

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

**Москва, Ленинградское ш, 228бс4**

**13 470 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228бс4

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

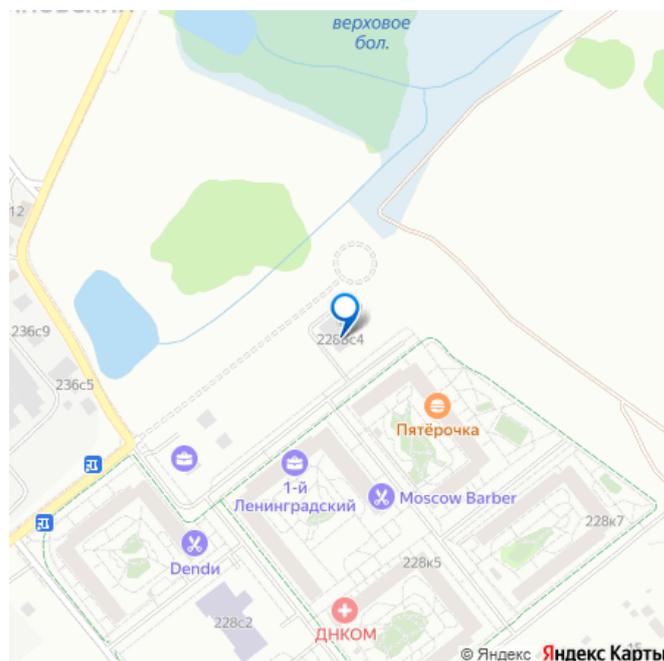
Лот 149509. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК комфорт-класса «1-й Ленинградский» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, Ленинградское шоссе, 228Бс5. Корпус сдан. Ближайшая станция метро: «Ховрино» - 22 мин. транспортом, ж/д станция «Молжаниново» - 15 мин. пешком. Помещение расположено на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и приток клиентов. Жилой комплекс «1-й Ленинградский» - совместный проект группы «ФСК» и компании «ДСК №1» в Молжаниновском районе. Микрорайон расположен на

<https://move.ru/objects/9290880654>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



пересечении Международного и Ленинградского шоссе. Проект состоит из шести панельных корпусов высотой 12-15 этажей, детского сада и многоуровневого паркинга. Сложившаяся инфраструктура района. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения в динамично развивающемся районе Москвы! Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: аптека Горздрав, Фармия, магазин продуктов Красное&Белое, Ароматный мир, Продукты №1, Винлаб, салон красоты Проспект, магазин табака и курительных принадлежностей The Cloud, пункт выдачи Ozon, Яндекс Маркет, барбершоп Dendi, пекарня Буханка, зоомагазин Кузьярчи, супермаркет Пятёрочка, магазин цветов Кира Гарден, магазин пива Стоп Кран, Дрова. Технические характеристики: Корпус 5. Общая площадь – 44.4 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход и большие витринные окна создают привлекательный фасад и обеспечивают отличное освещение. Свободная планировка: возможность адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса. Состояние помещения – под отделку. Высокие потолки – 4,1 м: создают ощущение простора и позволяют реализовать креативные идеи. Электрическая мощность – 8,88 кВт. (0,2 кВт на кв. м). Современные инженерные системы: все готово для запуска вашего бизнеса. Наземная парковка. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 13 470 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. – 303 378 рубля.

