

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:31

**Москва, Ломоносовский пр-т, 29к3**

**225 000 000 ₺**

Москва, Ломоносовский пр-т, 29к3

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

446.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

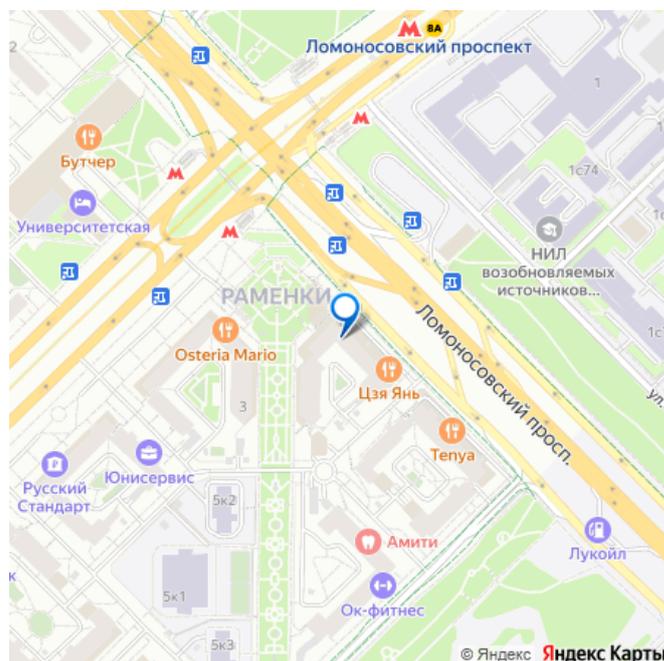
Лот: 29729. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Торговая площадь, расположенная по адресу Ломоносовский проспект, д. 29, к. 3, предлагает уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей. Объект находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — ЮЗАО, Раменки. Первая линия домов на Ломоносовском проспекте обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает это место идеальным для бизнеса. Просторное

<https://move.ru/objects/9290840001>

**NF Group, NF GROUP**

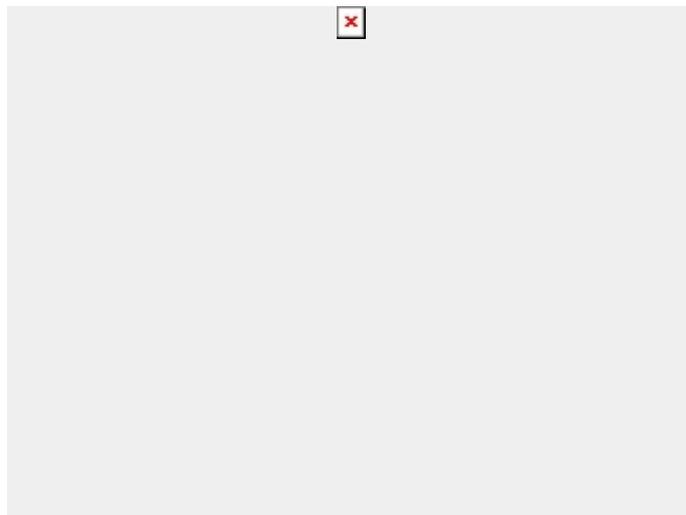
**89251234567**

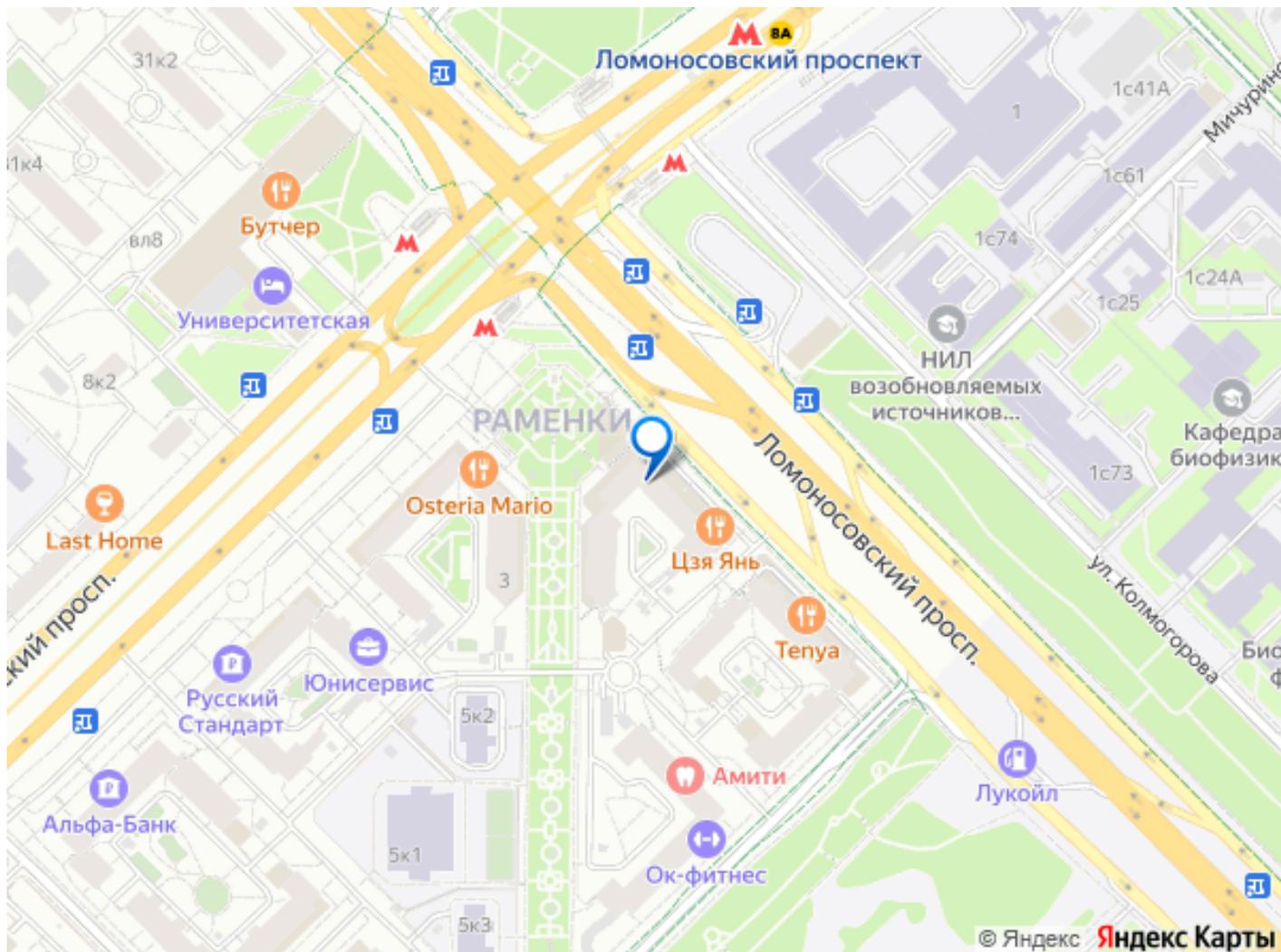
для заметок



помещение с гибкими возможностями Общая площадь цокольного помещения составляет 446,4 м<sup>2</sup>, что предоставляет широкие возможности для различных видов бизнеса. Высота потолков и мощность электросети могут быть адаптированы под нужды арендатора. Наличие двух отдельных входов и витринных окон делает помещение удобным для организации торговых и сервисных зон. Готовый арендный бизнес На данный момент помещение сдано в аренду под «Компьютерный клуб» с договором аренды на четыре года, начиная с 30 марта 2023 года. Это обеспечивает стабильный доход в размере 889 534 ? в месяц, что делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес. Возможности для общепита Помещение имеет возможность установки вытяжки, что открывает перспективы для организации заведений общественного питания. Это особенно актуально для предпринимателей, планирующих открыть кафе или ресторан в оживленном районе. Преимущества сделки - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - Витринные окна: Да - Входная группа: 2 отдельных входа - НДС: Включен Этот объект представляет собой уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных районов Москвы. Высокий трафик, готовый арендный бизнес и возможность адаптации под различные виды деятельности делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий

анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России