

Создано: 05.03.2026 в 21:05

Обновлено: 06.03.2026 в 08:30

Москва, Пресненская наб, 12

53 500 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

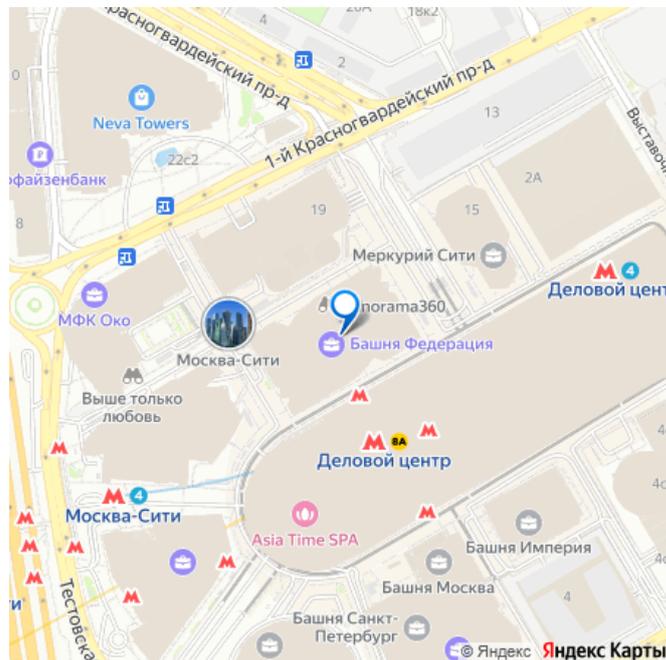
Арт. 92108398. Продаётся помещение в Башне «Федерация». Адрес: Москва, Пресненская наб., 12. Коммерческие условия: — Индексация - 5%; — Потенциальный МАП: 373 800 руб. с НДС; — Потенциальный ГАП: 4 485 600 руб с НДС; — Окупаемость: 11,9 года; — Цена: 53 500 000 руб с НДС; О помещении: — Общая площадь 44,5 м²; — -1 этаж; — Один блок; — Квадратная планировка; Локация: — В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); — Целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; — Огромный транзитный человекопоток; — Новый центр г. Москвы; — Напротив

<https://move.ru/objects/9290917855>

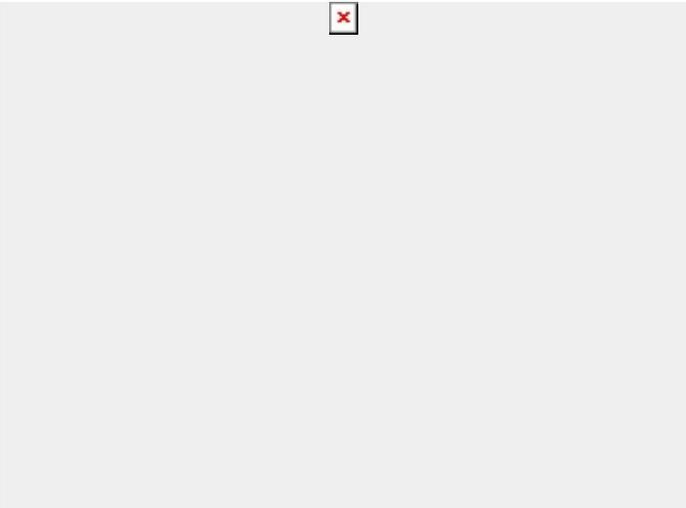
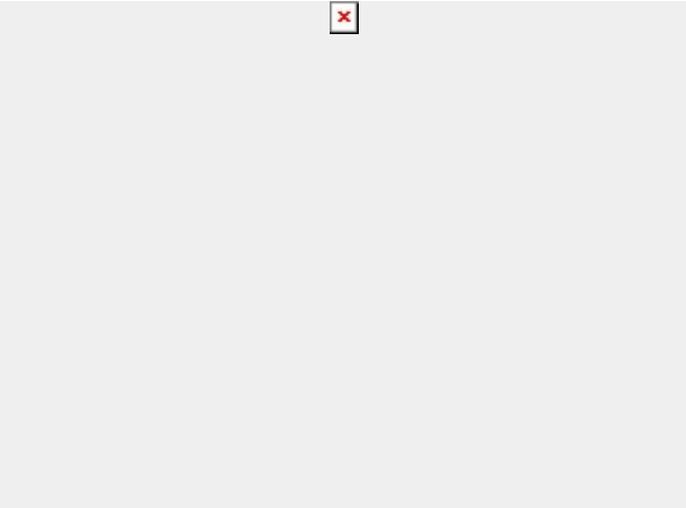
Ассистент отдела, ИнвестА

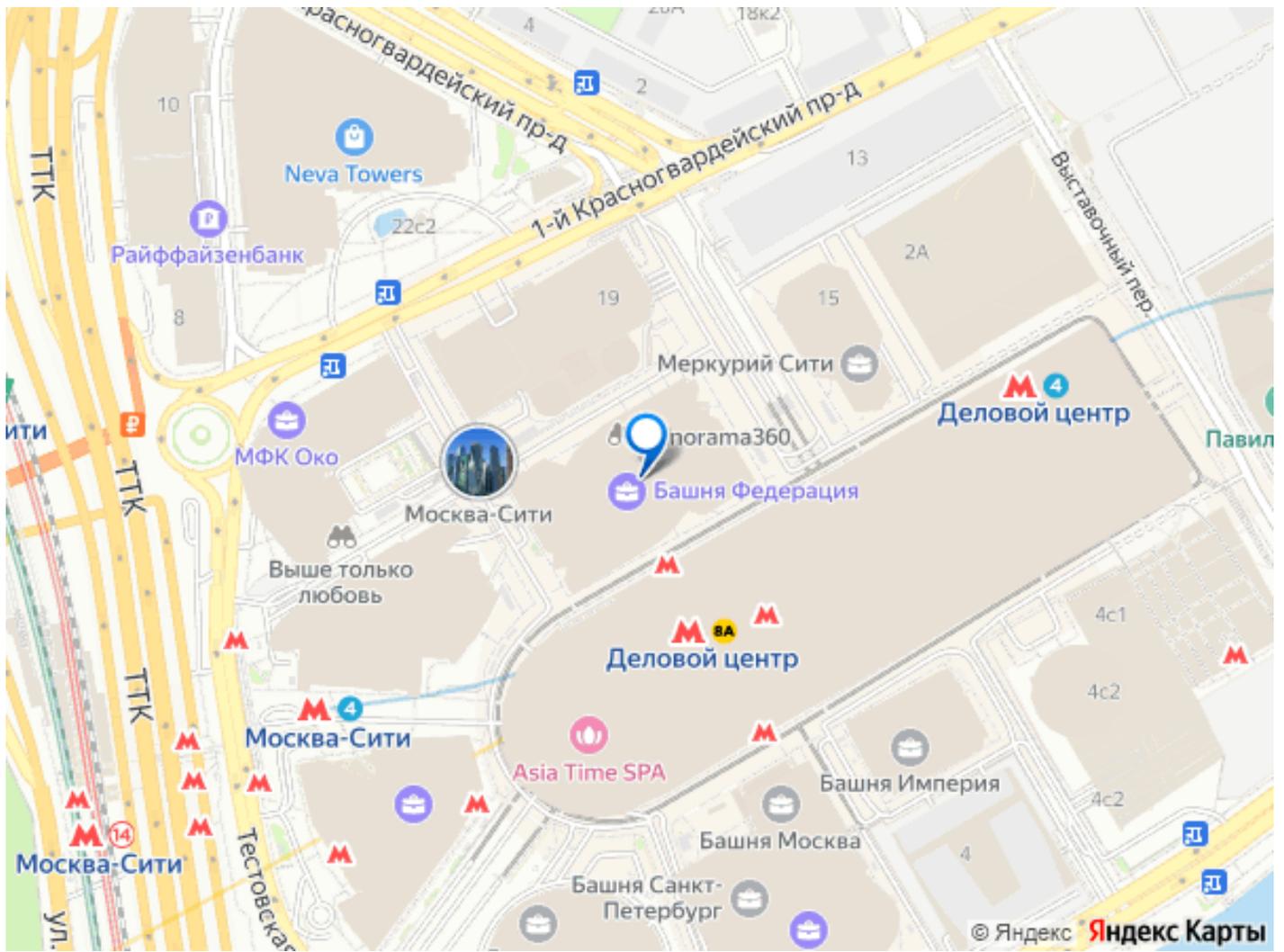
89251234567

для заметок



станции метро «Деловой Центр»; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России