

Создано: 05.09.2025 в 17:26

Обновлено: 06.02.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9284733908>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**41 580 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

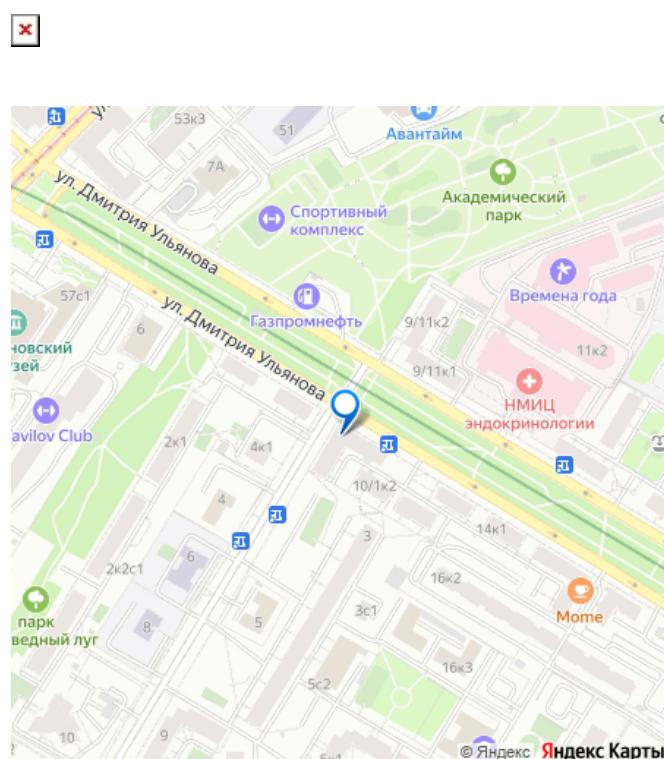
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 140818. Москва, ЮЗАО. Продажа торгового помещения 44.1 м<sup>2</sup>, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. в 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

развитой инфраструктурой». Технические

параметры: Общая площадь - 44.1 м<sup>2</sup>.

Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия Ульянова, прямая видимость с первой линии, все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности. Коммерческие условия: Стоимость - 41 580 000 рублей; Стоимость за кв. м. - 942 857 рублей; ДКПН



