

Создано: 27.01.2026 в 02:49

Обновлено: 27.01.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9288434718>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 12**

18 298 800 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

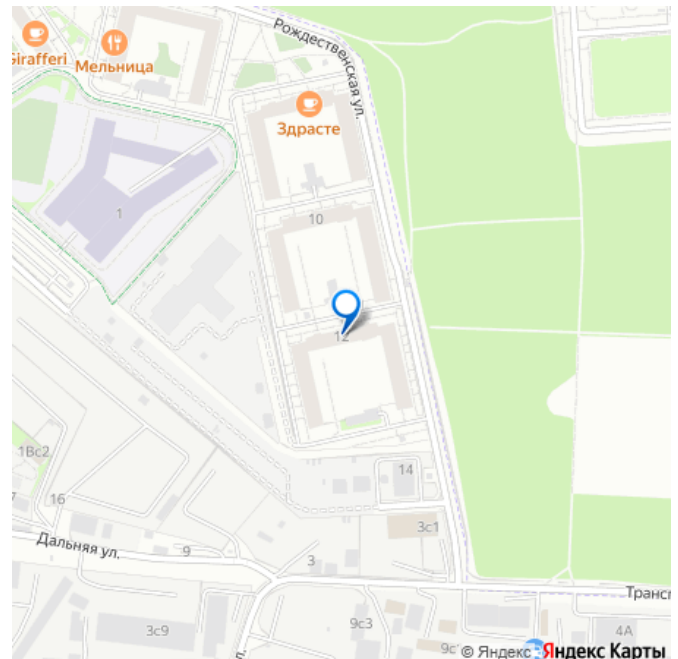
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

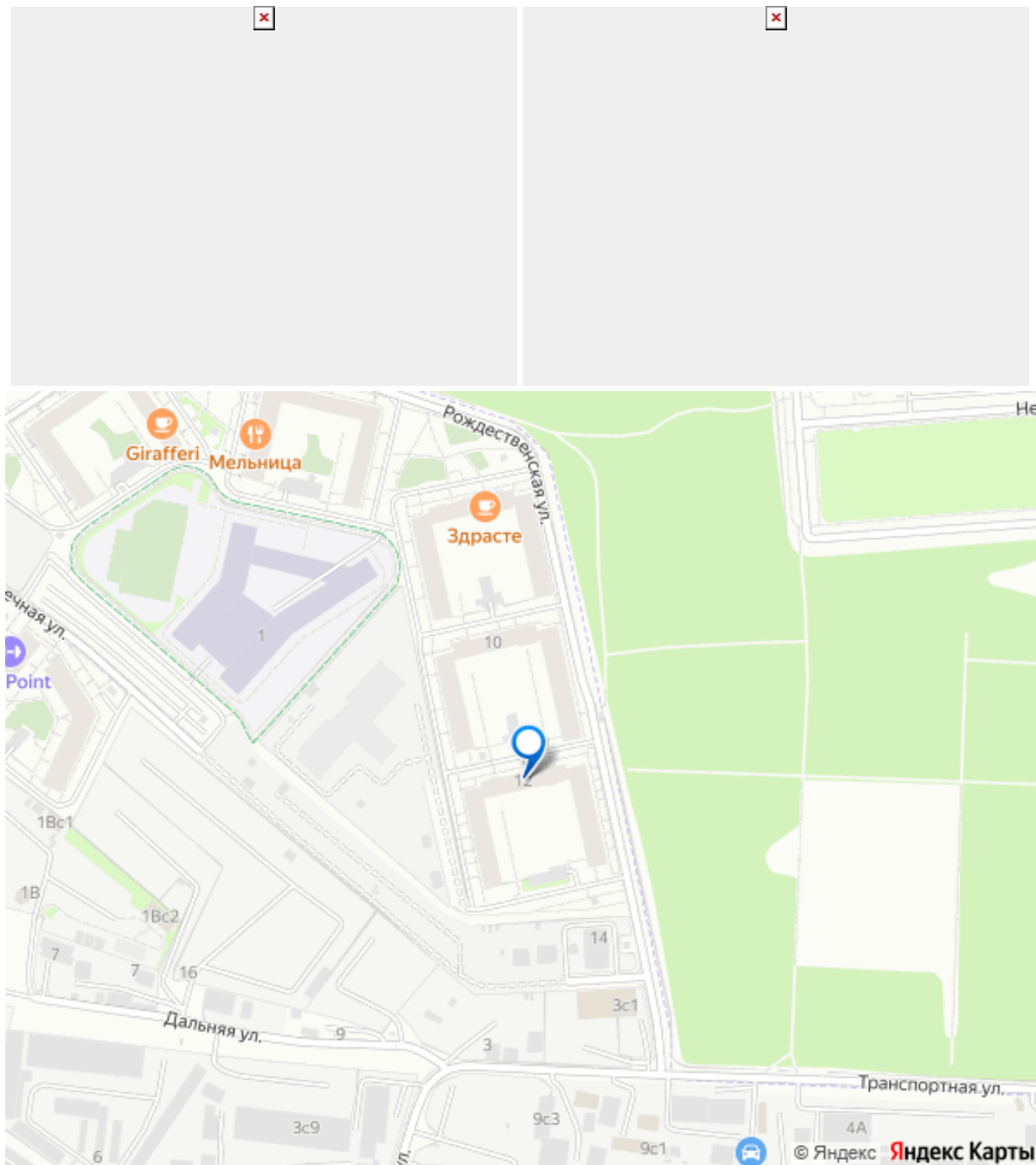
Лот 824103 Предложение от Собственника!
Продажа готового арендного бизнеса с
надежным федеральным сетевым
арендатором сеть пекарен «Буханка» в ЖК 1-
й Лермонтовский. Окупаемость 11,5 лет
Общая площадь 44,2 кв.м (рядом с
помещением школа и детский сад)
Арендатор- сеть пекарен «Буханка» Договор
аренды на 7 лет, подписан с головной
компанией Буханка, а не франчайзером! Ввод
в эксплуатацию: 4 квартал 2024 г. Ключи до

для заметок



31.12.2024 по ДДУ Помещение в собственности. Финансовые показатели: МАП 132 600 т.р. Срок договора аренды - 7 лет. Индексация - 5%. Окупаемость 11 лет. Ремонт в помещении за счет арендатора. ЖК «1-ый Лермонтовский» густо заселен. Состоит из 5 корпусов, 8800 квартир. В радиусе 250 м - 2880 квартир, 7200 жителей. В радиусе 500 м - 4800 квартир, 12000 жителей. Звоните! Оперативный показ! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 824103





Move.ru - вся недвижимость России