

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Профсоюзная ул, 102с1

73 830 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 102с1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

<https://move.ru/objects/9290776261>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

44.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

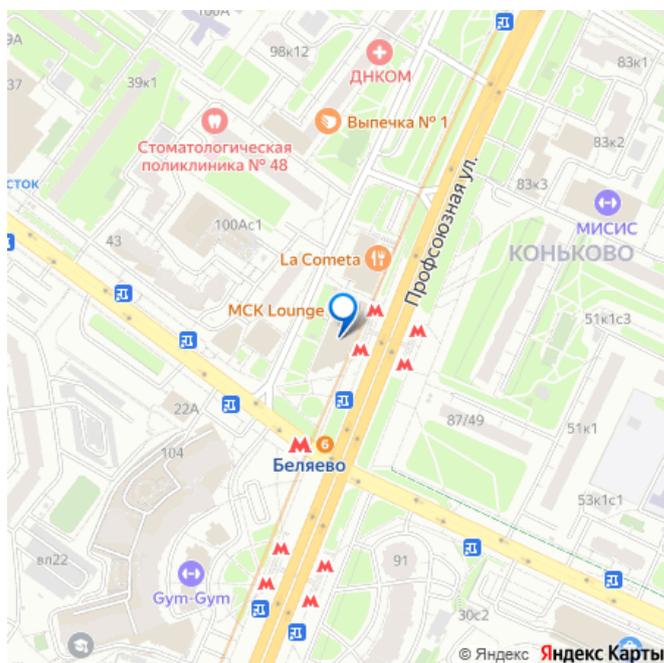
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором СОВКОМБАНК. Помещение в торговом центре. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 12 049 руб/м² в месяц. МАП — 535 000 руб. Окупаемость 11,5 лет
Преимущества: • платежная дисциплина
• перманентный трафик офисного района
• готовый поток дохода с первого дня
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждешь поиска арендатора.
По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и



фотографии помещения. коммерческая
недвижимость, арендный бизнес, готовый
бизнес, первая линия, поток, инвестор,
доходность Д-13.12(1)



