продаётся коммерческое помещение площадью 43 м² в жилом комплексе «Президент». Это идеальное место для бизнеса в центре жилого комплекса. ****Преимущества:**** - Площадь: 43 м². Оптимальный размер для малого бизнеса, где можно эффективно разместить оборудование и организовать пространство. - Высота потолков: 2,7 м. Просторно и комфортно, что важно для работы и клиентов. - Мощность: 15 кВт. Достаточно для оборудования любой мощности. - Расположение: центр жилого массива ЖК

«Президент». Высокая проходимость и лояльная аудитория, что способствует росту бизнеса. - Парковка: удобная и бесплатная. Подходит для клиентов и курьеров. - Вывеска: разрешена и видна. Отличная рекламная площадка для привлечения внимания. - Коммуникации: надёжные и современные. Помещение готово к запуску бизнеса. ****Возможные форматы бизнеса:**** 1. ****Логистика и сервисы:**** - Пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, СДЭК, Vohberry). - Постамаат + зона курьерской доставки. - Мини-прачечная самообслуживания (стирка, глажка, сушка). 2. ****Сфера услуг и релакса:**** - Мини-салон красоты: стрижки, маникюр, уход за бровями и лицом. - Массажный кабинет / студия релаксации. - Пункт бытового обслуживания: ремонт обуви, одежды, часов. - Приём вещей в химчистку с доставкой на дом. 3. ****Торговля и ежедневные нужды:**** - Мини-магазин у дома: продукты, овощи, фрукты, хлеб, молочные товары. - Цветочный магазин / точка продажи комнатных растений. - Магазин бытовой химии и товаров для дома. - Кофейный киоск + мини-пекарня: кофе, булочки, сэндвичи — идеальное решение для завтрака и обеда. 4. ****Творчество и развитие:**** - Арт-студия: рисование, лепка, мастер-классы для детей. - Музыкальная студия: репетиции с умеренной громкостью (гитара, фортепиано, вокал). - Фотостудия: семейные и детские фотосессии с простым фоном. Помещение продаётся от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России