

Создано: 01.11.2025 в 12:27

Обновлено: 13.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286232496>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградское шоссе, 228Бс4****13 470 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 228Бс4

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

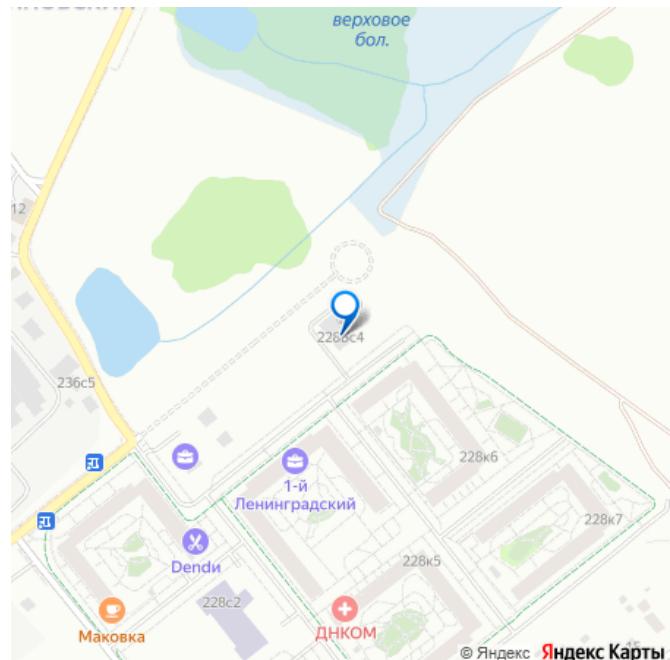
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149509. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК комфорт-класса «1-й Ленинградский» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, Ленинградское шоссе, 228Бс5. Корпус сдан. Ближайшая станция метро: «Ховрино» - 22 мин. транспортом, ж/д станция «Молжаниново» - 15 мин. пешком. Помещение расположено на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и приток клиентов. Жилой комплекс «1-й Ленинградский» - совместный проект группы «ФСК» и компании «ДСК 1» в Молжаниновском районе. Микрорайон расположен на



© Яндекс Карты

пересечении Международного и Ленинградского шоссе. Проект состоит из шести панельных корпусов высотой 12-15 этажей, детского сада и многоуровневого паркинга. Сложившаяся инфраструктура района. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения в динамично развивающемся районе Москвы! Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: аптека Горздрав, Фармия, магазин продуктов Красное&Белое, Ароматный мир, Продукты 1, Винлаб, салон красоты Проспект, магазин табака и курительных принадлежностей The Cloud, пункт выдачи Ozon, Яндекс Маркет, барбершоп Dendi, пекарня Буханка, зоомагазин Кузярчи, супермаркет Пятёрочка, магазин цветов Кира Гарден, магазин пива Стоп Кран, Дрова.

Технические характеристики: Корпус 5.

Общая площадь 44.4 кв. м., 1 этаж.

Отдельный вход и большие витринные окна создают привлекательный фасад и обеспечивают отличное освещение.

Свободная планировка: возможность адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса. Состояние помещения под отделку. Высокие потолки 4,1 м: создают ощущение простора и позволяют реализовать креативные идеи.

Электрическая мощность 8,88 кВт. (0,2 кВт на кв. м). Современные инженерные системы: все готово для запуска вашего бизнеса.

Наземная парковка. Коммерческие условия: Стоимость объекта 13 470 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 303 378 рубля.

