

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:41

**Москва, Челюскинская ул, 11**

**10 700 000 ₺**

Москва, Челюскинская ул, 11

Улица

[улица Челюскинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 132866994 Продаётся коммерческое помещение площадью 43 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Президент». Это идеальное место для бизнеса в центре жилого массива.

**\*\*Преимущества:\*\*** - **\*\*Площадь:\*\*** 43 м<sup>2</sup>— оптимальный размер для малого бизнеса. -

**\*\*Высота потолков:\*\*** 2,7 м— просторно и комфортно. - **\*\*Мощность:\*\*** 15 кВт—

достаточно для оборудования любой мощности. - **\*\*Расположение:\*\*** центр жилого

массива ЖК «Президент»— высокая проходимость и лояльная аудитория. -

**\*\*Парковка:\*\*** удобная, бесплатная— для клиентов и курьеров. - **\*\*Вывеска:\*\***

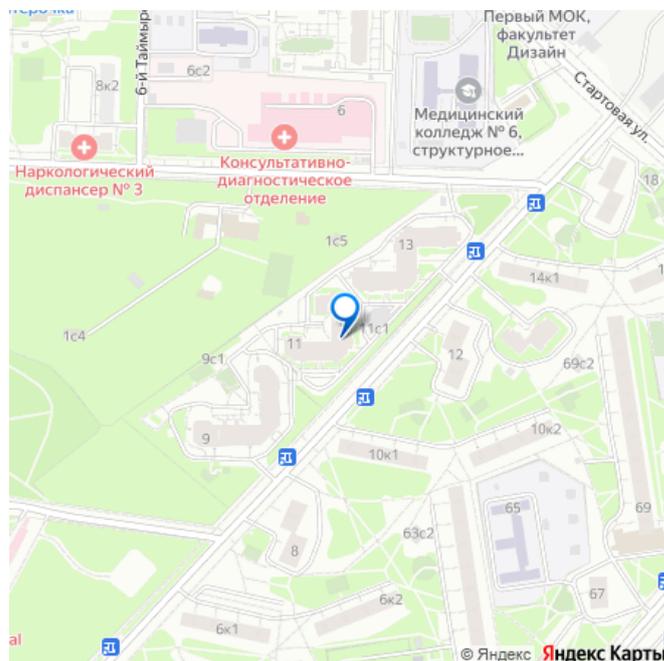
разрешена и видна— отличная рекламная

<https://move.ru/objects/9291762502>

**Биниашвили Теймураз, Самолет Плюс**

**89251234567**

для заметок



площадка. - **\*\*Коммуникации:\*\*** надёжные, современные— готово к запуску бизнеса.

**\*\*Возможные форматы бизнеса:\*\*** 1.

**\*\*Логистика и сервисы для жильцов:\*\*** -

Пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, СДЭК, Vohberry). - Постамент + зона

курьерской доставки. - Мини-прачечная самообслуживания (стирка, глажка, сушка).

2. **\*\*Сфера услуг и релакса:\*\*** - Мини-салон красоты: стрижки, маникюр, брови, уход за лицом. - Массажный кабинет / студия релаксации. - Пункт бытового обслуживания: ремонт обуви, одежды, часов. - Приём вещей в химчистку с доставкой на дом. 3.

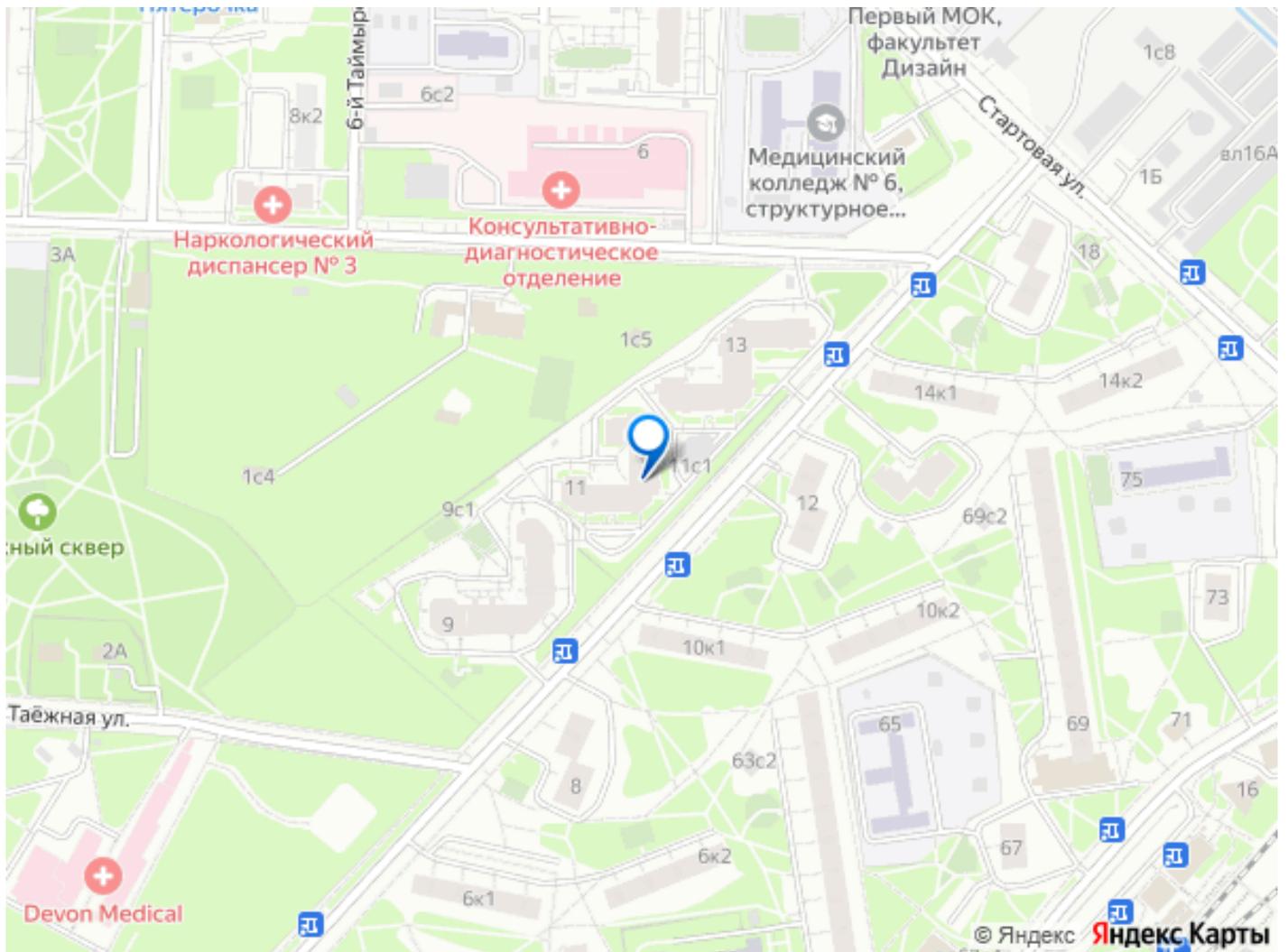
**\*\*Торговля и ежедневные нужды:\*\*** - Мини-магазин у дома: продукты, овощи-фрукты, хлеб, молочные товары. - Цветочный магазин / точка продажи комнатных растений. -

Магазин бытовой химии и товаров для дома. - Кофейный киоск + мини-пекарня: кофе, булочки, сэндвичи — идеально для завтрака и обеда. 4. **\*\*Творчество и развитие:\*\*** - Арт-

студия: рисование, лепка, детские мастер-классы. - Музыкальная студия: репетиции с умеренной громкостью (гитара, фортепиано, вокал). - Фотостудия: семейные и детские фотосессии с простым фоном. Помещение продаётся от собственника. Рассматриваем варианты долгосрочной аренды.







Move.ru - вся недвижимость России