

**85 000 000 ₺**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

446.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения в густонаселенном районе Северное Чертаново.

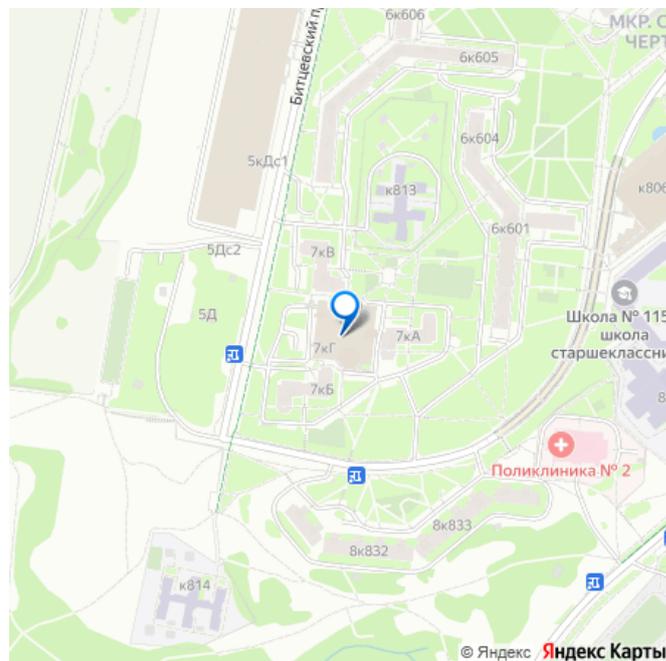
Экспериментальный жилой район Чертаново Северное, ранее — образцово-перспективный жилой район — комплекс жилых зданий повышенной комфортности. До ст. метро Чертановская 15 минут пешком. Помещение находится в нежилом отдельностоящем здании общей площадью 7598.9 кв.м, из-за особенности рельефа со стороны улицы 1 этаж, с противоположной стороны - цоколь. Общая площадь помещения - 446,5 м2. Высота потолка 3,07м. Почти все перегородки в помещении - не несущие. Инженерные коммуникации - все центральные. Эл.мощность 80кВт. 3 входа с

<https://move.ru/objects/9291548953>

**GOLD STREET REALTY, GOLD STREET REALTY**

**79863142429**

для заметок



улицы и один пожарный в соседнее помещение. Перед фасадом площадка для парковки автомобилей и удобное место для разгрузки товаров. В настоящее время в помещении находится офис со складом (после продажи не остаются). Рядом проходит трафик с автобусной остановки (менее 1 минуты от остановки), внизу подземный гараж. Подойдет под супермаркет, офис, даркстор, производство, сдачу помещений в мелкую нарезку. Звоните Агентство элитной недвижимости ГОЛД СТРИТ РИЭЛТИ. Важно: Все фотографии являются интеллектуальной собственностью. Копирование для дублирования другими агентствами и любыми лицами НЕ разрешено. При обнаружении влечет юридическую ответственность в соответствии с гражданским кодексом РФ.



