

Москва, Большой Сухареvский пер, 13с1

**104 000 000 ₺**

Москва, Большой Сухареvский пер, 13с1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

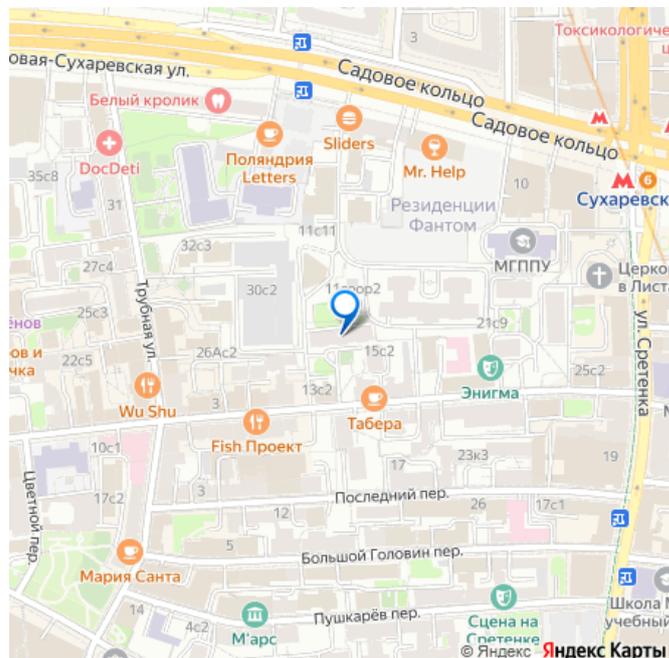
Номер лота А115169-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендаторами OZON, Самокат, Wildberries, Офис, площадью 440 кв. м, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: - шаговая доступность от станции метро «Сухареvская» (5 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 500 м до Садового кольца, 1.3 км до проспекта Мира, 4.5 км до Ленинградского проспекта и ТТК; - плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая

<https://move.ru/objects/9290801290>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

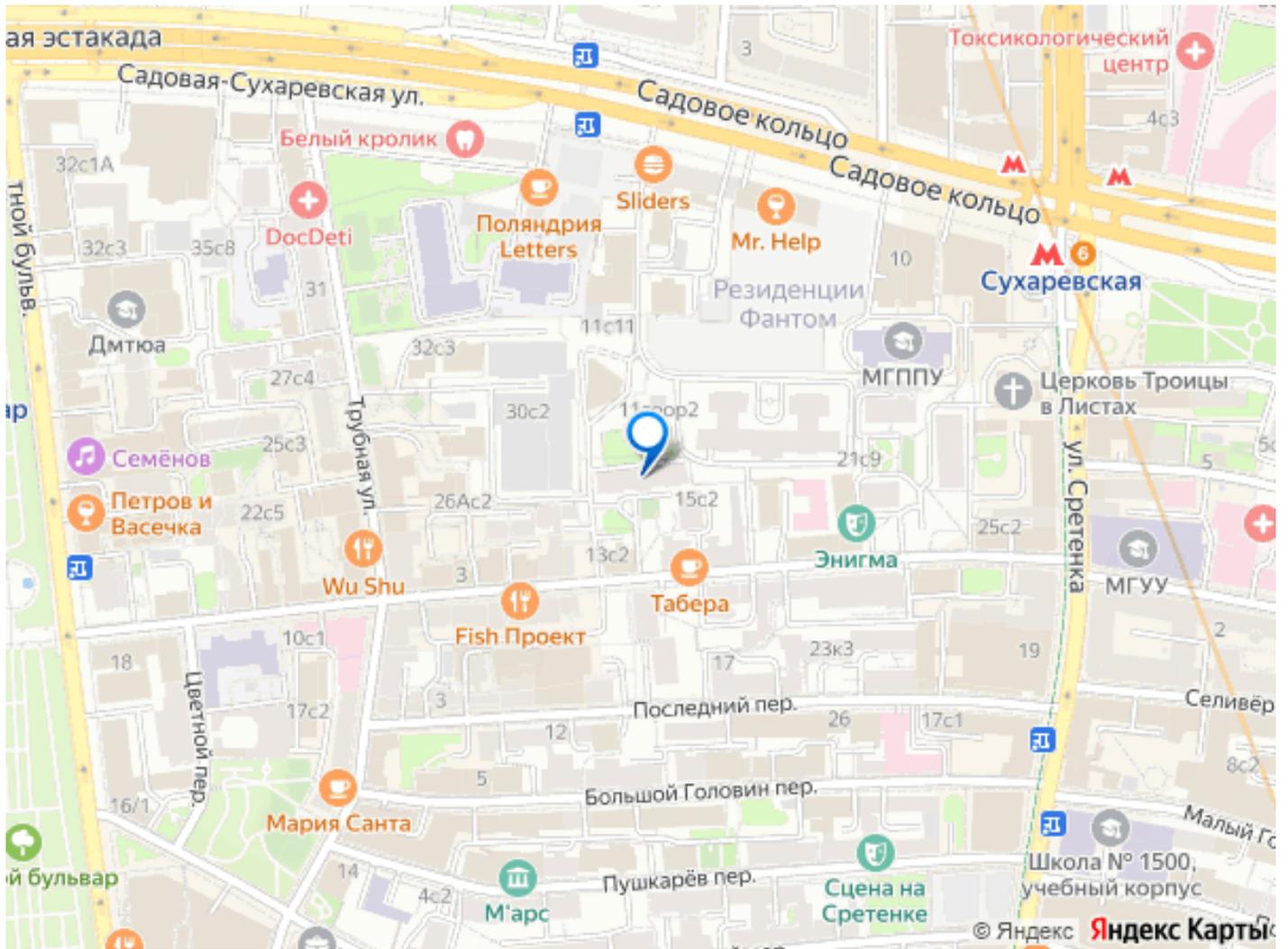
**89251234567**

для заметок



адаптировать пространство под различные  
нужды; -во всех комнатах выполнен ремонт  
согласно требованиям арендаторов; -  
централизованное отопление и  
водоснабжение; -возможность размещения  
вывески; -наземная парковка. Технические  
параметры объекта: -3 отдельные входные  
группы. -электрическая мощность: 100 кВт. -  
высота потолков: 3 м. Информация об  
арендаторах: -арендаторы: OZON, Самокат,  
Wildberries, Офис -прибыль: 989 000 руб/мес. -  
окупаемость: 8.8 лет. -доходность: 11.41%  
Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России