

Создано: 05.09.2025 в 17:26

Обновлено: 06.02.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9284733908>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

41 580 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

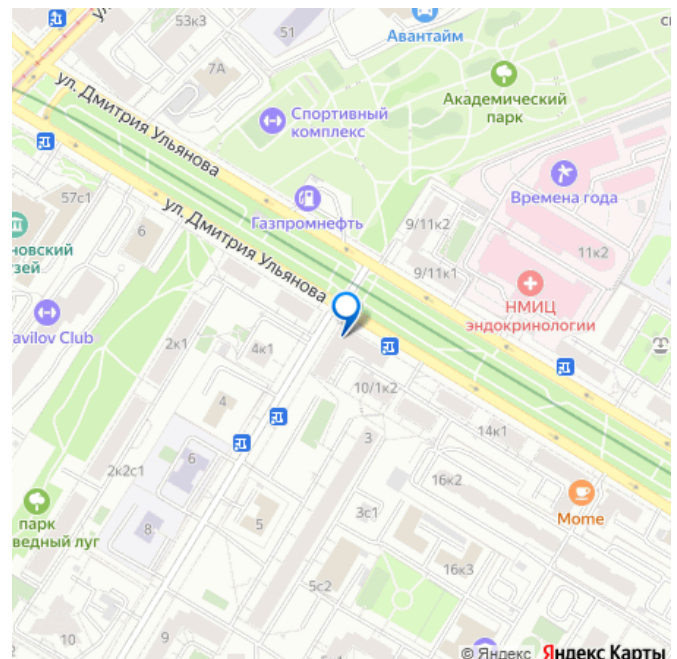
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 140818. Москва, ЮЗАО. Продажа торгового помещения 44.1 м², на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. в 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

для заметок



развитой инфраструктурой». Технические

параметры: Общая площадь - 44.1 м2.

Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж

с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия

Ульянова, прямая видимость с первой линии,

все городские инженерные коммуникации,

электричество по запросу под любой вид

деятельности. Коммерческие условия:

Стоимость - 41 580 000 рублей; Стоимость за

кв. м. - 942 857 рублей; ДКПН



