

Создано: 27.01.2026 в 02:49

Обновлено: 27.01.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9288434718>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 12**

**18 298 800 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 12

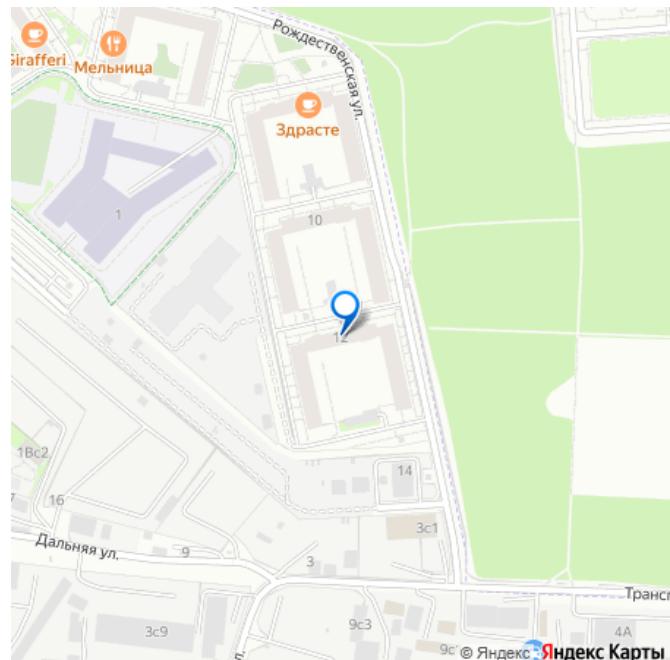
Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

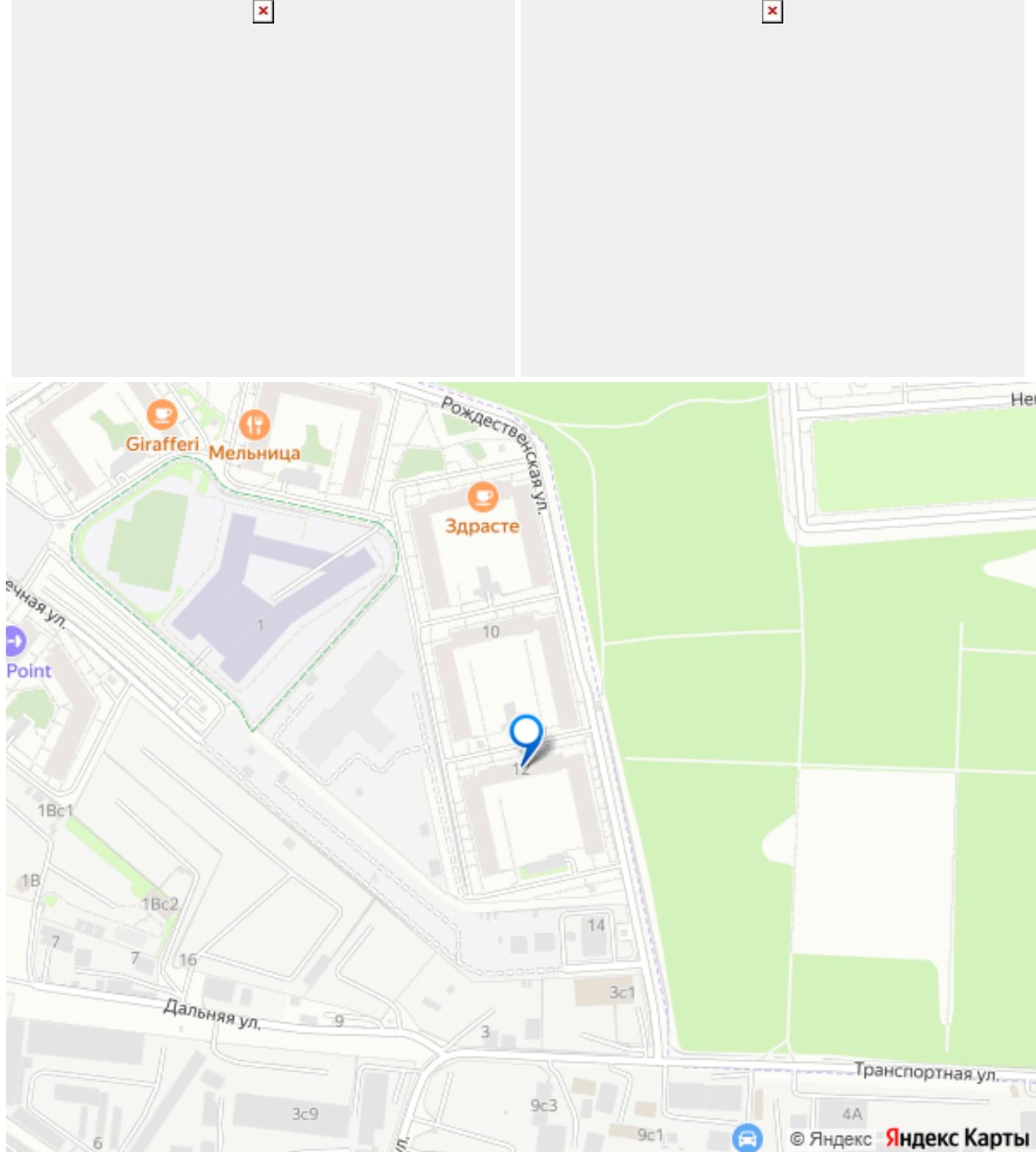
### Описание

Лот 824103 Предложение от Собственника!

Продажа готового арендного бизнеса с  
надежным федеральным сетевым  
арендатором сеть пекарен «Буханка» в ЖК 1-  
й Лермонтовский. Окупаемость 11,5 лет  
Общая площадь 44,2 кв.м ( рядом с  
помещением школа и детский сад )  
Арендатор- сеть пекарен «Буханка» Договор  
аренды на 7 лет, подписан с головной  
компанией Буханка, а не франчайзером! Ввод  
в эксплуатацию: 4 квартал 2024 г. Ключи до

31.12.2024 по ДДУ Помещение в собственности. Финансовые показатели: МАП 132 600 т.р. Срок договора аренды - 7 лет. Индексация - 5%. Окупаемость 11 лет. Ремонт в помещении за счет арендатора. ЖК «1-ый Лермонтовский» густо заселен. Состоит из 5 корпусов, 8800 квартир. В радиусе 250 м - 2880 квартир, 7200 жителей. В радиусе 500 м - 4800 квартир, 12000 жителей. Звоните! Оперативный показ! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 824103





Move.ru - вся недвижимость России