

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

150 000 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

442 м²

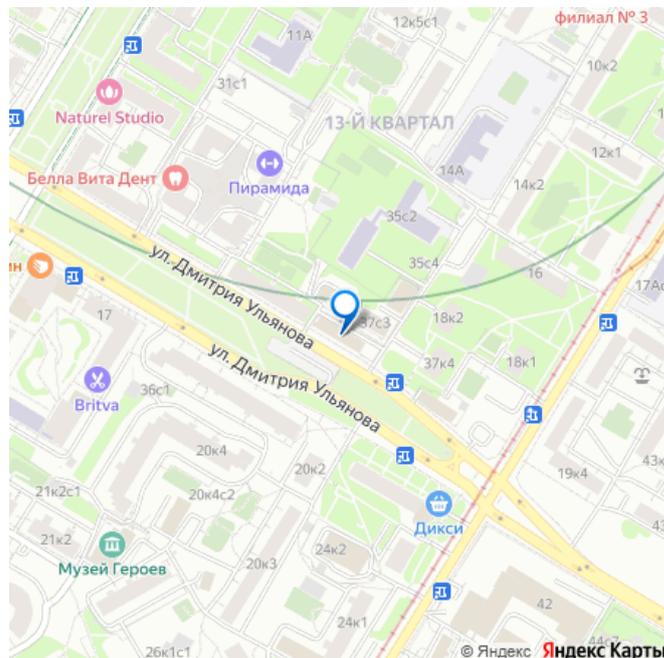
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляются в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Готовый

арендный бизнес (ГАБ), арендатор
Пятерочка, располагается на 1-м этаже в
отдельно-стоящем бизнес-центре. Площадь
магазина 442 кв.м. МАП = 1,3 млн руб., 5% от
ТО до вычета НДС. Первая линия, в шаговой
доступности от метро Академическая. До
Садового кольца 7 км, до ТТК 3 км. Развитый
жилой район в престижном ЮЗАО, высокий
автомобильный трафик, рядом две остановки
общественного транспорта. Бесплатная
парковка. Отдельный вход, Мощность 60 кВт,
приточно-вытяжная вентиляция, отопление,
водоснабжение. Развитая инфраструктура,
школы, парк, музеи, гимназия, в соседнем
здании клинический центр. На 2 и 3 этаже
здания находится бизнес-центр класса В+



