

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Пресненская наб, 12

**51 000 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 30074. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Торговая площадь в 44,5 м<sup>2</sup> расположена в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Москвы — на территории ММДЦ «Москва-Сити». Это место, где сосредоточены бизнес, культура и развлечения, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Уникальные преимущества объекта - Интенсивный трафик: Расположение в стилобатной части «Башни Федерация» гарантирует высокий

<https://move.ru/objects/9290839828>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик, что способствует увеличению посещаемости и, как следствие, доходности бизнеса. -

Арендатор с перспективой: В настоящее время помещение арендуется популярной сетью «Корейская Кухня» с договором до июля 2024 года, что обеспечивает стабильный арендный поток. -

Электроэнергия: Объект оснащен мощностью в 12 кВт, что позволяет без проблем организовать работу практически любого бизнеса. Финансовая привлекательность -

Окупаемость: Срок окупаемости составляет 14 лет, что является отличным показателем для коммерческой недвижимости в центре Москвы. - НДС включен: Цена продажи включает НДС, что упрощает процесс сделки и делает предложение более

привлекательным для покупателей. Гибкость и возможности - Тип сделки — продажа: Это отличная возможность для инвесторов, желающих приобрести ликвидный актив в

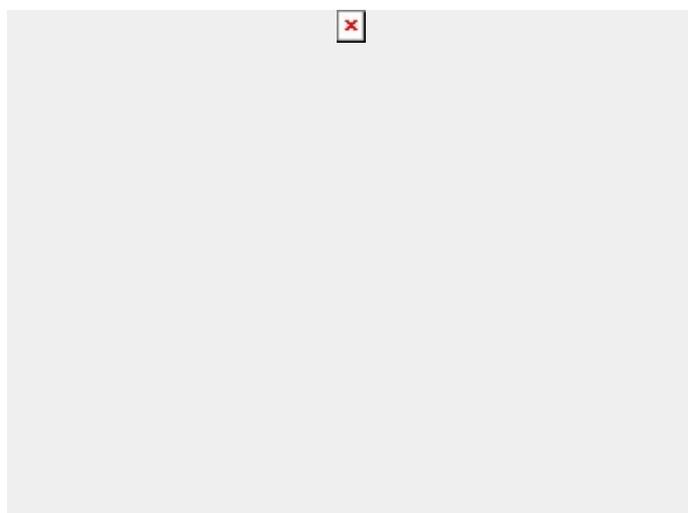
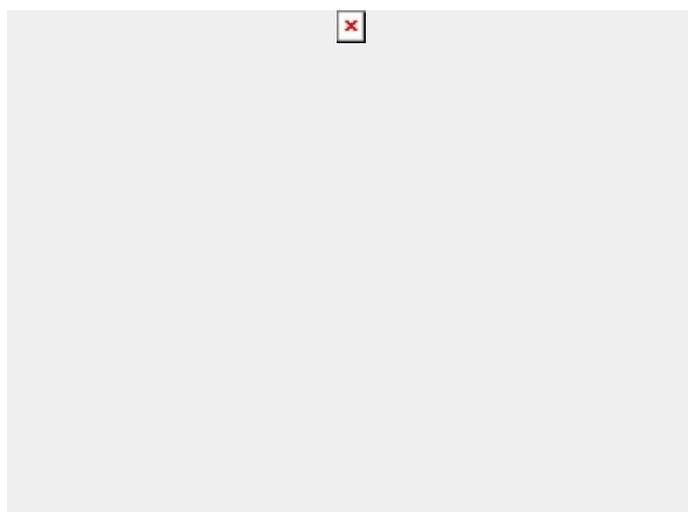
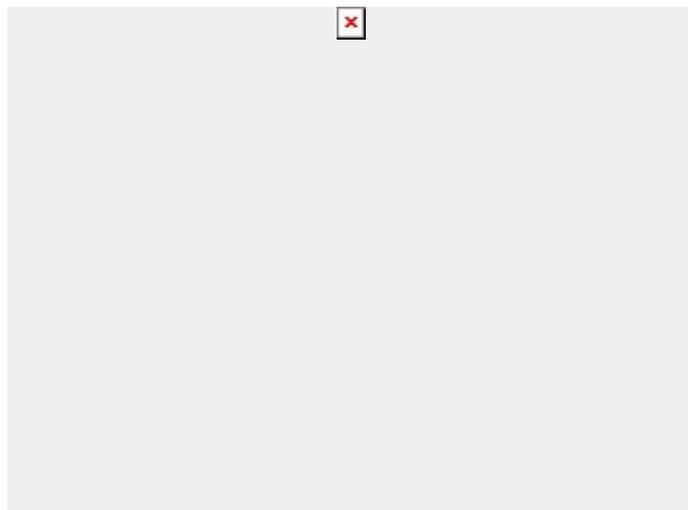
одном из самых востребованных районов столицы. - Разнообразие предложений: В «Башне Федерация» доступны различные площади для аренды и продажи, что

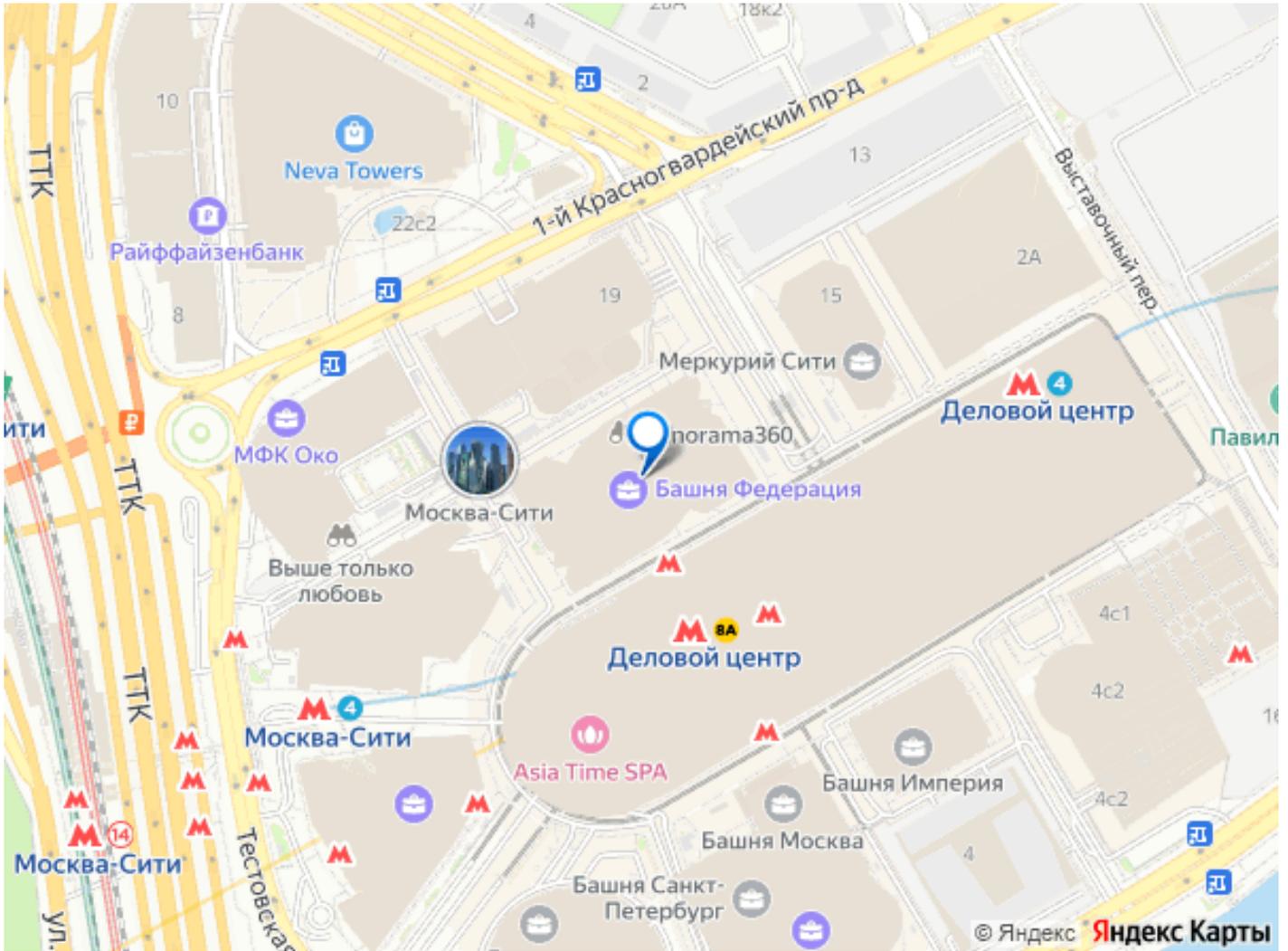
позволяет выбрать оптимальный вариант для вашего бизнеса. Заключение Приобретение этой торговой площади — это не только выгодное вложение, но и возможность стать частью динамично развивающегося делового центра Москвы. Не упустите шанс

инвестировать в объект с высоким потенциалом доходности и престижным местоположением. Почему именно NF GROUP?

Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и

заклучения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России