

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Молодёжная ул, 7к1

15 839 436 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 7к1

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Путилковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

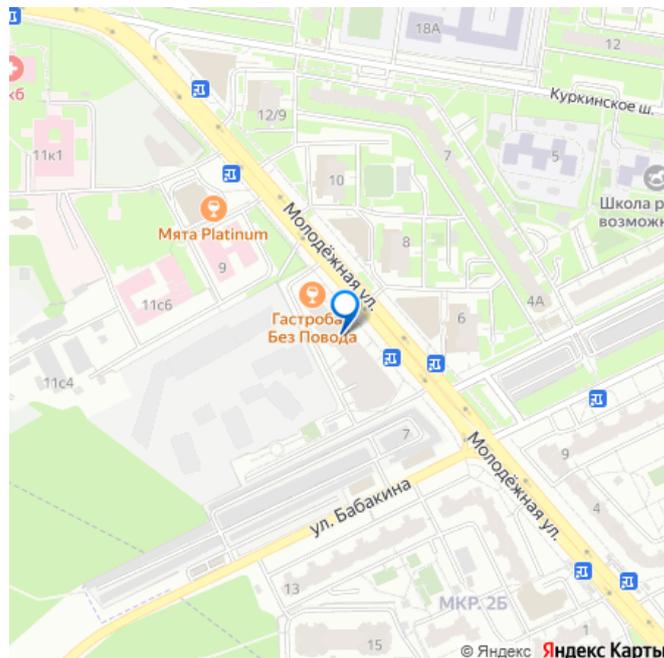
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первый этаж ! Рост цены ! Стабильный трафик ! Окупаемость 7-10 лет! В продаже коммерческое помещение 44,58 м² в современном жилом комплексе в Химках — выгодное решение для активного инвестора или предпринимателя. Формат востребован под аптеку, ПВЗ, магазин у дома, кофейню, салон услуг, офис или студию. помещение на 1 этаже: площадь: 44,58 м² высота потолков: 3,32 м мощность: 8,92 кВт. Можно увеличить. продажа по ДДУ, ипотека возможна срок

для заметок



сдачи 2 кв. 2026г. ЖК расположен на пересечении ул. Молодёжной и Бабкина. Метро Планерная / Ховрино / Беломорская — 10 минут транспортом. Инвестиционные показатели: население ЖК — 3 200-4 000 жителей; потенциальный трафик — 150-220 клиентов в день; аренда — 135-180 тыс. ?/мес; прогнозируемая окупаемость 7-10 лет. Звоните!

