

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:30

**Москва, Мытная ул, 60**

**35 300 000 ₺**

Москва, Мытная ул, 60

Улица

[улица Мытная](#)

<https://move.ru/objects/9290848198>

**Усачёв недвижимость, Усачёв  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

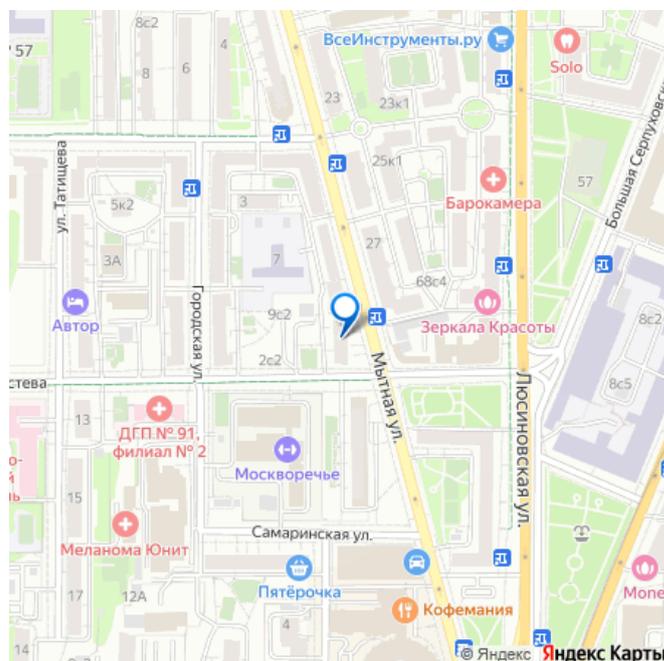
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID объявления: 573930 Продается торговое помещение 45 м<sup>2</sup> — отличная инвестиционная возможность Предлагается к покупке коммерческое помещение формата street retail, подходящее как для собственного бизнеса, так и в качестве готового арендного проекта с высокой доходностью Преимущества объекта Панорамные витражные окна — максимальная видимость и привлечение внимания клиентов Отдельный вход с улицы — удобство и доступность для посетителей Очень высокий пешеходный и транспортный трафик — стабильный поток клиентов Менее 3 минут пешком до метро — удобное



расположение для любого формата торговли  
или услуг Возможность рассматривать как  
готовый арендный бизнес или под  
собственный проект Помещение является  
надежной инвестицией с высокой  
ликвидностью и перспективой роста  
стоимости Основные характеристики  
Площадь Площадь: 47 м? Вход Отдельный, с  
улицы Мощность: 15 кВт Трафик: Очень  
высокий Метро: 5 минут Номер объекта:  
#2/573930/23309



