

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:10

Сергей, Сергей

79654350649

Москва, Амурская ул, 2к1

33 000 000 ₺

Москва, Амурская ул, 2к1

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

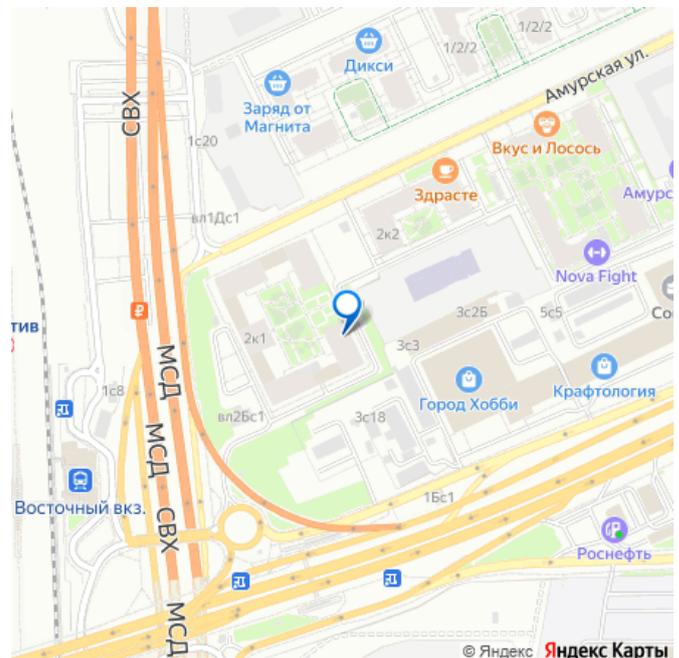
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

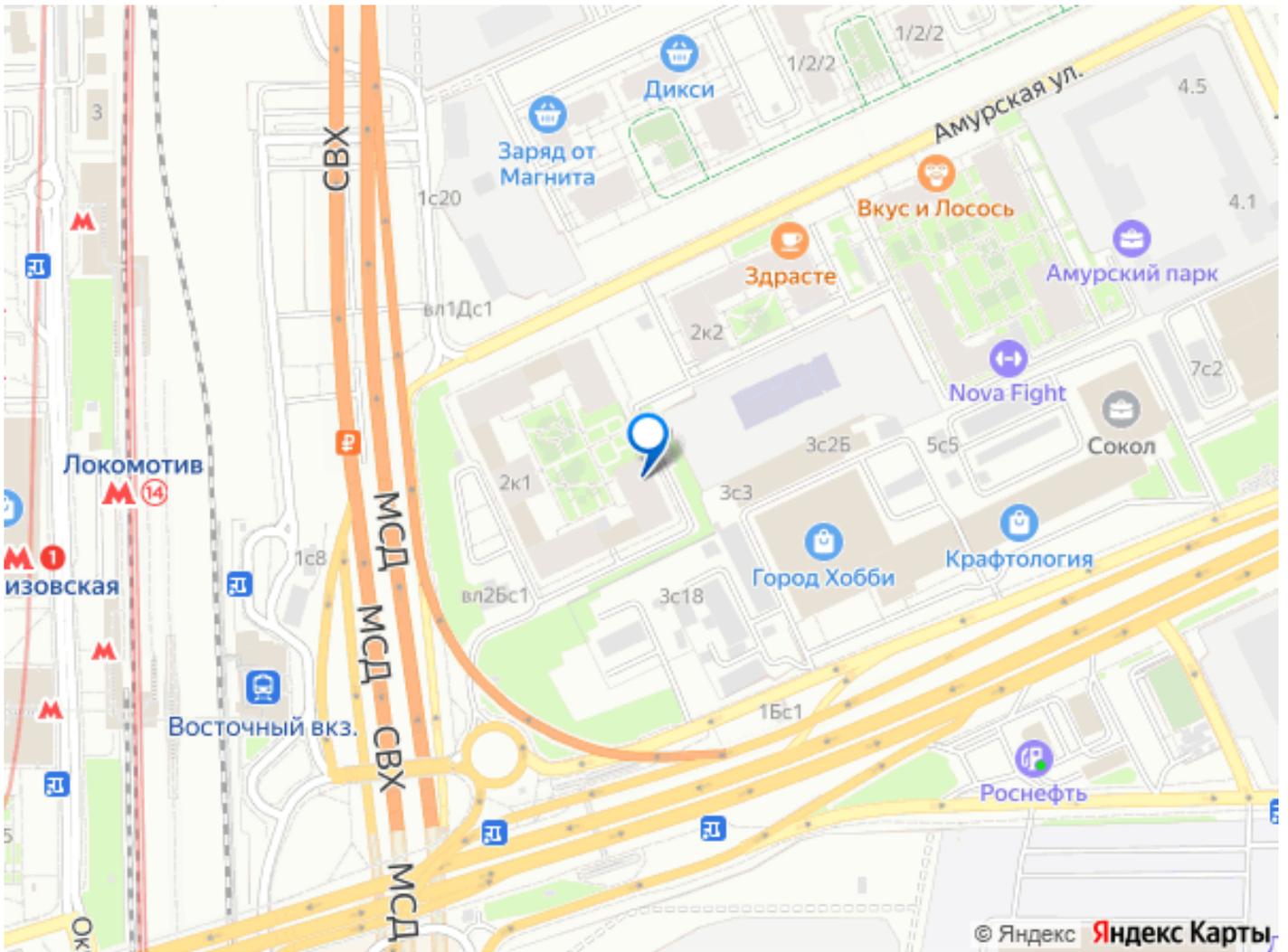
Продажа стабильного готового арендного бизнеса с ПВЗ «Wildberries». Ключи получены, арендатор вышел на ремонт, открытие в течение 2-х недель. Огромный новый ЖК более чем 5000 квартир. В радиусе 500м проживает более 15 000 человек. Во всем доме всего 2 помещения идентичного метража (цветы и наш «ВБ»), других небольших помещений - нет. Долгосрочный договор аренды МАП со 2-ого года - 235 000 руб/мес. Безусловная индексация 6%. 5 минут пешком от метро «Черкизовская», МЦК «Локомотив» и Восточного вокзала Москвы. Общая площадь 42.8 м2. 1 этаж. Отдельный вход с первой линии улицы, витринное

для заметок



остекление. Высокие потолки. Помещение находится на первой линии променада, который идет через ЖК к метро. ЖК «Амурский Парк» располагается в спальном районе Москвы, в шаговой доступности от метро и МЦК. В проекте 15 жилых домов, более 100 000 м2, подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России