

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, ул. Кржижановского, 19/28

8 450 000 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 19/28

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

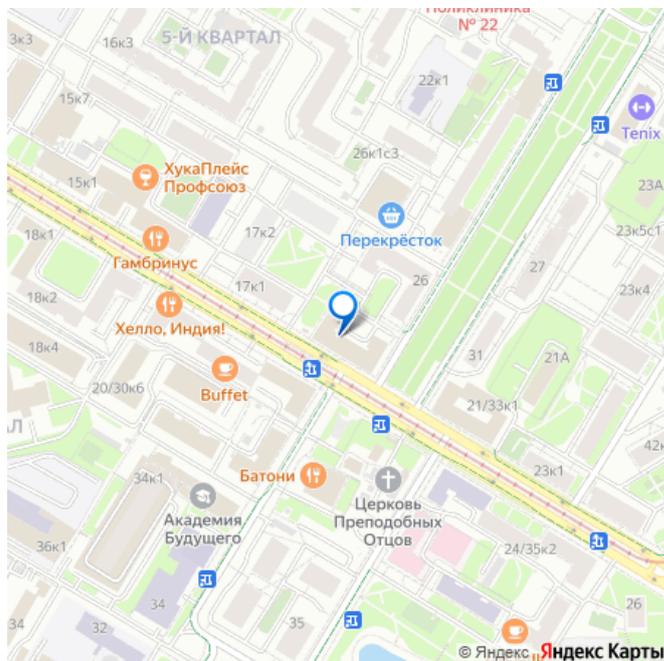
Продается коммерческое помещение 44,5 м² с арендатором ОФИС ЮРИДИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ рядом с м. Профсоюзная от СОБСТВЕННИКА. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая Инвестиционная привлекательность: — Стоимость: 8 450 000

<https://move.ru/objects/9290876095>

Менеджер компании, Бизнес в квадрате

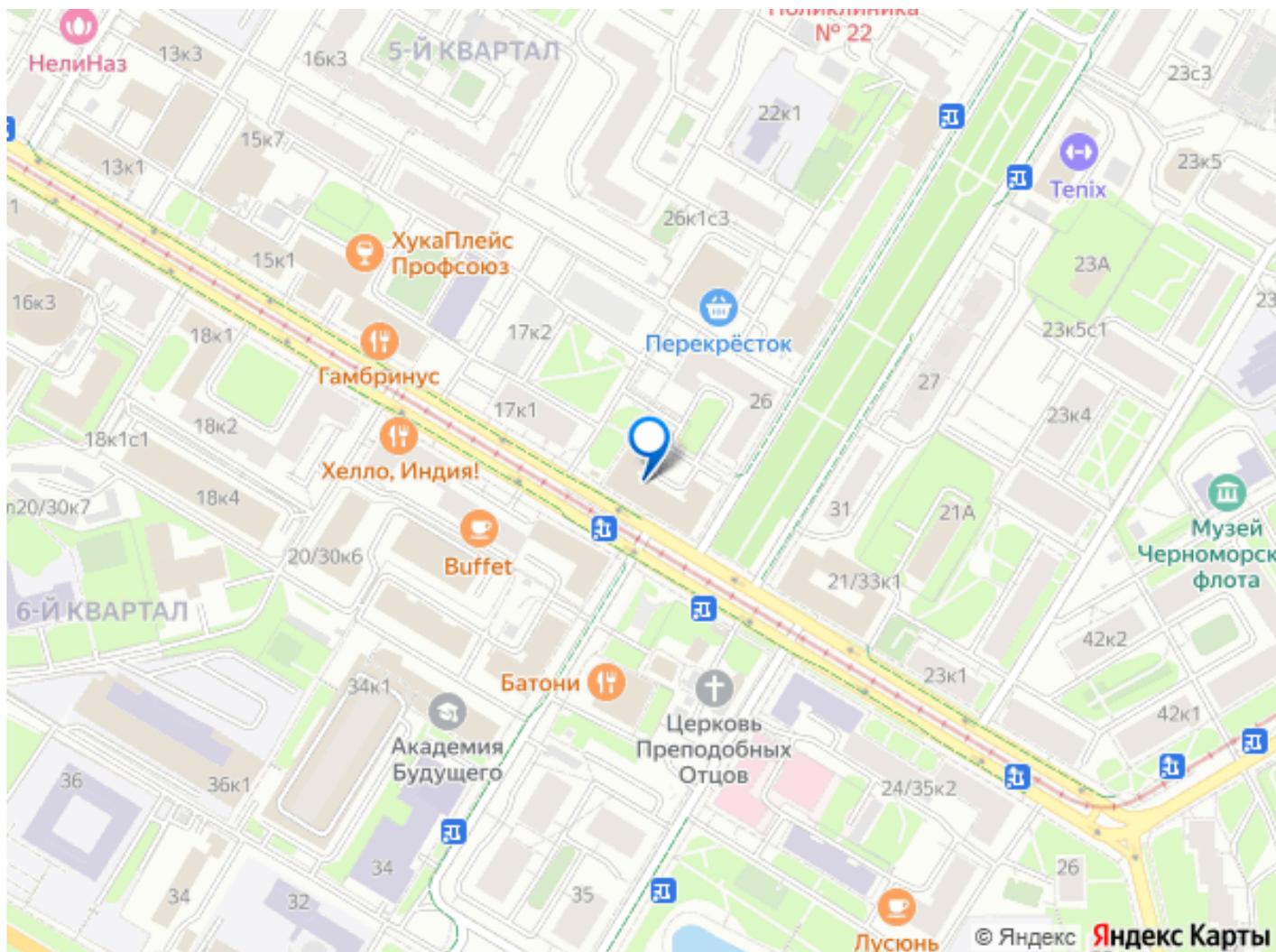
89251234567

для заметок



рублей — Годовая доходность: 10,5% — Рост стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная арендная ставка: 74 000 рублей. — Индексация арендной ставки: до 10% в год — Годовой доход: 888 000 рублей — Срок окупаемости: 9,5 лет. Арендатор: ОФИС ЮРИДИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ (МАП 74 000 + оплата КУ по счетчикам) Характеристики помещения: — Площадь помещения : 44,5 м? — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Установлены счетчики воды и электричества — Круглосуточный доступ в помещение — Есть бесплатные парковочные места. — Есть мокрая точка — Есть приточно-вытяжная вентиляция Окружение и инфраструктура: — Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком — Транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая. — Парковка: Свободные места для клиентов Помещение П17 (44,5 м?) с арендатором и мокрой точкой Стоимость: 8 450 000 рублей (всего 190,000 р/м2) Звоните — всё расскажем и договоримся о просмотре! Подпишитесь или добавьте в избранное! Спецпредложения и скидки направляем ТОЛЬКО подписчикам. Теги для поиска: Продажа коммерческого помещения. Купить помещение с арендатором. Инвестиции в недвижимость. Федеральный арендатор. Высокая доходность. ГАБ. Готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России