

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Пресненская наб, 12

53 500 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

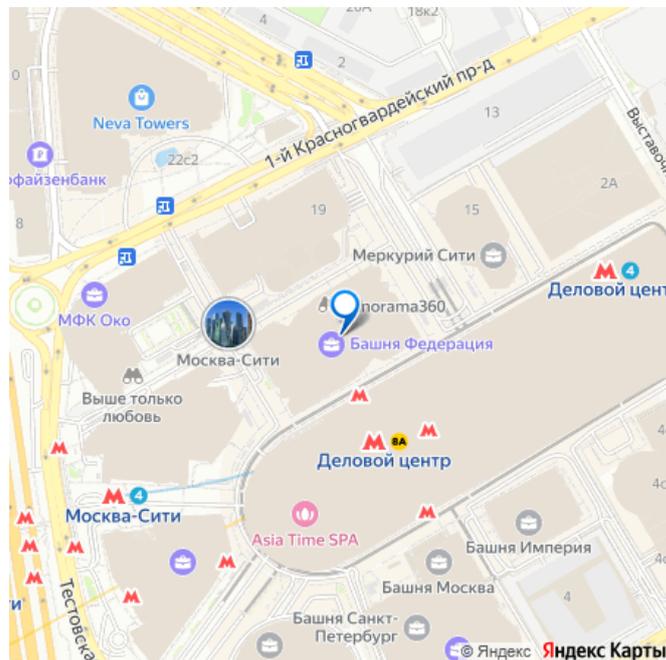
Продаётся ПОМЕЩЕНИЕ 44.5м² с готовым бизнесом в Башне «Федерация» БЕЗ КОМИССИИ!!! АРЕНДАТОРЫ: 1. Винный Бар
Месячная арендная плата - 357 780руб с НДС
Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - мокрая точка; - правильная форма помещений; -

<https://move.ru/objects/9290839339>

Олег, TerraСити

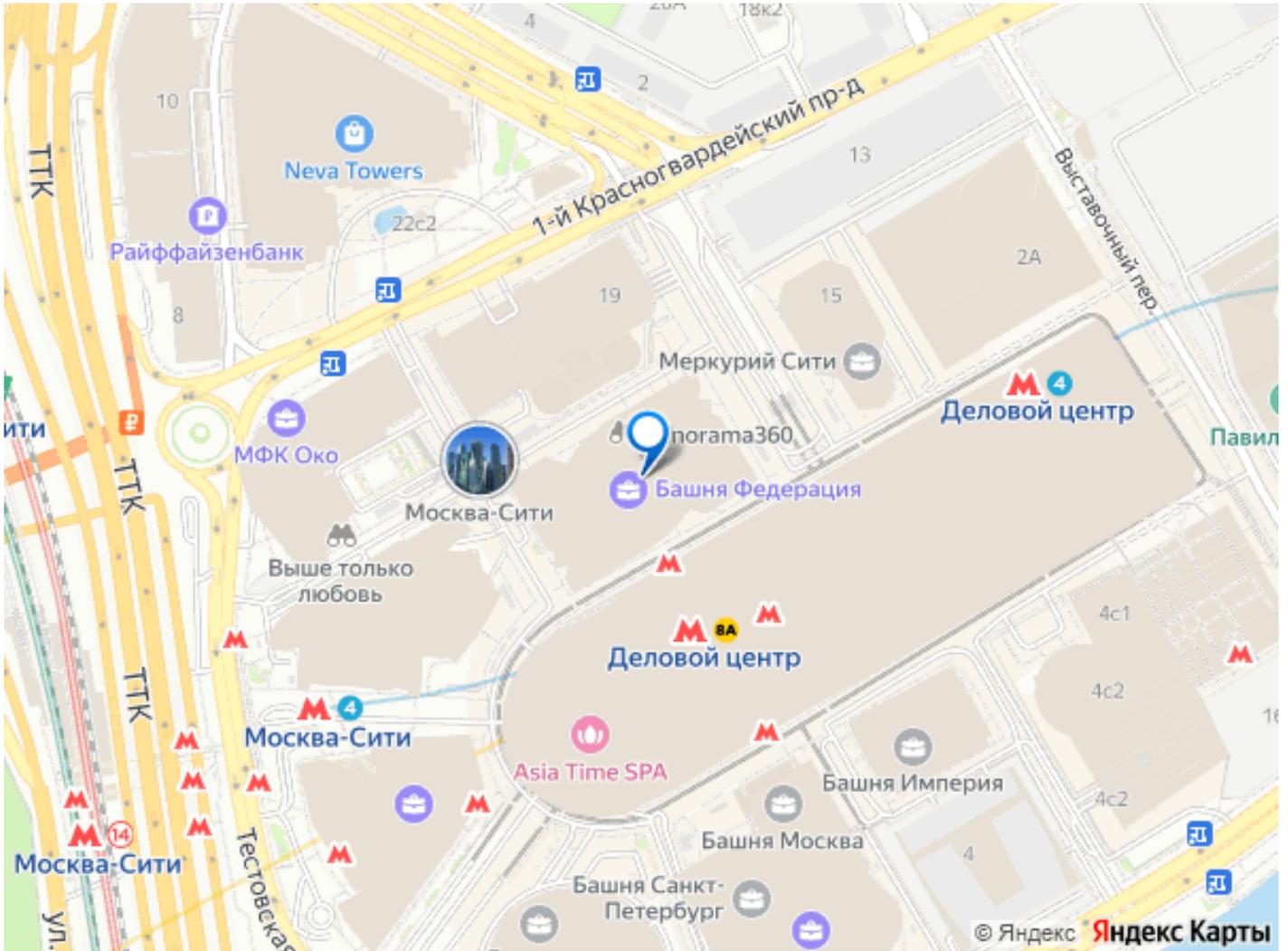
89251234567

для заметок



высокая рабочая высота помещений; - 100%
стеклянные фасады всех помещений; -
размещается на «проходняке». Доступность:
Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,
Краснопресненская наб.; дублер
Кутузовского пр-та; продление
Краснопресненской наб Метро:
«Выставочная», «Деловой центр»,
«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ
КОМИССИИ! № 13.2 (на карте)





Move.ru - вся недвижимость России