

Создано: 06.03.2026 в 15:47

Обновлено: 10.03.2026 в 14:51

Агент S5D, S5D

79162358920

**Московская область, Раменский район,
Раменское, Северное шоссе, 46**

39 900 000 ₺

Московская область, Раменский район, Раменское, Северное шоссе, 46

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

447 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

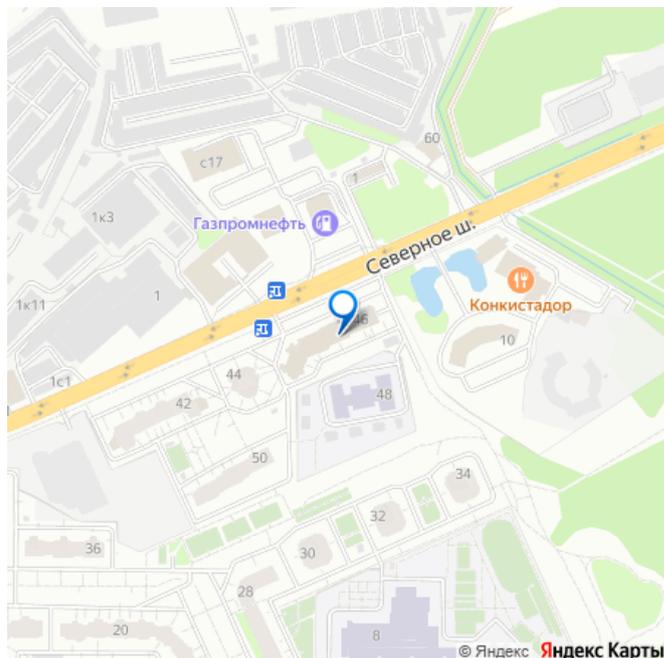
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

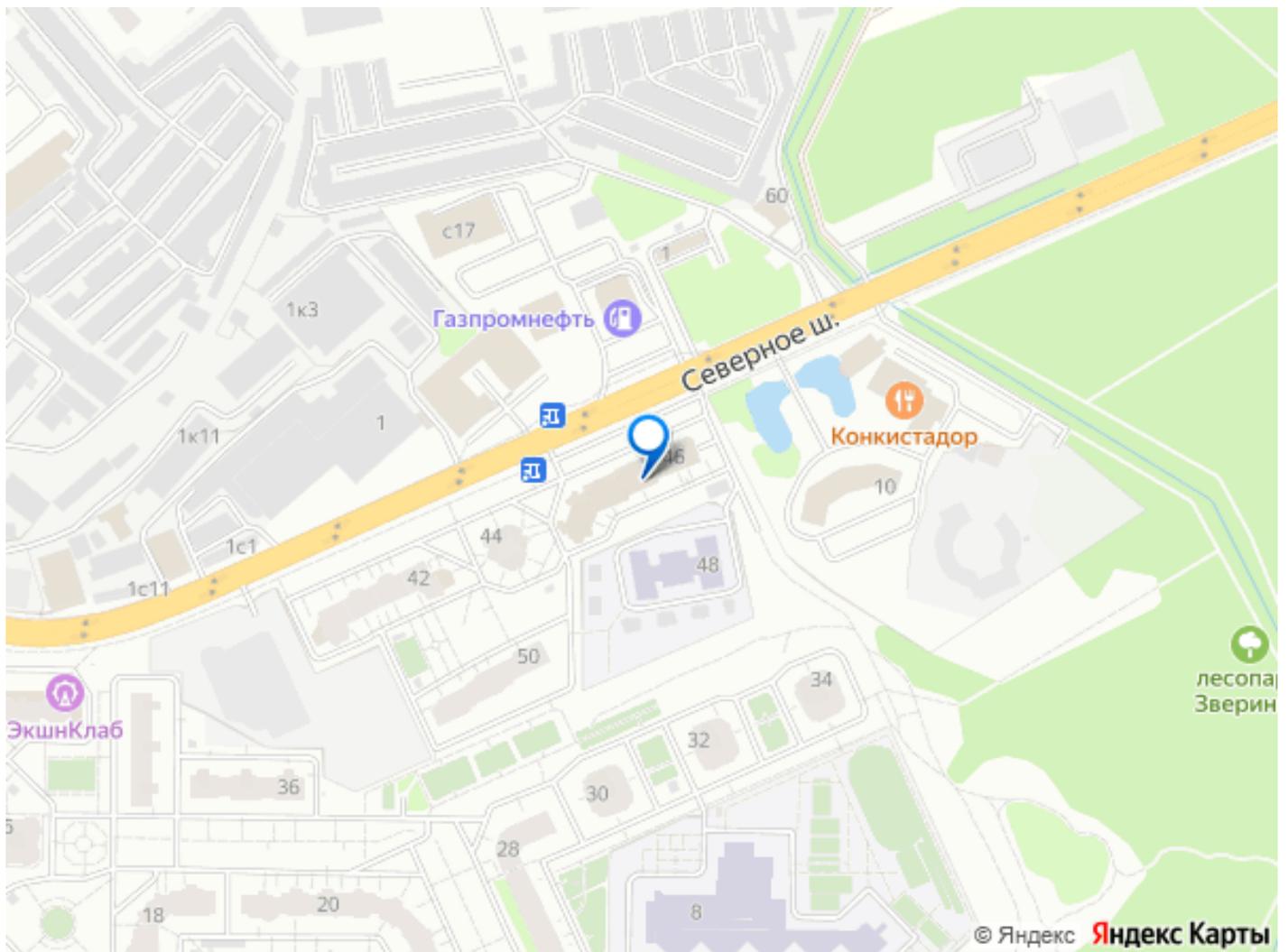
Лот 160105. Предлагается в продажу ПСН в цокольном этаже, расположенное по адресу: МО, Раменское, Северное шоссе, д. 46 В пешей доступности ж/д станция Фабричная. В окружении крупный жилой массив, ЖК более 12 домов (22 этажа). В непосредственной близости парковая зона. Торговое окружение: Дикси, Винлаб, Сударь, Озон. Технические характеристики: Высота потолков - 3,3 м, эл. мощность - 65 кВт. 2 отдельных входа. Открытая планировка. Пожарная сигнализация. Вентиляция. Вместительная парковка вдоль фасада.

для заметок



Удобная зона разгрузки - погрузки. Место на фасаде под вывеску. Часть помещения (84, 7 кв.м.) арендует WB (возможно расторгнуть договор). 362, 2 кв. - свободно Коммерческие условия: Стоимость - 39 900 000 рублей; Стоимость за м2 - 89 261 рублей; МАП WB - 155 000 руб. ГАП WB - 1 860 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России