

Создано: 03.03.2026 в 15:46

Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Потешная улица, вл5с1

**18 081 000 ₹**

Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

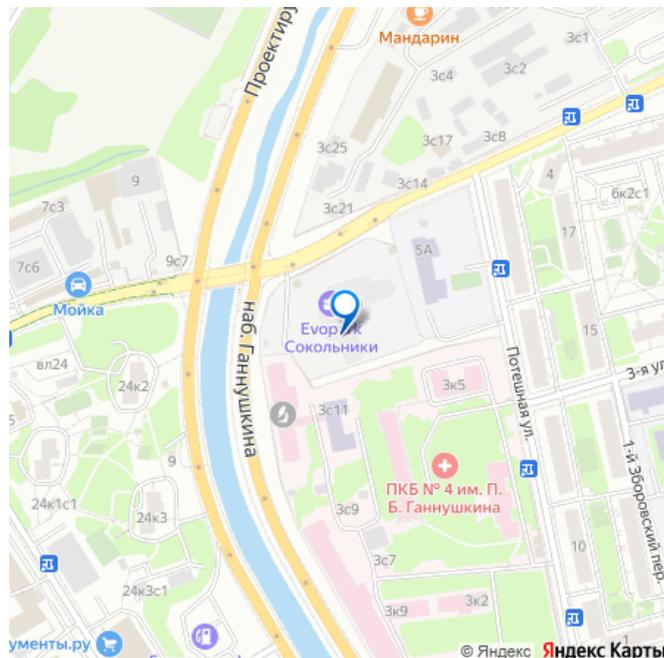
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160045. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Потешная улица, вл5с1, площадью - 44.1 кв.м. Ближайшая станция метро - Преображенская площадь, 15 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники строится в локации с высоким трафиком. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. В ЖК запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. Численность резидентов 1300 человек. Свыше 42 000 человек проживает в

радиусе 1 км. Технические характеристики:

Общая площадь на 1 этаже - 44.1 кв.м.

Отдельный вход с фасада. Панорамные окна.

Выделенная мощность 0.3 кВт на кв.м.

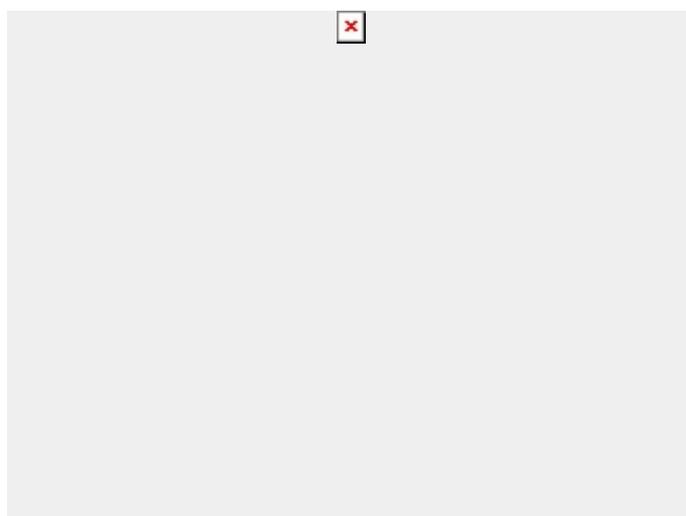
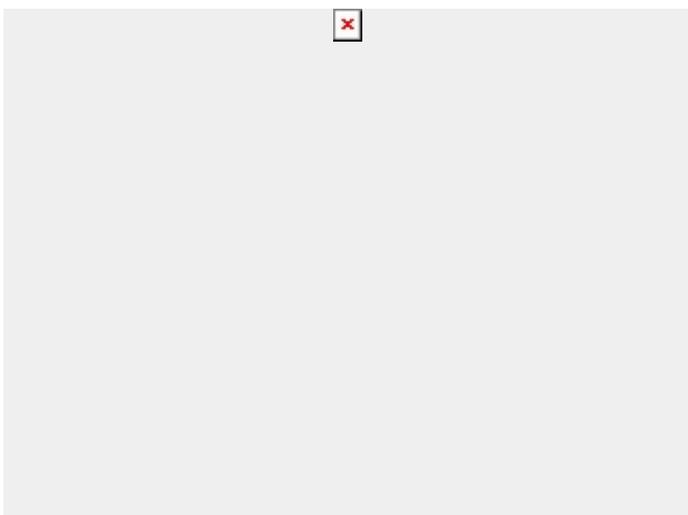
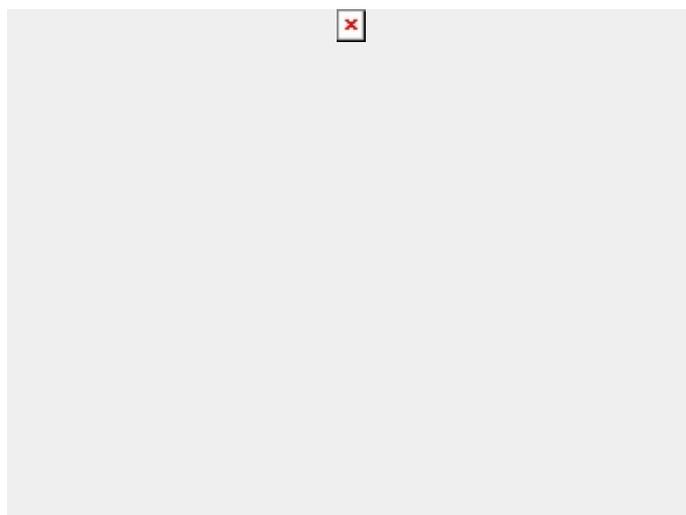
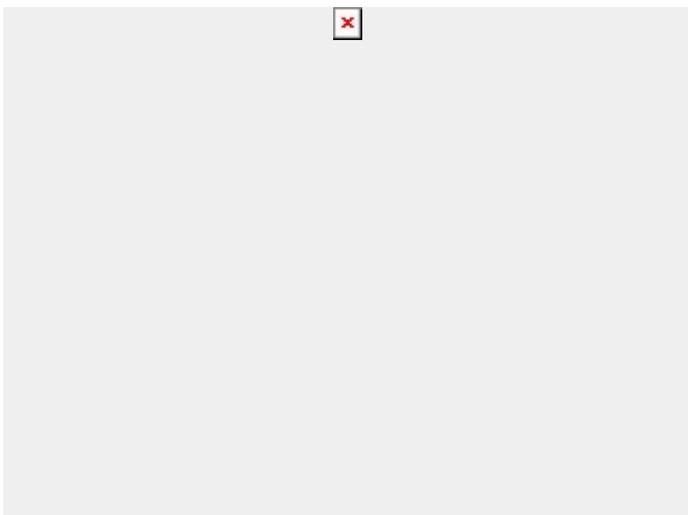
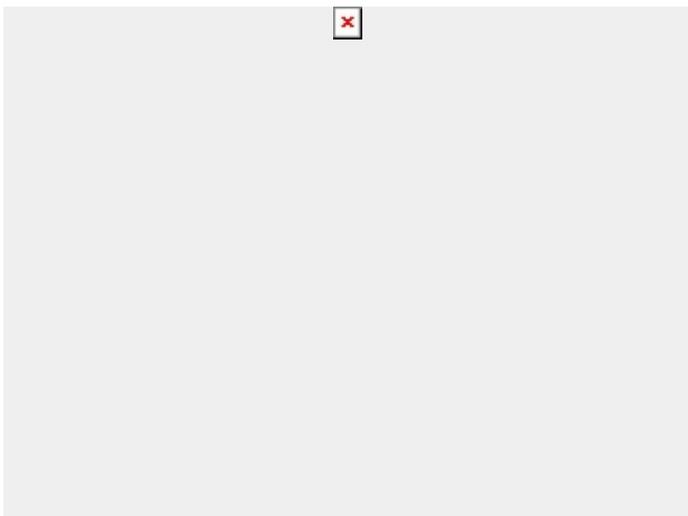
Высокие потолки. Удобная планировка

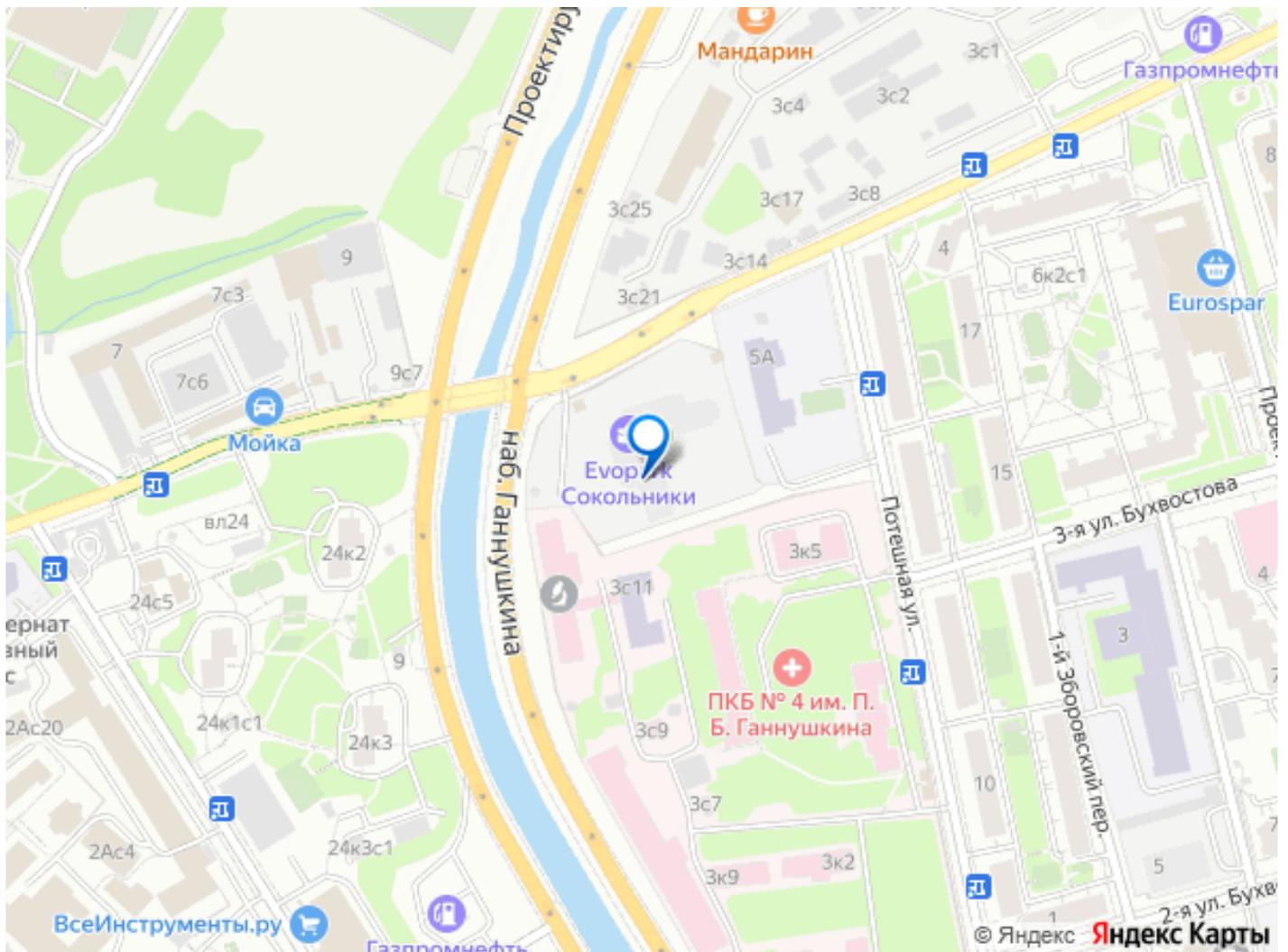
помещения. Витринное остекление.

Коммерческие условия: Стоимость: 18 081

000 рублей. Стоимость за кв.м: 410 000

рублей. Продажа по ДКПБВ без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России